



**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ**

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ

17 (внеочередное) заседание

РЕШЕНИЕ № 235/2026

14 октября 2026 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение Раздольненского районного совета Республики Крым от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский муниципальный район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от 03.08.2026 № 01-10/958, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 14.10.2026, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Раздольненского районного совета Республики Крым от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» (в редакции решений от 18.08.2021 № 644-2/21, от

21.12.2022 № 1109-2/22, от 15.03.2023 № 1174-2/23, от 28.02.2024 № 1496-2/24, от 29.01.2025 № 102-3/25) (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. в приложении к Решению:

в разделе 2:

а) в пункте 2.3:

подпункт 2.3.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории "земли сельскохозяйственного назначения" с кодами видов разрешенного использования 1.0 - 1.18 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории "земли сельскохозяйственного назначения" с кодами видов разрешенного использования 1.19 - 1.20, 13.0 - 13.2 согласно Классификатору применяется ставка по арендной плате в размере 0,6 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

б) пункт 2.7 дополнить подпунктом 2.7.1 в следующей редакции:

«2.7.1. В 2026 году арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, может устанавливаться в размере одного рубля в год в случае невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым.

С целью применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельный участок арендатор подает в уполномоченный орган заявление в произвольной форме о невозможности использования земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, не зависящим от его воли.

В заявлении должны быть указаны: сведения об арендаторе земельного участка (фамилия, имя и (при наличии) отчество и место жительства заявителя (для физических лиц), наименование и место нахождения юридического лица (для юридических лиц)); фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; реквизиты договора аренды земельного участка; кадастровый номер арендуемого земельного участка; обстоятельства, повлекшие невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, фотоматериалы и иные документы, подтверждающие указанные обстоятельства (при наличии).

Уполномоченный орган на основании поступившего заявления арендатора с целью установления невозможности использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, осуществляет проведение внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденным Решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 17.11.2021 № 713-2/21.

Уполномоченный орган в случае необходимости при проведении внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка с целью установления невозможности использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, имеет право направлять запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности, в том числе центральные органы военного управления Министерства обороны Российской Федерации, главные командования видов Вооруженных Сил Российской Федерации, командования военных округов (флотов), командования родов войск Вооруженных Сил Российской Федерации, управления, соединения, воинские части и организации Вооруженных Сил Российской Федерации.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельные участки является установление уполномоченным органом по результатам проведения внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка и (или) на основании информации, полученной от органов и организаций, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, факта невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, не зависящим от воли арендатора.

По результатам проведения внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка и (или) на основании информации, полученной от органов и организаций, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, уполномоченный орган заключает дополнительное соглашение к договору аренды указанного земельного участка, предусматривающее применение указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за арендуемый земельный участок.

Арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается в период с даты подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка до 31 декабря 2026 года.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя
Раздольненского районного совета

Н. Уварова