



**Администрация Раздольненского сельского поселения  
Раздольненского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 446**

22 октября 2026 года  
пгт Раздольное

О внесении изменений в постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 04.12.2025 № 569 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2026 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 04.12.2025 № 569 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения.

1.1. Приложение № 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» изложить в следующей редакции (прилагается).

1.2. Приложение № 6 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» изложить в следующей редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации Раздольненского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения (<http://razdolnoe.su/>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Раздольненское сельское поселение (<https://razdolnenskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. главы администрации  
Раздольненского сельского поселения

С.А.Ковалёв

Приложение 4 к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности, гражданину или  
юридическому лицу в собственность бесплатно» на  
территории муниципального образования  
Раздольненского сельского поселения Раздольненского  
района Республики Крым

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о  
предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для  
предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления  
предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении  
муниципальной услуги**

| №                                                                                                                                                                           | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                | ID заявителя |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 1                                                                                                                                                                           | Заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги                                                                                                    | Все          |
| 2                                                                                                                                                                           | Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги                                                                                                                                                               | Все          |
| 3                                                                                                                                                                           | Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой                                                                                                                                                                | Все          |
| 4                                                                                                                                                                           | Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                                                                        | Все          |
| 5                                                                                                                                                                           | Документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Все          |
| 6                                                                                                                                                                           | Неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ                                                                                                                                    | Все          |
| 7                                                                                                                                                                           | Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований                                                                                             | Все          |
| 8                                                                                                                                                                           | Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются                                                                                                                                               | Все          |
| 9                                                                                                                                                                           | Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи                                                      | Все          |
| 10                                                                                                                                                                          | Запрос подан неуполномоченным лицом                                                                                                                                                                                                               | Все          |
| 11                                                                                                                                                                          | Личность заявителя не установлена/ идентификация личности не осуществлена                                                                                                                                                                         | Все          |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 12                                                                                              | Наличие на ЕПГУ информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Все |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 1                                                                                               | Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 1                                                                                               | С запросом обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Все |
| 2                                                                                               | Указанный в запросе земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Все |
| 3                                                                                               | Указанный в запросе земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)                                                                                                                                      | Все |
| 4                                                                                               | На указанном в запросе земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Все |
| 5                                                                                               | На указанном в запросе земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Все |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    | которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 6  | Указанный в запросе земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в запросе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Все |
| 7  | Указанный в запросе земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с запросом о предоставлении земельного участка в собственность на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Все |
| 8  | Указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка                                                                                                                                          | Все |
| 9  | Указанный в запросе земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов | Все |
| 10 | Указанный в запросе земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения                                                                                                                                                                       | Все |
| 11 | Указанный в запросе земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Все |
| 12 | В отношении земельного участка, указанного в запросе, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Все |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    | на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса                                            |     |
| 13 | В отношении земельного участка, указанного в запросе, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд               | Все |
| 14 | Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в запросе, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории                                                                                                                      | Все |
| 15 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в запросе                                             | Все |
| 16 | Площадь земельного участка, указанного в запросе о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса                                                                                                                                         | 02  |
| 17 | Указанный в запросе земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с запросом обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов | Все |
| 18 | Указанный в запросе земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Крым и с запросом обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения                                                                              | Все |
| 19 | Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Все |
| 20 | В отношении земельного участка, указанного в запросе, не установлен вид разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                      | Все |
| 21 | Указанный в запросе земельный участок не отнесен к определенной категории земель                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Все |
| 22 | В отношении земельного участка, указанного в запросе, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо                                                                                                           | Все |
| 23 | Указанный в запросе земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с                                     | Все |

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                            | признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 24                                                                                                                                                                                         | Границы земельного участка, указанного в запросе, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                      | Все |
| 25                                                                                                                                                                                         | Площадь земельного участка, указанного в запросе, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов                                                                                                                                  | Все |
| 26                                                                                                                                                                                         | Поступление в Уполномоченный орган ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе | Все |
| 27                                                                                                                                                                                         | Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Все |
| 28                                                                                                                                                                                         | Наличие на ЕПГУ информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Все |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги работником МФЦ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 1                                                                                                                                                                                          | Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставления недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя.                                                                                              | Все |

Приложение 6 к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
гражданину или юридическому лицу в  
собственность бесплатно» на территории  
муниципального образования Раздольненское  
сельское поселение Раздольненского района  
Республики Крым

*(Оформляется на бланке Администрации)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(кому)

**Уведомление об отказе в предоставлении услуги**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица – заявителя,*

\_\_\_\_\_  
*дата направления заявления, № заявления)*

на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указывается основание для отказа в предоставлении услуги, установленное приложением № 4 к  
Административному регламенту)*

принято решение об отказе в предоставлении услуги связи с:

\_\_\_\_\_  
*(указываются причины отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность  
которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или)  
иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении  
услуги)*

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после  
устранения указанных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления  
жалобы в \_\_\_\_\_ (указать уполномоченный орган), а также в судебном  
порядке.

\_\_\_\_\_  
*(должность  
уполномоченного лица)*

\_\_\_\_\_  
*подпись*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*