



**РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ**

РЕСПУБЛІКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2026 г.

пгт Раздольное

№ 23

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденными решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 21.12.2018 № 1220-1/18 (с изменениями), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 01.08.2018 № 1059-1/18 (с изменениями):

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А в соответствии с графиком проведения (приложение 1).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

3. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных

слушаний в составе:

Мироничев
Виктор Васильевич

- заместитель главы Администрации Раздольненского района – Главный архитектор района, председательствующий на публичных слушаниях;

Фетисова
Наталья Ильинична

- начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района, заместитель председательствующего на публичных слушаниях, заместитель председательствующего на публичных слушаниях;

Дрига Александр
Иванович

- заведующий сектором по обеспечению градостроительной деятельности и муниципального контроля отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым, секретарь публичных слушаний, член рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Грибко
Виктория Сергеевна

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, благоустройства, природопользования, охраны труда и технической защите информации Администрации Раздольненского района;

Кайков Михаил
Борисович

- заведующий сектором развития предпринимательства, торговли и курортной сферы отдела экономики Администрации Раздольненского района Республики Крым;

4. Определить ответственное структурное подразделение Администрации Раздольненского района Республики Крым по организации и проведению публичных слушаний (организатором публичных слушаний) - отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

5. Местонахождение рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний - ул. Ленина, 5, пгт. Раздольное, Раздольненский район, Республика Крым (здание администрации Раздольненского района) тел/факс (36553) 5-15-11, электронная почта razd.architect@razdolnoe.rk.gov.ru, приемные часы — с 8.00 до 16.00 часов каждый день, за исключением выходных дней, перерыв

с 12.00 до 13.00 часов.

6. Рабочей группе по организации и проведению публичных слушаний опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А (приложение 2).

7. Рабочей группе при проведении публичных слушаний руководствоваться Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 01.08.2018 № 1059-1/18 (с изменениями).

8. После принятия постановления Администрации Раздольненского района Республики Крым по результатам публичных слушаний, рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний прекращает свою деятельность.

9. Настоящее распоряжение и проект постановления опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

10. Настоящее распоряжение вступает в законную силу со дня его обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
районного совета

Т. Вышинская

ГРАФИК

**проведения публичных слушаний по проекту постановления
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении
земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер
90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым,
Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А**

№ п/п	Наименование населенного пункта, место проведения публичных слушаний	Дата и время проведения публичных слушаний	Дата, место и время проведения экспозиции проекта
	Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым:		
1.	Республика Крым, пгт.Раздольное, ул. Ленина, д. 14 (сельский совет)	02.09.2026 в 10:30 часов	с 15 августа 2026 года по 01 сентября 2026 года в здании Администрации Раздольненского района, каб. 203 по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5: с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов. 02.09.2026 по месту проведения собраний участников

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о проведении публичных слушаний по проекту постановления
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении
земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер
90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым,
Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А**

Организатор проведения публичных слушаний - Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А.

Наименование проекта: Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А.

Перечень информационных материалов по проектам: проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, з/у 24А, Заключение, подтверждающее, что инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки - Обоснование возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешённого строительства в отношении существующего объекта капитального строительства (без проведения реконструкции) требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования в границах участка КН 90:10:010111:307, Заключение о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешённого строительства требованиям технических регламентов. Фотоматериалы.

Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого дома кадастровый номер 90:10:010111:288 в

отношении земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 90:10:010111:307, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Ленина, з/у 24А и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района <http://razdolnoe-rk.ru> в разделе «Публичные слушания (обсуждения) по вопросам градостроительства».

Дата проведения публичных слушаний: согласно графика (приложение 1).

Место и время проведения публичных слушаний: согласно графика (приложение 1).

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет работать с 15 августа 2026 года по 01 сентября 2026 года в здании Администрации Раздольненского района, каб. 203 по адресу: Республика Крым, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 5 с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов. 02.09.2026 г. по месту проведения собраний участников. В ходе работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний.

Участниками публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес председателя Раздольненского районного совета или в письменной форме либо в форме электронного документа

(на электронную почту razd.architect@razdolnoe.rk.gov.ru) в адрес организатора публичных слушаний, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний дают согласие на обработку персональных данных организатору публичных слушаний в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ.