



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 209**

14 мая 2026 года
пгт Раздольное

О внесении изменений в постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 19.10.2020 № 443 «Об утверждении Порядка определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района республики Крым от 19.10.2020 № 443 «Об утверждении Порядка определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. пункт 2.6 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6. Расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, может осуществляться на основании кадастровой стоимости исходного или образуемого земельного участка пропорционально

увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности и рассчитывается в процентах:

- 15 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован самостоятельно для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$$РПп= УПКС \times П\% \times П,$$

где:

РПп– размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта;

П% - 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.».

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
сельского совета – глава администрации
Раздольненского сельского поселения

А.В.Азарянц