

Приложение к решению
Раздольненского районного совета
Республики Крым
от 11.03.2026 № 60/2026



Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМПРОЕКТ»

Адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 415/5
тел. +7 4742 200-543 сайт: zemproekt48.ru почта: mail@zemproekt48.ru
ИНН / КПП 4825122060 / 482501001

Внесение изменений в генеральный план Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании



Директор

Д.Ш. Тудаева

Главный архитектор проекта

О.В. Третьякова

**Липецк
2025**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
1.1.	602041106	Артезианская скважина (планируемый к размещению)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Ботаническое сельское поселение, вблизи с. Кумово/ зона сельскохозяйственных угодий	Производительность – 1,0 тыс. куб. м/сут	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.2.	602041201	Водовод (планируемые к размещению)	Подача воды потребителям	Ботаническое сельское поселение	Протяженность – 6,53 км	Санитарно-защитная полоса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.3.	602041202	Водопровод (планируемый реконструкция)	Безаварийное водоснабжение	Ботаническое сельское поселение	Протяженность - 28,53 км	-
1.4.	602041202	Водопровод (планируемый к размещению)	Подача воды потребителям	Ботаническое сельское поселение	Протяженность – 7,7 км	-
1.5.	602041301	Очистные сооружения (КОС, планируемые к размещению)	Очистка сточных вод	Ботаническое сельское поселение, вблизи с. Кумово/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 0,70 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.6.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-2, планируемая к реконструкции)	Прием и перекачка сточных вод	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 1,92 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.7.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС-1, планируемая к реконструкции)	Прием и перекачка сточных вод	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность – 1,92 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.8.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС, планируемая к размещению)	Прием и перекачка сточных вод	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность – 0,50 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.9.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС, планируемая к размещению)	Прием и перекачка сточных вод	Ботаническое сельское поселение, вблизи с. Кумово/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 0,25 тыс. куб. м/сут	Санитарно-защитная зона 200 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.10	602041401	Канализация само-течная (планируемая к реконструкции)	Транспортировка сточных вод	Ботаническое сельское поселение	Протяженность – 0,96 км	-
1.11	602041402	Канализация напорная (планируемая к реконструкции)	Транспортировка сточных вод	Ботаническое сельское поселение	Протяженность – 1,70 км	-
1.12	602041401	Канализация само-течная (планируемая к размещению)	Транспортировка сточных вод	Ботаническое сельское поселение	Протяженность - 26,59 км	-
1.13	602041402	Канализация напорная (планируемая к размещению)	Транспортировка сточных вод	Ботаническое сельское поселение	Протяженность – 5,68 км	-

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.14.	602040514	Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению)	Обеспечение природным газом потребителей	Ботаническое сельское поселение, с. Червоное/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность: до 250 м³/ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
1.15	602040603	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый к размещению)	Транспортировка газа	Ботаническое сельское поселение, с. Червоное	Протяженность – 0,80 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта					
	Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть					
2.1	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Движение транспортных средств и пешеходов	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое	Протяженность – 16,97 км. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч.	Не устанавливается
2.2	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Движение транспортных средств и пешеходов	Ботаническое сельское поселение, с. Кумово	Протяженность – 9,33 км. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч.	Не устанавливается
2.3	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)	Движение транспортных средств и пешеходов	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое	Протяженность – 3,99 км. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч.	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.4	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)	Движение транспортных средств и пешеходов	Ботаническое сельское поселение, с. Червоное	Протяженность – 1,37 км. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед./ч.	Не устанавливается
3	Объекты местного значения в области социальной сферы					
3.1	602010302	Открытая комплексная спортивная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий (планируемый к размещению)	Обеспечение условий для занятия физической культурой и спортом	Ботаническое сельское поселение, с. Кумово/специализированной общественной застройки	Единовременная пропускная способность 35 человек, площадь 0,2 га	Не устанавливается
4	Объекты местного значения в области организации мест погребения					
4.1	602050301	Кладбище (планируемый к реконструкции)	Ритуальная деятельность	Ботаническое сельское поселение, в районе с. Червоное и с. Ботаническое / зона кладбищ	Увеличение площади на 14075 м ²	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

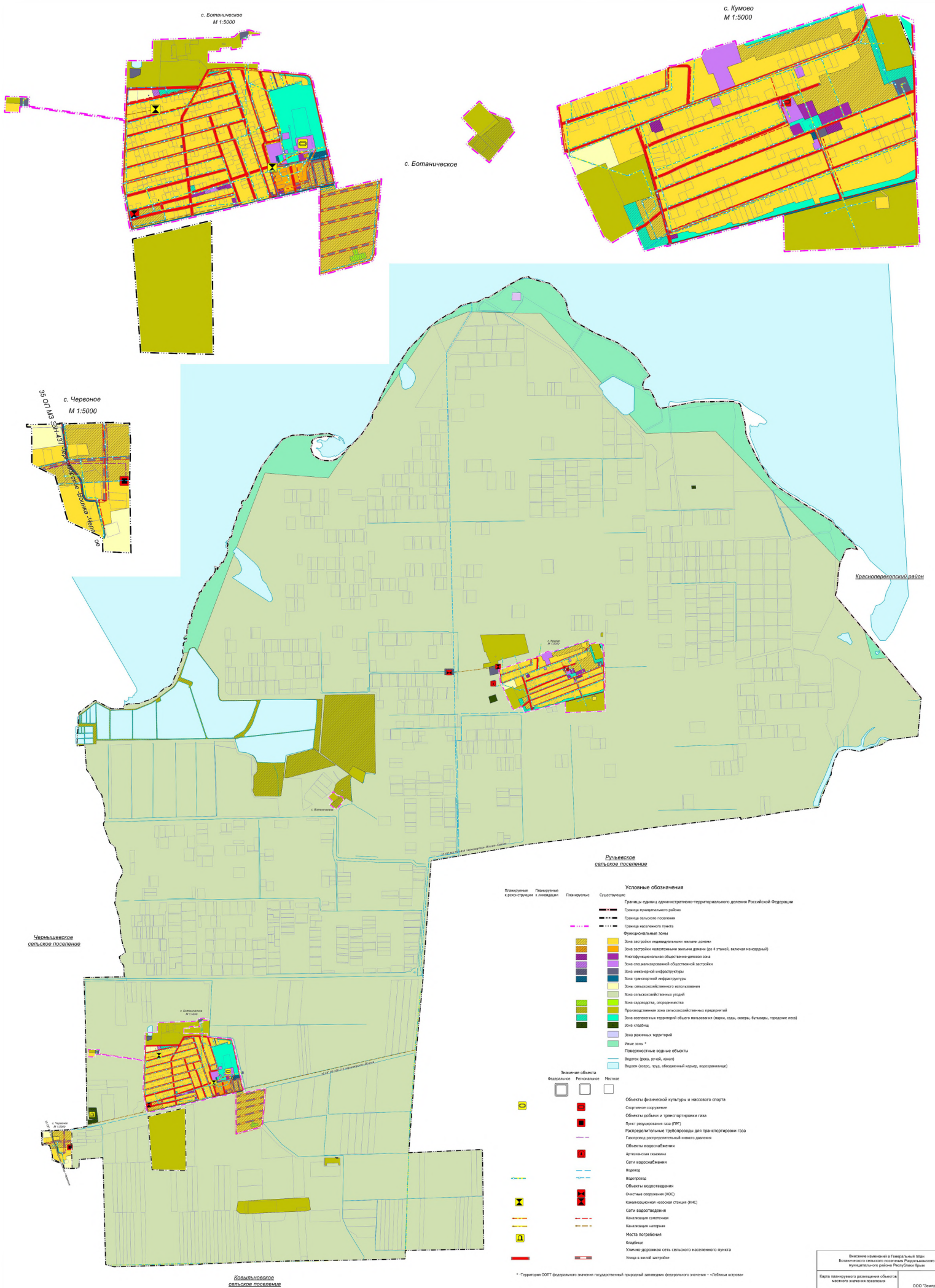
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	219,21	Этажность застройки: 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) с. Червоное – 1 ед.; – Канализационная насосная станция (КНС-1, планируемая к реконструкции), с. Ботаническое – 1 ед.; – Канализационная насосная станция (КНС, планируемая к размещению) с. Ботаническое – 1 ед.; – Библиотечный пункт/ передвижная библиотека (планируемый к размещению), с. Червоное – 1 ед.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,76	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки для территории квартала: 40 %.	-
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,93	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки: 50%.	<i>Объекты регионального значения:</i> – Объекты обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо, планируемый к размещению) - с. Кумово – 1 ед. <i>Объекты местного значения муниципального района:</i> – Библиотека (планируемый к реконструкции) - с. Кумово – 1 ед.
2.2	Зона специализированной общественной застройки	8,72	Этажность застройки: 1-4 этажа.	<i>Объекты местного значения муниципального района:</i> – Дом культуры (планируемый к размещению), с.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Максимальный процент застройки: 50%.	Ботаническое – 1 ед.; – Библиотека (планируемый к реконструкции), с. Ботаническое – 1 ед.; – Спортивный зал (планируемый к реконструк- ции), с. Ботаническое – 1 ед. <i>Объекты местного значения поселения:</i> – Открытая комплексная спортивная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий (планиру- емый к размещению), с. Кумово – 1 ед.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	5,32	Не устанавливаются.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – Очистные сооружения (КОС, планируемые к размещению), Ботаническое сельское поселение, вбли- зи с. Кумово – 1 ед.; – Канализационная насосная станция (КНС, пла- нируемая к размещению), Ботаническое сельское посе- ление, вблизи с. Кумово – 1 ед.; – Канализационная насосная станция (КНС-2, планируемая к реконструкции), Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое – 1 ед.
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	0,73	Не устанавливаются.	-
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	8719,94	В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается об- разование, раздел, объ- единение, перераспреде- ление земельных участ- ков, в том числе выдел из	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – Артезианская скважина (планируемый к разме- щению), вблизи с. Кумово – 1 ед.

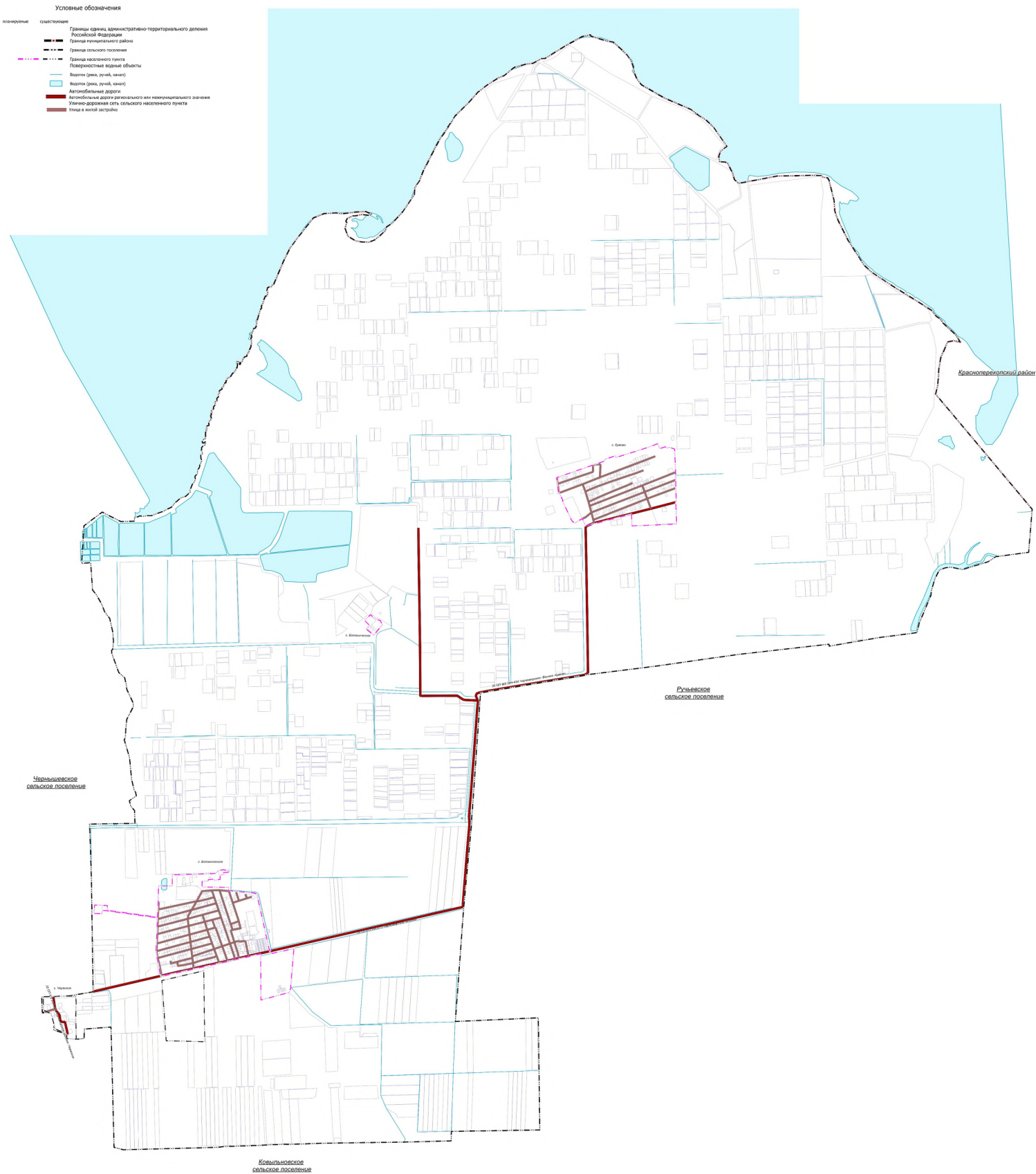
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18. Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.	
4.2	Зона садоводства, огородничества	0,55	Этажность застройки: 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.	-
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	533,1	Максимальный класс опасности - III, с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируе-	<i>Объект регионального значения:</i> - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Молочно-товарный комплекс, ООО «БАЗИС-АГРО») (планируемый к размещению), вблизи с. Ботаническое – 1 ед.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			мыми показателями качества среды обитания. Коэффициент застройки - 25%. Максимальный процент застройки: 75 %.	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	17,77	Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов: 70%.	-
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	4,31	Этажность – 1–3 этажа включительно. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> – Кладбище (планируемый к реконструкции), Ботаническое сельское поселение, в районе с. Червоное и с. Ботаническое – 1 ед.
7	Зона режимных территорий	1,46	Максимальное количество этажей надземной части зданий – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается	-
8	Иные зоны	4,28	Не устанавливаются.	-

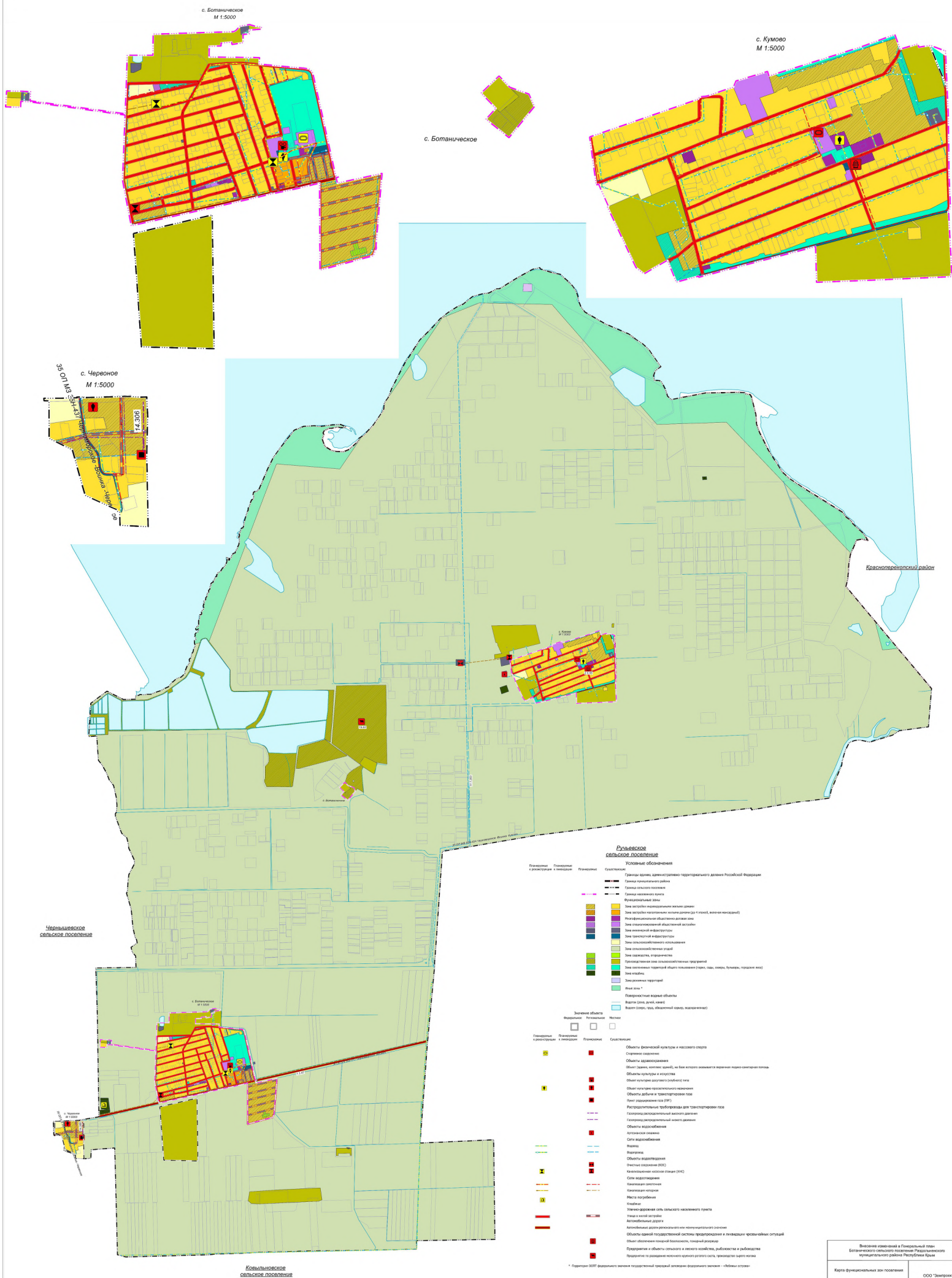
**Внесение изменений в Генеральный план Ботанического сельского поселения
Раздольненского муниципального района Республики Крым
Карта планируемого размещения объектов местного значения**



Внесение изменений в Генеральный план Ботанического сельского поселения
Раздольненского муниципального района Республики Крым
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



**Внесение изменений в Генеральный план Ботанического сельского поселения
Раздольненского муниципального района Республики Крым
Карта функциональных зон**



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Граница с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Крым, м.р-н Раздольненский, с.п. Ботаническое, с. Ботаническое		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		1742810±4621 кв.м.		
3	Иные характеристики объекта		—		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	5064095.08	4380219.50	Картометрический метод	1.00	—
2	5064092.75	4380321.87	Картометрический метод	1.00	—
3	5064089.13	4380385.17	Картометрический метод	1.00	—
4	5064027.02	4380381.26	Картометрический метод	1.00	—
5	5063937.77	4381036.64	Картометрический метод	1.00	—
6	5064144.89	4381045.02	Картометрический метод	1.00	—

7	5064341.13	4381051.08	Картометрический метод	1.00	—
8	5064341.20	4381229.34	Картометрический метод	1.00	—
9	5064487.41	4381230.27	Картометрический метод	1.00	—
10	5064487.21	4381247.18	Картометрический метод	1.00	—
11	5064488.55	4381290.88	Картометрический метод	1.00	—
12	5064498.94	4381628.41	Картометрический метод	1.00	—
13	5064503.49	4381776.25	Картометрический метод	1.00	—
14	5064503.74	4381784.54	Картометрический метод	1.00	—
15	5064510.51	4381799.50	Картометрический метод	1.00	—
16	5064542.62	4381830.48	Картометрический метод	1.00	—
17	5064551.76	4381889.73	Картометрический метод	1.00	—
18	5064552.09	4381897.34	Картометрический метод	1.00	—
19	5064542.29	4381929.41	Картометрический метод	1.00	—
20	5064536.95	4381971.23	Картометрический метод	1.00	—
21	5064536.71	4381977.61	Картометрический метод	1.00	—
22	5064521.63	4381976.61	Картометрический метод	1.00	—
23	5064514.85	4381893.30	Картометрический метод	1.00	—
24	5064489.88	4381895.71	Картометрический метод	1.00	—
25	5064484.66	4381849.88	Картометрический метод	1.00	—
26	5064427.96	4381851.03	Картометрический метод	1.00	—
27	5064415.63	4381774.40	Картометрический метод	1.00	—
28	5064431.84	4381771.60	Картометрический метод	1.00	—
29	5064424.55	4381698.33	Картометрический метод	1.00	—
30	5064405.54	4381699.45	Картометрический метод	1.00	—
31	5064402.71	4381617.79	Картометрический метод	1.00	—
32	5064328.90	4381615.57	Картометрический метод	1.00	—
33	5064324.97	4381963.65	Картометрический метод	1.00	—

34	5064280.90	4381961.12	Картометрический метод	1.00	—
35	5064262.02	4382159.75	Картометрический метод	1.00	—
36	5064252.37	4382268.32	Картометрический метод	1.00	—
37	5064249.31	4382289.97	Картометрический метод	1.00	—
38	5064248.85	4382291.55	Картометрический метод	1.00	—
39	5064247.82	4382303.83	Картометрический метод	1.00	—
40	5064239.05	4382314.62	Картометрический метод	1.00	—
41	5064235.76	4382319.13	Картометрический метод	1.00	—
42	5064228.51	4382325.64	Картометрический метод	1.00	—
43	5064219.86	4382330.37	Картометрический метод	1.00	—
44	5064207.29	4382334.18	Картометрический метод	1.00	—
45	5063988.70	4382384.06	Картометрический метод	1.00	—
46	5063529.47	4382485.64	Картометрический метод	1.00	—
47	5063512.30	4382490.29	Картометрический метод	1.00	—
48	5063506.12	4382495.35	Картометрический метод	1.00	—
49	5063501.22	4382510.13	Картометрический метод	1.00	—
50	5063497.67	4382492.67	Картометрический метод	1.00	—
51	5063487.81	4382495.04	Картометрический метод	1.00	—
52	5063459.75	4382501.69	Картометрический метод	1.00	—
53	5063526.60	4382809.93	Картометрический метод	1.00	—
54	5063034.34	4382768.37	Картометрический метод	1.00	—
55	5063010.54	4382768.99	Картометрический метод	1.00	—
56	5062958.96	4382750.31	Картометрический метод	1.00	—
57	5062859.52	4382382.08	Картометрический метод	1.00	—
58	5063433.06	4382378.64	Картометрический метод	1.00	—
59	5063459.47	4382378.45	Картометрический метод	1.00	—
60	5063422.26	4382225.37	Картометрический метод	1.00	—

61	5063379.43	4382021.26	Картометрический метод	1.00	—
62	5063354.23	4381915.39	Картометрический метод	1.00	—
63	5063297.19	4381668.22	Картометрический метод	1.00	—
64	5063165.21	4381078.69	Картометрический метод	1.00	—
65	5063176.66	4381076.49	Картометрический метод	1.00	—
66	5063177.00	4381076.43	Картометрический метод	1.00	—
67	5063480.24	4381018.22	Картометрический метод	1.00	—
68	5063920.23	4381035.93	Картометрический метод	1.00	—
69	5063929.19	4381036.29	Картометрический метод	1.00	—
70	5064019.50	4380380.78	Картометрический метод	1.00	—
71	5064023.06	4380317.44	Картометрический метод	1.00	—
72	5063982.60	4380316.24	Картометрический метод	1.00	—
73	5063984.96	4380212.71	Картометрический метод	1.00	—
1	5064095.08	4380219.50	Картометрический метод	1.00	—
Часть № 2					
74	5067872.13	4383806.14	Картометрический метод	1.00	—
75	5067823.11	4383852.12	Картометрический метод	1.00	—
76	5067793.16	4383935.37	Картометрический метод	1.00	—
77	5067740.00	4383958.84	Картометрический метод	1.00	—
78	5067606.04	4383848.90	Картометрический метод	1.00	—
79	5067685.69	4383749.49	Картометрический метод	1.00	—
80	5067732.20	4383792.96	Картометрический метод	1.00	—
81	5067797.86	4383729.00	Картометрический метод	1.00	—
74	5067872.13	4383806.14	Картометрический метод	1.00	—
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат —					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ							
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон							
Прохождение границы					Описание прохождения границы		
от точки		до точки					
1		2			3		
—		—			—		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Граница с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Крым, м.р-н Раздольненский, с.п. Ботаническое, с. Кумово		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		1236735±3892 кв.м.		
3	Иные характеристики объекта		—		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-90, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5069652.60	4386226.16	Картометрический метод	1.00	—
2	5069815.83	4386694.94	Картометрический метод	1.00	—
3	5069817.75	4386695.29	Картометрический метод	1.00	—
4	5069823.52	4386700.69	Картометрический метод	1.00	—
5	5069826.21	4386708.23	Картометрический метод	1.00	—
6	5069829.10	4386731.12	Картометрический метод	1.00	—
7	5069829.13	4386733.16	Картометрический метод	1.00	—
8	5069852.04	4386798.94	Картометрический метод	1.00	—
9	5069866.93	4386846.05	Картометрический метод	1.00	—
10	5069893.73	4386856.91	Картометрический метод	1.00	—
11	5069934.67	4386993.16	Картометрический метод	1.00	—

12	5069915.27	4386999.01	Картометрический метод	1.00	—
13	5070041.91	4387399.67	Картометрический метод	1.00	—
14	5070094.67	4387541.80	Картометрический метод	1.00	—
15	5070031.72	4387565.40	Картометрический метод	1.00	—
16	5070032.66	4387568.34	Картометрический метод	1.00	—
17	5070033.85	4387572.31	Картометрический метод	1.00	—
18	5070033.61	4387572.38	Картометрический метод	1.00	—
19	5070053.87	4387641.60	Картометрический метод	1.00	—
20	5070039.77	4387645.63	Картометрический метод	1.00	—
21	5070047.27	4387693.55	Картометрический метод	1.00	—
22	5070047.52	4387695.14	Картометрический метод	1.00	—
23	5070026.85	4387751.60	Картометрический метод	1.00	—
24	5070026.07	4387760.65	Картометрический метод	1.00	—
25	5069862.82	4387767.57	Картометрический метод	1.00	—
26	5069731.53	4387773.14	Картометрический метод	1.00	—
27	5069620.71	4387774.25	Картометрический метод	1.00	—
28	5069513.98	4387775.32	Картометрический метод	1.00	—
29	5069425.35	4387778.39	Картометрический метод	1.00	—
30	5069358.71	4387781.11	Картометрический метод	1.00	—
31	5069352.25	4387781.18	Картометрический метод	1.00	—
32	5069343.90	4387779.87	Картометрический метод	1.00	—
33	5069336.03	4387776.81	Картометрический метод	1.00	—
34	5069331.09	4387771.94	Картометрический метод	1.00	—
35	5069324.09	4387772.14	Картометрический метод	1.00	—
36	5069324.64	4387774.20	Картометрический метод	1.00	—
37	5069062.55	4387787.82	Картометрический метод	1.00	—
38	5069062.29	4387783.73	Картометрический метод	1.00	—
39	5069050.63	4387784.25	Картометрический	1.00	—

			метод		
40	5069038.91	4387529.73	Картометрический метод	1.00	—
41	5069026.54	4387204.45	Картометрический метод	1.00	—
42	5069180.47	4387199.99	Картометрический метод	1.00	—
43	5069129.32	4387005.69	Картометрический метод	1.00	—
44	5069068.24	4386773.66	Картометрический метод	1.00	—
45	5069048.13	4386697.27	Картометрический метод	1.00	—
46	5069052.92	4386696.17	Картометрический метод	1.00	—
47	5069027.19	4386599.79	Картометрический метод	1.00	—
48	5069120.04	4386561.71	Картометрический метод	1.00	—
49	5069118.82	4386557.19	Картометрический метод	1.00	—
50	5069088.14	4386503.17	Картометрический метод	1.00	—
51	5069084.78	4386497.24	Картометрический метод	1.00	—
52	5069065.59	4386465.67	Картометрический метод	1.00	—
53	5069063.58	4386459.31	Картометрический метод	1.00	—
54	5069087.56	4386428.74	Картометрический метод	1.00	—
55	5069091.71	4386424.89	Картометрический метод	1.00	—
56	5069351.70	4386302.62	Картометрический метод	1.00	—
57	5069353.74	4386307.40	Картометрический метод	1.00	—
58	5069449.51	4386264.45	Картометрический метод	1.00	—
59	5069446.00	4386254.26	Картометрический метод	1.00	—
1	5069652.60	4386226.16	Картометрический метод	1.00	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ							
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон							
Прохождение границы					Описание прохождения границы		
от точки		до точки					
1		2			3		
—		—			—		

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Граница с. Червоное Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Республика Крым, м.р-н Раздольненский, с.п. Ботаническое, с. Червоное		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		172615±1454 кв.м.		
3	Иные характеристики объекта		—		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-90</i> , зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5062903.21	4379598.16	Картометрический метод	1.00	—
2	5062905.38	4379675.39	Картометрический метод	1.00	—
3	5062908.18	4379670.92	Картометрический метод	1.00	—
4	5062909.11	4379704.43	Картометрический метод	1.00	—
5	5062905.99	4379697.20	Картометрический метод	1.00	—
6	5062910.67	4379863.98	Картометрический метод	1.00	—

7	5062910.68	4379906.80	Картометрический метод	1.00	—
8	5062907.87	4379944.60	Картометрический метод	1.00	—
9	5062908.80	4379975.35	Картометрический метод	1.00	—
10	5062904.76	4379974.41	Картометрический метод	1.00	—
11	5062821.86	4379978.51	Картометрический метод	1.00	—
12	5062662.45	4379974.23	Картометрический метод	1.00	—
13	5062423.73	4379978.77	Картометрический метод	1.00	—
14	5062349.67	4379980.18	Картометрический метод	1.00	—
15	5062355.61	4379858.93	Картометрический метод	1.00	—
16	5062412.42	4379857.06	Картометрический метод	1.00	—
17	5062416.94	4379844.87	Картометрический метод	1.00	—
18	5062423.41	4379844.71	Картометрический метод	1.00	—
19	5062485.20	4379708.27	Картометрический метод	1.00	—
20	5062533.93	4379694.60	Картометрический метод	1.00	—
21	5062680.92	4379653.31	Картометрический метод	1.00	—
22	5062695.54	4379623.70	Картометрический метод	1.00	—
23	5062730.41	4379553.05	Картометрический метод	1.00	—
24	5062892.41	4379552.70	Картометрический метод	1.00	—
25	5062892.52	4379531.09	Картометрический метод	1.00	—
26	5062903.19	4379530.19	Картометрический метод	1.00	—
1	5062903.21	4379598.16	Картометрический метод	1.00	—
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат —					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ							
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон							
Прохождение границы					Описание прохождения границы		
от точки		до точки					
1		2			3		
—		—			—		

**Внесение изменений в генеральный план
Ботанического сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

Материалы по обоснованию



Директор

Д.Ш. Тудаева

Главный архитектор проекта

О.В. Третьякова

**Липецк
2025**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Д.Ш. Тудаева
Архитектурно-планировочные разделы	И.А. Уваркина
Градостроительная экономика (демография, экономическая база, жилищный фонд, объекты обслуживания населения)	И.А. Матвиенко
Природные условия и ресурсы. Экологическое состояние и природоохранные мероприятия	Е.В. Козлова
Земельные ресурсы	И.А. Уваркина
Транспортная инфраструктура	Д.И. Афанасьева, В.Ю. Проскурин
Инженерная инфраструктура	Д.И. Афанасьева, В.Ю. Проскурин
ГИС-технологии	Д.И. Костылева

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Гриф
Внесение изменений в генеральный план			
1	Положение о территориальном планировании	-	Открытого пользования
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	Открытого пользования
4	Карта функциональных зон поселения	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
<i>Приложение</i>			
5	Приложение к внесению изменений в генеральный план. Описание местоположения границ населенных пунктов Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	-	Открытого пользования
Материалы по обоснованию			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план	-	Открытого пользования
<i>Графические материалы</i>			
2	Карта современного использования территории	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
3	Карта комплексной оценки территории. Зоны с особыми условиями использования территории.	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
4	Карта существующих и планируемых границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	Открытого пользования
5	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящиеся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктуры	1:10000 (фрагменты карты в масштабе 1:5000)	Открытого пользования
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	Открытого пользования

ОГЛАВЛЕНИЕ

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	2
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ	3
1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	22
5. ОЦЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	24
6. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	29
7. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	31
7.1. Роль и место сельского поселения в структуре Республики Крым	31
7.2. Природные условия и ресурсы территории	32
7.2.1. Климатические условия	32
7.2.2. Гидрологические условия	33
7.2.3. Геологическое и геоморфологическое строение	34
7.2.4. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов	35
7.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы	38
7.2.6. Ландшафты, почвенный покров и биоресурсы	39
7.2.7. Особо охраняемые природные территории	41

7.3. Планировочная организация территории	41
7.3.1. Краткая историческая справка. Сведения об объектах культурного наследия	41
7.3.2. Современная планировочная организация территории. Земельный фонд	43
7.4 Оценка социально-экономической ситуации	44
7.4.1 Оценка человеческого потенциала (численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)	44
7.4.2 Оценка экономической базы	46
7.4.3 Оценка структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства	47
7.4.4 Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры	48
7.5 Оценка состояния транспортной инфраструктуры	54
7.5.1 Внешний транспорт	54
7.5.2 Улично-дорожная сеть населённых пунктов	55
7.6 Оценка состояния систем коммунального комплекса	56
7.6.1 Водоснабжение	56
7.6.2 Водоотведение	57
7.6.3 Электроснабжение	57
7.6.4 Газоснабжение	59
7.6.5 Теплоснабжение	61
7.6.6 Связь	61
7.7 Оценка состояния благоустройства и озеленения территории	62
7.8 Состояние окружающей среды	62
7.8.1 Состояние атмосферного воздуха	62
7.8.2 Состояние водных ресурсов	62
7.8.3 Состояние почвенного покрова	63
7.8.4 Источники и уровни физического воздействия на окружающую среду	63
7.8.5 Санитарная очистка территории	64
7.9 Зоны с особыми условиями использования территории	65
8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	84
9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	85

9.1 Основные направления пространственно-планировочной организации территории муниципального образования	85
9.1.1 Развитие планировочной структуры	85
9.1.2 Функциональное зонирование территории	87
9.1.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	91
9.1.4 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются/исключаются из границ населенных пунктов	92
9.1.5 Предложения в области морского (акваториального) планирования	99
9.2 Демографический потенциал	102
9.3 Социально-экономическое развитие	103
9.3.1 Экономическая база	103
9.3.2 Жилищный фонд	104
9.3.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения	105
9.4 Развитие рекреации и туризма	109
9.5 Развитие транспортной инфраструктуры	110
9.5.1 Внешний транспорт	110
9.5.2 Развитие улично-дорожной сети и транспорта	111
9.6 Развитие инженерной инфраструктуры	113
9.6.1 Водоснабжение	113
9.6.2 Водоотведение	115
9.6.3 Электроснабжение	117
9.6.4 Газоснабжение	118
9.6.5 Теплоснабжение	119
9.6.6 Связь	119
9.6.7 Инженерная защита территории от опасных природных процессов	119
9.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	121
9.8 Мероприятия по охране окружающей среды	122
9.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	122
9.8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод	125
9.8.3 Мероприятия по снижению факторов физического воздействия на окружающую среду	126
9.8.4 Мероприятия по охране почв и санитарная очистка территории	127
10 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	129
11 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	131
11.1 Организация оповещения населения, проживающего в районах возможных чрезвычайных ситуаций	131

11.2	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	132
11.3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	134
11.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	141
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	143

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в генеральный план Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым выполнено ООО «Земпроект» на основании муниципального контракта от 23.09.2025 г. № 42. Заказчиком является администрация Раздольненского района Республики Крым.

Генеральный план Ботанического сельского поселения, утверждённый решением Раздольненского районного совета Республики Крым № 1134-1/18 от 04.10.2018 г. был разработан ОАО «СибНИИ градостроительства» в соответствии с договором субподряда с ООО «Геоземстрой».

Состав и содержание внесения изменений в генеральный план Ботанического сельского поселения определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к муниципальному контракту.

Подготовка внесения изменений в генеральный план Ботанического сельского поселения Раздольненского района выполнена с целью внесения изменений в генеральный план и приведения его в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами в области градостроительства.

Для достижения указанной цели в рамках внесения изменений выполнено следующее:

1. Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генерального плана в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

2. Актуализация генерального плана с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки проекта внесения изменений.

3. Приведение материалов генерального плана в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой.

4. Дополнение материалов генерального плана обязательным приложением, содержащим сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа/поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение изменений в материалы генерального плана в связи с поступившими в адрес администрации Раздольненского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления.

6. Обновление материалов генерального плана в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования Раздольненский район, а так же программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Перечисленные изменения были даны в проекте с условием соблюдения экологических, градостроительных, природоохранных и других нормативных требований в отношении планируемых территорий.

Проектные этапы Генерального плана приняты: 1 этап реализации – 2026 г., расчетный срок – 2041 г. Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком на 2019-2025 гг.

Электронная версия графических материалов предоставлена в программе Mapinfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы разработаны в масштабе 1:10000, фрагменты в масштабе 1:5000.

Основной формат цифровых данных графической информации выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещённой в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫХ
ПРОГРАММАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ
СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТ-
НОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ
СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВА-
ЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
1.	Схема территориального планирования Раздольненского муниципального района, утвержденная решением Раздольненского районного Совета Республики Крым от 06.06.2018 № 1027-1/18	Основными целями по разработке проекта схемы территориального планирования Раздольненского района являются: • Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющих обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; • Эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования, с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 № 172-ФЗ; • Обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения муниципального района.
2.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года, утвержденная решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета II созыва от 12.11.2019 № 64-2/19 (с изменениями от 17.08.2022)	Стратегия развития Раздольненского района Республики Крым на период до 2030 года определяет ключевые направления дальнейшего динамичного и устойчивого социально-экономического роста с целью повышения благосостояния населения. Стратегия содержит в себе меры, комплексная реализация которых приведет к повышению эффективности управления муниципальным образованием, выходу экономики района на новые, значительно более высокие и конкурентоспособные рубежи, созданию условий и стимулов для развития человеческого потенциала. Стратегия развития района и содержащиеся в

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		ней меры являются естественным продолжением предшествующих этапов деятельности администрации района, которая создала базу для выдвижения принципиально новых задач по социально-экономическому развитию района.
3.	План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от 23.09.2022 № 482	План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район на период до 2030 года представляет собой комплекс мероприятий, инициируемых, разрабатываемых, утверждаемых и осуществляемых органами муниципального образования обеспечивающих эффективное решение задач в области социально-экономического развития. Стратегия определяет долгосрочные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по решению проблем экономики района, а также основные направления развития, является базовым документом, определяющим социально-экономическую политику района на долгосрочную перспективу.
4.	Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 (в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 05.07.2024 № 360)	Цели: • обеспечение для абонентов доступности водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, • обеспечение водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.
5.	Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым на 2024–2028 годы», утвержденная постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от 25.12.2023 № 680	Цели программы: • Развитие культурно досуговой деятельности в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым. • Кадровое обеспечение специалистами отрасли культуры в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым. • Сохранение культурной самобытности обеспечение равной доступности культурных благ в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым. • Развитие и реализация культурного и духовного потенциала в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым. • Создание условий для повышения качества

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства, модернизация работы учреждения культуры в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым. • Формирование высококвалифицированного кадрового состава учреждений культуры. • Повышение эффективности работы и результативности профессиональной деятельности учреждений культуры. • Создание безопасных условий труда и охраны труда. Задачи программы: • модернизация материально технического обеспечения клубных учреждений в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым; • обеспечение доступности занятий творческой деятельностью, в том числе информационного характера, для всех массовых групп и слоев общества, включая инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, предоставления услуг данным категориям граждан, а также создания системы льгот на посещение учреждений культуры муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • стимулирование и поддержка лиц, регулярно занимающихся творческой деятельностью в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым; • обеспечение эффективного взаимодействия с общественными и иными некоммерческими организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере культуры муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • сохранение всех учреждений культуры по муниципальному образованию Раздольненский район Республики Крым; • доступность и качество услуг, предоставляемых в сфере культуры муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • обеспечение высокого качества организации работы с населением в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым;

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		• создание среды, способствующей духовному, нравственному, развитию каждого жителя муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым; • создание условий для деятельности учреждений культуры; • создание условий для социально-культурного развития и повышения имиджа муниципального образования; • формирование резерва и кадрового состава учреждений культуры, формирование профессиональной переподготовки и повышения квалификации кадров и профессионального развития муниципальных служащих; • оценка условий труда на рабочих местах для разработки и реализации мероприятий по приведению их в соответствие с государственными нормативными требованиями.
6.	Муниципальная программа «Развитие образования в Раздольненском районе на 2024-2029 годы», утвержденная постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от 29.12.2023 № 708	Цели программы: • обеспечение государственных гарантий общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования, реализация права каждого ребенка на образование; • создание условий для повышения качества образования в Раздольненском районе. Задачи: • обеспечение высокого качества услуг в дошкольных образовательных организациях района; • обеспечение равного доступа граждан к качественному непрерывному образованию в соответствии с ФГОС и ФООП; • модернизация системы образования, направленная на достижение современного качества учебных результатов; • духовно-нравственное воспитание и социальное развитие обучающихся и воспитанников, поддержка их творческих инициатив, защита прав и интересов; • военно-патриотическое воспитание обучающихся; • создание условий для занятий физической культурой и спортом; • повышение качества дополнительного

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		образования; • повышения уровня информатизации образовательного процесса; • выявление, развитие и поддержка одарённых и талантливых детей; • модернизация материально-технической базы учреждений дополнительного образования; • создание условий для предоставления обучающимся с ограниченными возможностями здоровья равного доступа к качественному образованию; • создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации обучающихся; • использование различных источников финансирования образования; • обеспечение бесплатным горячим питанием (завтраком) обучающихся 1-4 классов, а также обеспечение двухразовым горячим питанием детей льготной категории; • создание в общеобразовательных организациях условий для занятия физической культуры и спортом; • реализация персонифицированного финансирования и персонифицированного учета обучающихся в рамках реализации дополнительного образования; • медицинское обслуживание; • подвоз учеников от места проживания к месту учебы и обратно; • реализация программы наставничества; • уважительное отношение обучающихся ко всем видам этноса, исторической памяти.
7.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым на 2025-2028 годы», утвержденная администрации Раздольненского района Республики Крым от 30.01.2025 № 67	Цели программы • комплексное развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования Раздольненский район; • развитие массового спорта в Раздольненском районе, популяризация здорового образа жизни; • развитие ВФСК «ГТО»; • кадровое обеспечение специалистами отрасли физической культуры и спорта в Раздольненском районе; • подготовка спортивного резерва и поддержка спорта высших достижений в Раздольненском районе; • информационно-просветительская

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		деятельность, работа с населением, кадрами; • развитие материально-технической базы спортивных объектов для занятий физической культурой и спортом в Раздольненском районе. Задачи программы: • обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом, в том числе информационного характера, для всех массовых групп и слоев общества, включая инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, в частности, путем улучшения качества проведения регулярных занятий, спортивно-массовых мероприятий, предоставления услуг данным категориям граждан, а также создания системы льгот на посещение учреждений физической культуры и спорта, спортивных объектов; • сохранение и пропаганда здорового образа жизни, в том числе в молодежной среде; • стимулирование и поддержка лиц регулярно занимающихся физической культурой и спортом; • обеспечением эффективного взаимодействия с общественными и иными некоммерческими организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере физической культуры и спорта, досуга, образования, просвещения; • сохранение сети образовательных учреждений и КФК в них; • доступность и качество услуг, предоставляемых в сфере физической культуры и спорта; • обеспечение высокого качества организации работы с населением; • создание среды, способствующей духовному, нравственному, физическому развитию каждого жителя Раздольненского района; • стимулирование жителей района на развитие высшего спортивного мастерства, обеспечение высокого статуса работников физической культуры; • разработка и внедрение информационных продуктов и современных технологий в сфере физической культуры, развитие муниципальных услуг; • обновление и укрепление материально-технической базы.

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
8.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1327-1/19	Цели: • обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем; • снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека; • повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения. Задачи: • анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры; • планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на основе прогноза развития поселения; • разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры поселения; • разработка мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов коммунальной инфраструктуры поселения; • разработка мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации на территории поселения; • разработка мероприятий, направленных на повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; • учет мероприятий по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения (при их наличии).

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
9.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1315-1/19	Цель программы – обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры Ботанического сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности, повышение качества жизни населения поселения. Задачи программы: • повышение уровня обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения поселения; • обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в области физической культуры и массового спорта, культуры, образования и здравоохранения; • обеспечение эффективности функционирования социальной инфраструктуры; • обеспечение безопасности и качества использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения.
10.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1303-1/19	Разработка программы комплексного развития транспортной инфраструктуры выполняется в целях обеспечения: а) безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее - субъекты экономической деятельности); б) доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; в) развития транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов; г) развития транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью; д) условий для управления транспортным спросом; е) создания приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономи-

№ п/п	Наименование	Цели и задачи
		ческим результатам хозяйственной деятельности; ж) создания приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; з) условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения; и) эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры. Задачи программы: • безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей поселения; • доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения; • эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
11.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2023-2025 год», утвержденная постановлением Ботанического сельского поселения № 201 от 11.11.2022.	Цель: повышение качества и комфорта городской среды на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым. Задачи: • повышение уровня благоустройства дворовых территорий МКД Ботанического сельского поселения; • повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования Ботанического сельского поселения; • повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории поселения.

3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3.1.

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
Схеме территориального планирования Республики Крым (утвержденная в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 02.10.2025 года № 665 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855)									
1.	1.3.47	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Реконструкция автодороги Черноморское - Воинка	Планируемый к размещению	Раздольненский район, Черноморский район	Ориентировочная протяженность (км) - 121,93 Планируемая категория дороги – III Количество полос движения, проектируемая максимальная пропускная способность (автомобилей в сутки) – определяются проектной документацией	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2.	2.5.55	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Пожарное депо	Планируемый к размещению	Раздольненский район, с. Кумово	Модульное пожарное депо: здание общей площадью от 500 до 1000 кв. м, состоящее из 2 этажей (высота этажа - 3 метра) и гаража, тип V, рассчитанный на размещение	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	до 2040 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
						2 автомобилей, благоустройство территории земельного участка. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда) в соответствии с п. 4.1. СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр) (ред. от 23.12.2020) Тип здания пожарного депо определяется в соответствии с статьей 33 Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)			
3.	11.1.203	Водовод	Строительство	Планируемый	Раздольнен-	Протяженность -	Повышение	до 2025 г.	Зона санитар-

№ п/п	№ на карте	Вид объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта	Срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
			и реконструкция Кумовского водовода	к реконструкции	ский район	67,2 км	надежности и увеличение подачи воды		ной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4.	14.306	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый газопровод (ГРС Раздольное - ГРП Червоное, новый ГРП)	Планируемый к размещению	Раздольненский район	II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 110; протяженность 0,3 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	после 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
5.	19.93	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Молочно-товарный комплекс, ООО «БАЗИС-АГРО»	Планируемый к размещению	Раздольненский район, Ботаническое сельское поселение	Ориентировочная общая площадь территории – 108,3 га. Планируемое поголовье скота – 4 500 голов КРС	Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым	до 2030 г.	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 4.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Примечание
Схема территориального планирования Раздольненского муниципального района, утвержденная решением Раздольненского районного Совета Республики Крым от 06.06.2018 № 1027-1/18							
Объекты социальной инфраструктуры							
Культура							
1.	Объект культурно-просветительского назначения	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	Библиотека (планируемый к реконструкции)	с. Ботаническое	нет сведений	Не устанавливается	до 2020 г. ¹
2.	Объект культурно-просветительского назначения	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	Библиотека (планируемый к реконструкции)	с. Кумово	нет сведений	Не устанавливается	
3.	Объект культурно-просветительского назначения	Обеспечение условий для развития культуры и искусства	Библиотечный пункт/ передвижная библиотека (планируемый к размещению)	с. Червоное	нет сведений	Не устанавливается	в целях обеспечения радиуса доступности до 2020 г. ²
4.	Объект культурно-досугового (клубно-	Обеспечение условий для развития	Дом культуры (планируемый к	с. Ботаническое	280 мест	Не устанавливается	

¹ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

² Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположе- ние	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями исполь- зования террито- рии	Примеча- ние
	го) типа	культуры и искус- ства	размещению)				
Физическая культура и спорт							
1.	Спортивное сооружение	Обеспечение усло- вий для развития физической куль- туры и спорта	Спортивный зал (планируемый к реконструкции)	с. Ботаническое	нет сведений	Не устанавливается	

5. ОЦЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Современный имущественный и градостроительный характер земельных отношений существенно корректирует традиционные подходы к разработке и реализации социально-экономических планов и программ местного самоуправления, являющихся основой привлечения инвестиций, повышения активности предпринимательской деятельности местного сообщества, выстраивания эффективной системы управленческих решений в данной сфере, формирования достаточной налоговой базы и т. д. Одним из новых инструментов здесь может стать механизм и результаты оценки развития земельных отношений, позволяющей более обоснованно судить о развитии территории муниципального образования и ее отдельных подсистем, выстраивать и реализовывать более обоснованные планы.

Согласно Статье 3. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.

3. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.

4. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу.

Под нормативными правовыми актами понимаются принимаемые в пределах компетенции уполномоченными государственными, муниципальными и иными органами документы, содержащие обязательные для применения и исполнения гражданами и юридическими лицами.

К иным, кроме федеральных законов, нормативным правовым актам Российской Федерации относятся указы Президента Российской Федерации, постановления и иные акты Государственной Думы Российской Федерации и Совета Федерации Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, приказы и иные акты министерств, федеральных служб и федеральных агентств.

К иным, кроме законов, нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации относятся акты президентов, глав, руководителей администраций и иных высших должностных лиц субъектов Российской Федерации, постановления и иные (кроме законов) акты законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации, акты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Все федеральные законы имеют равную силу и не должны по своей силе отличаться друг от друга, что определяется общепризнанными принципами права и подтверждено постановлением Конституционного Суда Российской Федерации по вопросу приоритетности и верховенства Гражданского кодекса Российской Федерации. Однако в определенной (почти в каждой) сфере общественных отношений, как правило, принимается и действует головной закон, обладающий верховенством в этой сфере общественных отношений: все остальные принимаемые в этой сфере акты не могут противоречить ему, т.е. должны ему соответствовать в интересах выстраивания иерархии актов, их координации между собой, обеспечения единого правопонимания и соответствующего правопорядка.

Таким головным актом в законодательстве о градостроительной деятельности является Градостроительный кодекс Российской Федерации, как юридическая основа всей системы градостроительного законодательства, которому не могут по вопросам градостроительной деятельности противоречить иные нормативные правовые акты.

На основных положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации разрабатываются законы и иные нормативные правовые акты, составляющие законодательство о градостроительной деятельности. Помимо этого, следует отметить, что Градостроительный кодекс Российской Федерации является так называемым «рабочим» законом в сфере градостроительства. Его нормами достаточно полно и конкретно регулируются отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (то есть весь комплекс градостроительных отношений).

Многие вопросы и отношения в сфере градостроительства регулируются иным законодательством Российской Федерации, так, к градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации. В этой связи можно назвать соответственно Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об охране окружающей среды», Федеральный закон «О животном мире», Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (который применяется к отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса государственного реестра саморегулируемых организаций (ГрСРО), определением их правового положения и т.п.) и др. Федеральный закон «Об архитектурной деятельности», Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ и др.

В муниципальных образованиях по вопросам градостроительной деятельности представительными органами, органами местного самоуправления также принимаются муниципальные правовые акты. Муниципальный правовой акт — это решение по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, принятое населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления, документально оформленное, обязательное для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающее либо изменяющее общеобязательные правила или имеющее индивидуальный характер.

Согласно ст. 52 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в систему муниципальных правовых актов входят:

- 1) правовые акты, принятые на местном референдуме, сходе граждан;
- 2) правовые акты представительного органа муниципального образования;
- 3) правовые акты муниципального образования;
- 4) правовые акты местной администрации;
- 5) правовые акты иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования;

Устав муниципального образования и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, сходе граждан, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования.

Предприятиями, учреждениями, организациями принимаются локальные акты, не входящие в законодательство, но составляющие вместе с другими указанными выше нормативными правовыми актами нормативно-правовую базу — иерархию нормативных правовых актов градостроительной деятельности. Компетенция муниципальных и локальных органов в области градостроительной деятельности достаточно широка и устанавливается Градострои-

тельным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, регуливающими градостроительные отношения (ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Нормативно-правовая база, учитываемая при подготовке проекта

Законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство Российской Федерации и Республики Крым, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:

1. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

2. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

9. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 27.11.2024 г.).

10. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (с изменениями на 30.07.2021 г.).

11. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями на 26.02.2025 г.).

12. Схема территориального планирования Республики Крым (утвержденная в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 02.10.2025 года № 665 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года №855).

13. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республики Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 18.12.2024 № 932-А.

14. Единая схема водоснабжения и водоотведения Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 (в ред. Постановлений Совета министров Республики Крым от 05.07.2024 № 360).

15. Устав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденный решением Раздольненского районного совета 2сессии I созыва № от 05.11.2014 № 37-1/14 (с изменениями на 13.08.2025 г. № 269-3/25).

16. Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» (в ред. Законов Республики Крым от 26.12.2022 № 382-ЗРК/2022).

17. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года, утвержденная решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета II созыва от 12.11.2019 № 64-2/19 (с изменениями от 17.08.2022).

18. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на период до 2030 года, утвержденный постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от 23.09.2022 № 482.

19. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

20. Схема территориального планирования Раздольненского муниципального района, утвержденная решением Раздольненского районного Совета Республики Крым от 06.06.2018 № 1027-1/18.

21. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденные решением Раздольненского районного совета внеочередной сессии III созыва от 06.03.2025 № 149-3/25.

22. Муниципальные программы развития Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

23. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

24. Утвержденная документация по планировке территории.

25. Иные законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, действующие своды правил, нормативно-технические документы.

Проведя анализ существующей муниципальной нормативно-правовой базы Ботанического сельского поселения, кроме вышеперечисленных документов, на территории поселения действуют следующие нормативно-правовые документы и документы в области градостроительной деятельности, которые оказывают влияние на сферу градостроительства и земельно-имущественных отношений:

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

утвержденные решением Раздольненского районного совета внеочередной сессии III созыва от 06.03.2025 № 151-3/25.

2. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1303-1/19.

3. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1315-1/19.

4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы, утвержденная решением Раздольненского районного совета Республики Крым от 06.03.2019 № 1327-1/19.

5. Устав муниципального образования Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением Ботанического сельского совета 5-й сессией I созыва от 25.11.2014 № 1.

6. Генеральный план Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденный решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета Республики Крым от 04.10.2018 № 1134-1/18 (с изменениями от 23.12.2023 г.).

7. Правила землепользования и застройки Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденные решением 18-й сессии 1-го созыва Раздольненского районного совета Республики Крым от 21.12.2018 № 1215-1/18 (с изменениями на 03.06.2025 г.).

8. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2023-2025 год», утвержденная постановлением Ботанического сельского поселения № 201 от 11.11.2022 г.

Таким образом, на уровне подготовки проекта генерального плана поселения присутствует правовая основа для подготовки действенных предложений в проекте, а также для применения генерального плана поселения как инструмента комплексного развития территории.

Однако, при подготовке проекта необходимо отслеживать и применять изменения и требования действующего законодательства, лишь в этом случае генеральный план поселения может быть эффективным инструментом развития территории.

6. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Оценка реализации действующего генерального плана Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым, утвержденного решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета Республики Крым от 04.10.2018 № 1134-1/18 в части инженерной инфраструктуры проведена на основании анализа выполнения проектных мероприятий, представленных в томе I «Положение о территориальном планировании», а также на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры, массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; размещения объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения; размещения объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения и водоотведения, электро-, тепло-, газоснабжения, М 1:10 000, М 1:5000.

Хозяйство и социальная инфраструктура

Таблица 6.1

Перечень реализованных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Текущий этап реализации	Дата завершения работ
1	Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Кумово Раздольненского района Республики Крым	Реализовано	
2	Замена окон в МБОУ «Ботаническая средняя общеобразовательная школа» - капитальный ремонт	Реализовано	
3	Замена окон в МБОУ «Кумовская средняя общеобразовательная школа» - капитальный ремонт	Реализовано	
4	Замена окон в МБДОУ «Ботанический детский сад «Ромашка» - капитальный ремонт	Реализовано	
5	Открытая спортивная площадка с тренажерами для физкультурно-оздоровительных занятий, Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое - планируемый к размещению	Реализовано	
6	Открытая комплексная спортивная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий, Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое - планируемый к размещению	Реализовано	

Транспортная инфраструктура

Перечень реализованных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Текущий этап реализации	Дата завершения работ
1	Остановочный пункт, Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое, на остановке при въезде в село - планируемый к размещению	Реализовано	
2	Остановочный пункт, Ботаническое сель-	Реализовано	

№ п/п	Наименование мероприятия	Текущий этап реализации	Дата завершения работ
	ское поселение, с. Ботаническое, на остановке при въезде в село - планируемый к ликвидации		

Инженерная инфраструктура

Мероприятия действующего генерального плана не реализованы.

7. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Роль и место сельского поселения в структуре Республики Крым

Территориальная организация Ботанического сельского поселения является частью системы расселения Раздольненского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Сложившееся расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства на территории сельского поселения. Сельское хозяйство является одной из отраслей специализации поселения. Другие виды хозяйственной деятельности территориально рассредоточены по территории. Сельскохозяйственные и производственные предприятия, туристско-рекреационные объекты как места приложения труда для населения Ботанического сельского поселения равномерно расположены по территории без необходимости маятниковой миграции жителей.

Ботаническое сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым». В состав Ботанического сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Ботаническое (как административный центр), село Кумово и село Червоное.

Территория Ботанического сельского поселения находится на северо-западе Крымского полуострова в северо-восточной части Раздольненского района Республики Крым. С западной стороны граничит с территорией Чернышевского, на юге – Ковыльновского, на юго-востоке – Ручьевского сельского поселения, на севере и северо-востоке территория ограничена акваторией Черного моря.

Общая площадь территории поселения в настоящее время, на период внесения изменений в генплан сельского поселения, составляет 9397 га, численность населения на 01.01.2025 составила 2414 человека. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,26 чел./га. Количество населённых пунктов – 3. По данным администрации Ботанического сельского поселения на 2022 г. по населённым пунктам население распределено следующим образом: с. Ботаническое – 2032 чел., с. Кумово – 1046 чел., с. Червоное – 25 чел. В соответствии со Схемой территориального планирования Раздольненского района Ботаническое сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

Ботаническое сельское поселение имеет достаточную ресурсную обеспеченность (агроклиматические, земельные, водные ресурсы), расположено в пределах очень теплого агроклиматического района.

Поселение обеспечено различными объектами социальной инфраструктуры.

Транспортная связь Ботанического сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения: «35К-012 Черноморское-Воинка», «35Н - 437 Черноморское – Воинка - Червоное», «35Н - 434 Черноморское – Воинка - Кумово».

Ботаническое сельское поселение и Раздольненский район в целом занимают выгодное экономико-географическое положение. Пространственное взаиморасположение населённых пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему. Выгодность экономико-географического положения усиливается и тем, что в северной части территория поселения непосредственно примыкает к Черному морю (Каркинитский залив).

7.2. Природные условия и ресурсы территории

7.2.1. Климатические условия

Расположение полуострова Крым в относительно низких широтах, режим циркуляции воздушных масс, орочлиматогенная роль гор и влияние Черного и Азовского морей определяют чрезвычайное разнообразие его климатических условий. Для региона характерен большой приток солнечного тепла.

Атмосферная циркуляция в Крыму характеризуется преобладанием западного переноса (в 75 % случаев), обуславливающего приток воздуха с Атлантики.

Для Ботанического сельского поселения Раздольненского района характерен континентальный климат умеренного пояса - полузасушливый климат с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Ботаническое сельское поселение относится к степному климатическому району, характеризуется степным (антициклональным) климатом с субтропической циркуляцией. Территория входит в зону с полузасушливым климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой. Средние годовые температуры воздуха равны 9-11,5 °С. Для данной территории обычным является жаркое лето при средних температурах июля 23-24 °С, абсолютный максимум 39 °С. Самый холодный месяц – февраль, средняя температура февраля – минус 2 -5 °С, абсолютный минимум составляет минус 30 °С.

Для степного климатического района характерна резкая континентальность, продолжительный вегетационный период и засухи. Годовое количество осадков – 325-450 мм, причем в холодный период года (ноябрь-апрель) выпадает 100-200 мм, а в теплый 160-300 мм. Дожди, выпадающие в теплый период в виде ливней, дают значительный сток, а оставшаяся влага очень быстро испаряется из верхних слоев почвы, не успев пополнить запасы почвенной влаги в нижних горизонтах. Снежный покров в степном Крыму неустойчив, средняя его продолжительность 30-38 дней. Относительная влажность воздуха в 13 часов в летний период равна 40-45 %, в зимний период в эти же часы – 70-80 %. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 1,5-1,75 м, в теплые - 0,2-0,4 м.

Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства, выращивания практически всех культур, кроме субтропических. Преобладание ровного, степного рельефа способствует развитию сельского хозяйства, ведению промышленного и жилищного строительства, а также других видов экономической деятельности.

Наибольшее число сухих дней за год – 43 с относительной влажностью воздуха менее 30%.

Преобладающим направлением ветров в холодный период является северо-восточное, в теплый период – юго-восточное, восточное.

В соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Ботанического сельского поселения относится к III строительно-климатической зоне, подрайон ШБ, в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к II снеговому.

Направления и скорость ветров

Повторяемость направлений ветра (числитель), % средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
<u>5</u> 3,4	<u>23</u> 5,8	<u>11</u> 3,9	<u>17</u> 3,2	<u>12</u> 5,2	<u>19</u> 6	<u>7</u> 5,8	<u>6</u> 3,8	15
июль								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
<u>6</u> 4,1	<u>12</u> 4,6	<u>17</u> 3	<u>20</u> 2,8	<u>6</u> 3,1	<u>14</u> 4,6	<u>17</u> 5,1	<u>8</u> 4,4	13

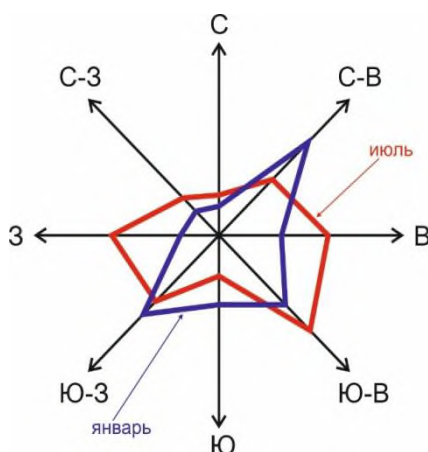


Рисунок 7.2.1.1 Преобладающие направления ветров

7.2.2. Гидрологические условия

Ботаническое сельское поселение, расположенное на побережье Каркинитского залива, относится к равнинной части полуострова и характеризуется потерей речного стока. Характер гидрографической сети обусловлен низким гипсометрическим уровнем местности, относительной выположенностью ее и аридностью климата.

Водные ресурсы сельского поселения представлены:

- мелиоративный ресурс – Раздольненская ветка Северо-Крымского канала, система межхозяйственного оросительного канала РРК с гидротехническими сооружениями и насосными станциями;
- хозяйственные пруды-копани;
- участок р. Самарчик.

Река Самарчик длиной 42 километров с площадью бассейна 528 км² находится в 2 км южнее села Огородное, течёт почти строго на север и впадает в образованный рекой лиман Каркинитского залива Чёрного моря в 3 км западнее с. Курганное Краснопереконского района. Питание реки дождевое и снеговое, в осенне-весенний период и в летние месяцы зачастую пересыхает. После постройки в 1966 году Северо-Крымского канала водный режим кардинально изменился, а часть русла представляет собой сбросовый коллектор. По номенклатуре Северо-Крымского канала — главный коллектор № 14.

Хозяйственные пруды - копани - искусственные водоемы, предназначенные для рыбозаведения, орошения сельскохозяйственных земель и прочих хозяйственных нужд. Образуют систему прудов с питанием водами оросительных каналов.

Перечень водных объектов на территории Ботанического сельского поселения

Инв. №	Источник наполнения	Тип водного объекта	Фактическое использование	Примечания
Комплекс прудов 1-коп – 58-коп	Воды СКК. Канал РРК, сброс АС-1. Дренажно-сбросные воды с рисовых севооборотов, подземная вода	Пруды-копани	Нет данных	На сегодня большая часть прудов не используется, почти полностью высохли
72-коп	Воды СКК РРК. Водовыдел Хр-6 в/х сеть с/о 969 (частично сухой)	Пруды-копани	Нет данных	На сегодня пруды почти полностью высохли
84-коп	Сточные загрязненные воды с. Ботаническое	Накопитель	Пруд для накопления сточных вод использует МУП «ЖКХ «Родник»	-
река Самарчик	Родники, осадки, коллекторно-дренажные воды из сел Ручьи, Федоровка, Камышное	Часть реки - 6,3 км - коллектор ГК-14	Общее водопользование	-

7.2.3. Геологическое и геоморфологическое строение

Раздольненский район (в частности – Ботаническое сельское поселение) расположен на территории равнинной части Крыма, по характеру рельефа относится к Северо-Крымской или Присивашской низменности. Присивашская низменность находится на севере и северо-востоке Крымского полуострова, абсолютные отметки ее изменяются от 0 до 20-30 м.

Рельеф равнины однообразен. Равнинная плоская или слабонаклоненная поверхность нарушается только неглубокими речными долинами и балками с пологими склонами.

На основании тектонических признаков территория поселения относится к региону эпигерцинской (Скифской) платформы с передовыми прогибами.

Фундамент Скифской платформы, сложенный магматическими и метаморфическими породами палеозоя (сланцы, известняки, габбро-диабазы), имеет неоднородную поверхность. В отдельных местах он погружен на глубину нескольких километров, в других – поднят на глубину нескольких сот метров.

Чехол Скифской платформы образован преимущественно морскими осадочными породами мезокайнозоя, представленными залегающими горизонтально известняками, мергелями, песчаниками, глинистыми сланцами и глинами переменной мощности, общей мощностью до 1000 и более метров. Самыми молодыми, распространенными практически повсеместно в равнинной части Республики Крым, являются отложения неогена.

В конце верхнего миоцена пределы Равнинного Крыма покинул последний значительный морской бассейн, следами которого являются ракушечниковые известняки.

В последующие эпохи (киммерийское, акчагыльское время) море занимало лишь крайние северную и восточную части полуострова, а на осушенной территории происходило накопление континентальных отложений, которое продолжалось и в течение всего четвертичного периода.

Обширные пространства равнинной части полуострова покрыты многометровой толщей (от 2-3 м до 30-40 м) рыжевато-коричневых четвертичных лессовидных суглинков.

В пределах побережья Черного моря четвертичные отложения широко распространены и представлены морскими, лиманными и лагунными отложениями (пески, илы).

В равнинной части Крыма основанием сооружений практически повсеместно являются просадочные лессовидные суглинки, залегающие, чаще всего, на глинистых породах неогена. Уровень подземных вод фиксируется, чаще всего, на глубине от 0 до 10 м.

7.2.4. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов

На территории Республики Крым по условиям градостроительного освоения выделяются 3 района: со сложными условиями, повышенной сложности, с особо сложными условиями. Раздольненский муниципальный район, и в частности - Ботаническое сельское поселение, расположены на территории со сложными условиями для градостроительного освоения.

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются рельефом и геоморфологией, геологическим и тектоническим строением, гидрогеологией, активностью опасных геологических процессов.

На основании тектонических признаков территория поселения относится к региону эпигерцинской (Скифской) платформы с передовыми прогибами (таблица 7.2.4.1).

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* («Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015») территория поселения входит в границы зон фоновой сейсмической интенсивности (для средних грунтовых условий):

- А (10% в течение 50 лет) – 6 баллов,
- В (5% в течение 50 лет) – 6 баллов,
- С (1% в течение 50 лет) – 7 баллов.

В границах поселения на морском побережье распространены абразионные процессы. Береговая линия Каркинитского залива характеризуется значительной изрезанностью. Частично берега залива интенсивно-абразионные, отличаются узким пляжем или местами его отсутствием и свежоотпрепарированным клифом различной высоты. Процессы современной переработки берегов, сложенных полускальными и рыхлыми отложениями, идут достаточно активно. Частично береговая линия характеризуется слабо абразионными берегами с отмершим клифом.

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

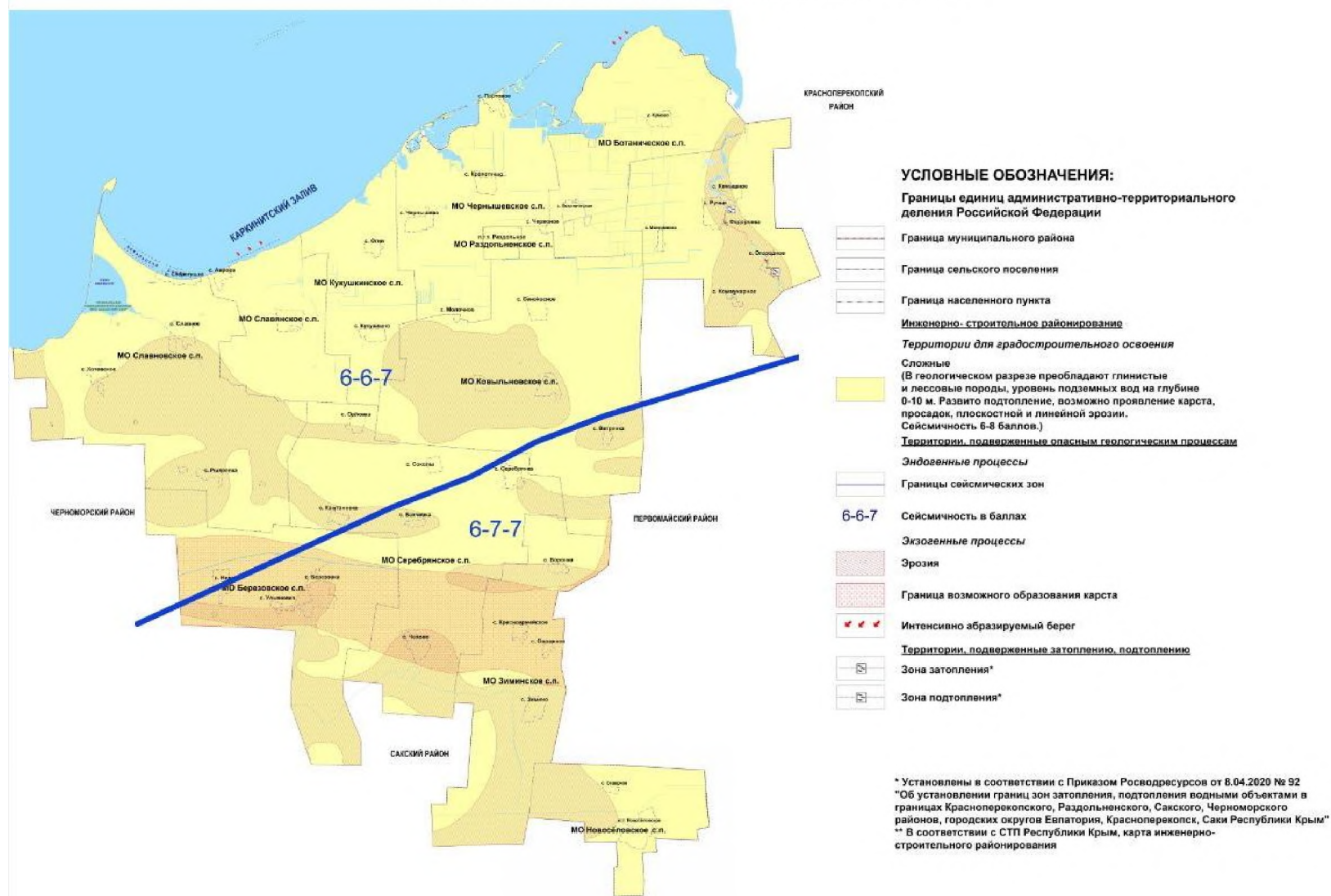


Рисунок 7.2.4.1. Инженерно-строительное районирование Раздольненского муниципального района

Таблица 7.2.4.1

Инженерно-геологическая оценка

Геоморфологический район и подрайон	Характер и формы рельефа	Гидрогеологические условия	Относительные превышения, м		Глубина вертикального расчленения, м		Густота горизонтального расчленения, км/км ²		Углы наклона поверхности		Проявление энергии рельефа	Инженерно-геологическая оценка рельефа и гидрографической сети
			предельные	наиболее характерные	предельные	наиболее характерные	предельные	наиболее характерные	предельные	наиболее характерные		
Присивашская равнина-низменность	Равнинно-низменный, полого понижающийся к Сивашу, с неглубокими широкими речными долинами и балками. Склоны очень пологие. Эрозионный врез отсутствует. В северной части просадочные блюдца и поды. На побережьях Сиваша «засухи», пересыпи, косы, замкнутые озерные котловины.	Речные долины и балки с периодическими водотоками за счет талых и ливневых вод. Большое количество озер, лиманов	3-22	3—10	10-20	до 13	0—1,5	0,5	0—2°	0,5°	Слабое	При освоении площадок под строительство требуются незначительные планировочные работы. Гидрографическая сеть для строительства водоемов не пригодна.

7.2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

В границах Ботанического сельского поселения и наиболее близко к территории проектирования Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым выданы разрешительные документы на право пользования участками недр с целью геологического изучения, разведки и добычи подземных вод:

- лицензия СИМ51690ВР выдана ФГКУ ПУ ФСБ России по Республике Крым, целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- лицензия СИМ51417ВР выдана КФХоз-во Марушко О.С., целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод (скважина № 3732) для технического водоснабжения (обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель);
- лицензия СИМ51419ВР выдана КФХоз-во Тен Ю.С., целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод для коммунально-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель;
- лицензия СМФ00176ВР выдана ГУП РК «Вода Крыма», целевое назначение: геологическое изучение разведка и добыча части запасов участка Раздольненский Северо-Сивашского месторождения подземных вод для хозяйственно-питьевого и коммунально-бытового водоснабжения населения;
- лицензия СИМ51321ВР выдана СПК (колхоз) «Каркинитский», целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Северо-Сивашского месторождения для коммунально-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель;
- лицензия СИМ51505ВР выдана КФХоз-во Попиля И.В., целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель;
- лицензия СИМ51420ВР выдана Крестьянское фермерское хозяйство Ан Александр Валерианович, целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод (скважина №4381) для технического водоснабжения (обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошения земель);
- лицензия СИМ51501ВР выдана КФХоз-во Тянь Н.М., целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод (скважина № 3741) для технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель;
- лицензия СИМ51780ВР выдана КФХоз-во Чагай Н. Н., целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добычи части запасов участка Северо-Сивашского месторождения подземных вод для технического водоснабжения (обеспечение водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель);
- лицензия СИМ51320ВР выдана СПК (колхоз) «Каркинитский», целевое назначение: геологическое изучение, разведка и добыча части запасов подземных вод участка Северо-Сивашского месторождения для коммунально-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов, в том числе орошение земель;
- лицензия СИМ51895ВР выдана Индивидуальный предприниматель Марушко Валентина Васильевна, целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи;

– лицензия СИМ002173ВР выдана ИП РАГУЛЬ А.В., целевое назначение: для геологического изучения участка недр в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения, их разведки и добычи.

7.2.6. Ландшафты, почвенный покров и биоресурсы

Почвенный покров

На территории проектирования преобладающими являются каштановые почвы, представленные двумя подтипами: темно-каштановым и каштановым. Наиболее широко распространены темно-каштановые слабо- и среднесолонцеватые почвы и их сочетания со степными солонцами. Они пригодны под полевые и кормовые культуры, отчасти под солеустойчивые сорта винограда, косточковые и семечковые плодовые культуры.

В балках, лощинах, понижениях рельефа распространены лугово-каштановые солонцеватые почвы и их сочетания с лугово-степными солонцами. Среди них выделяют слабо-, средне- и сильносолонцеватые разновидности. На поверхности надпойменных террас и приподнятых участках древних дельт, а также в понижениях при близком залегании грунтовых вод сформировались лугово-черноземные почвы. Водно-физические свойства этих почв довольно благоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур.

На низменном побережье Каркинитского залива распространены солонцы и солончаки. Солонцы часто формируются в результате рассоления солончаков. Солонцовые почвы неблагоприятны для выращивания сельскохозяйственных культур. Пахотный слой в них во влажном состоянии заплывает, высохший покрывается плотной коркой, растрескивается. При пахоте образуются плотные крупные глыбы. Их солонцовый горизонт весной набухает, становится водонепроницаемым, из-за чего на пятнах солонцов долго задерживается вода, что препятствует своевременному проведению на них полевых работ.

Повсеместно встречаются луговые почвы. Они формируются под луговой растительностью под влиянием пресных грунтовых вод, в основном в долинах рек и в балках, и маломинерализованных — в понижениях рельефа. Содержание гумуса в их верхнем горизонте в среднем от 2 до 3,9% с колебаниями от 1,2 до 5,0%.

Ландшафты

На территории поселения господствуют сухие степные ландшафты. На более высоких участках - полынно-типчаковые степи, еще выше их сменяют ковыльно-типчаковые степи. Растительный и животный мир этих ландшафтов сохранились на небольших участках, так как до 60% их площади занимают пахотные угодья, до 30% - пастбища с обедненным видовым составом.

Растительность

Территория Равнинного Крыма расположена в степной зоне, соответственно тут господствует степной тип растительности.

Территория Ботанического сельского поселения расположена в пределах Северо-Крымской низменности, для которой характерен мозаичный растительный покров. Здесь на ограниченной территории сочетаются пустынный, степной и луговой типы растительности.

Преобладающей является травянистая степная растительность. Большая часть территории занята ковыльно-типчаковыми степями. Характерным признаком таких степей является изреженность их травостоя. В нем преобладают степные злаки — типчак, ковыль, житняк, костер, но в значительном количестве произрастает и крымская полынь. Под влиянием умеренного выпаса она занимает место злаков и нередко образует почти чистые полынные. На низменном побережье Каркинитского залива распространена солевыносливая растительность: различные солянки (солерос, сарсазан, сведа), некоторые злаки (волоснец, бескильница, прибрежница, солончаковый пырей), из бобовых растений — лядвенец тонколистный и пустоягодник.

Естественная растительность степного Крыма сохранилась к настоящему времени только на отдельных участках. Вся остальная территория занята посевами зерновых, овощных и технических культур, садами и виноградниками.

На территории Раздольненского района, и, в частности, в границах Ботанического сельского поселения, могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Лук регелевский (*regelianum* A. Beck), Ирис карликовый (*pumila* L.), Тюльпан душистый (*suaveolens* Roth), Синеголовник морской (*maritimum* L.), Бельвалия великолепная (*speciosa* Woronow ex Grossh), Асфodelина крымская (*taurica* (Pall.) Endl.). Также могут встречаться: Морковница прибрежная (*littoralis* (M.Bieb.) Drude), Ферула каспийская (*caspica* M.Bieb.), Спаржа приморская (*maritimus* (L.) Mill.), Соссюрея солончаковая (*salsa* (Pall.) Spreng.), Морская горчица черноморская (*maritima* Scop. subsp. *euxina* (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран приморский (*maritima* L.), Безвременник анкарский (*ancyrense* B.L. Burt), Астрагал изогнутый (*reduncus* Pall.), Солодка голая (*glabra* L.), Аргусия сибирская (*sibirica* (L.) Dandy), Триостренник морской (*maritimum* L.), Гусиный лук луковиченосный (*bulbifera* (Pall.) Salisb.), Тюльпан южный (*sylvestris* L. subsp. *australis* (Link) Pamp.), Угlostебельник красноватый (*rubellum* (S.G.Gmel.) Klovov et Grossh.), Ломкоколосник ситниковый (*junceae* (Fisch.) Nevski), Ковыль волосатик (*capillata* L.), Ковыль Браунера (*essingiana* Trin. et Rupr. subsp. *brauneri* Pacz.), Ковыль Лессинга (*lessingiana* Trin. et Rupr. subsp. *Lessingiana*), Ковыль украинский (*uclainica* P.Smirn.), Руппия усиконосная (*cirrhosa* (Petagna) Grande), Руппия морская (*maritima* L.), Коровяк фиолетовый (*phoeniceum* L.), Взморник морской (*marina* L.), Взморник малый (*noltii* Hornem.), Морская горчица черноморская (*maritima* Scop. subsp. *Euxina* (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран шершавый (*aspera* M. Bieb.), Катран татарский (*tataria* Sebeok), Астрагал понтийский (*ponticus* Pall.), Астрагал пёстрый евпаторийский (*varius* S.G.Gmelin subsp. *eupatoricus* Sytin), Астрагал пёстрый (*varius* S.G.Gmelin subsp. *varius*), Ломкоколосник ситниковый (*junceae* (Fisch.) Nevski), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

Животный мир

Отсутствие естественных укрытий обусловило обитание на территории Степного Крыма большого количества норных животных. Это малый суслик, большой тушканчик, светлый хорёк, слепушонки, хомяки, различные мышевидные грызуны (полёвки, степные пеструшки) и другие. Также распространены степной хорек, заяц-русак, ласка, лисица обыкновенная, из пресмыкающихся обычны степная гадюка, крымская и прыткая ящерицы, обыкновенный уж.

Довольно часто встречаются жаворонки - большой степной, малый, полевой и хохлатый (это широко распространенный вид). Довольно обычен журавль-красавка. Менее распространены серая куропатка, коростель, перепел, стрепет и дрофа.

Из хищных птиц распространены обыкновенная пустельга, лунь. Очень редок степной орел. В лесных полосах селятся и лесные птицы: обыкновенный скворец, зяблик, синица, щегол, славки, обыкновенная горлица, зеленушки и др.

На территории Раздольненского района и, в частности, в границах Ботанического сельского поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Красотел пахучий (*Calosoma sycophanta*), Жужелица венгерская (*Sarabus hungaricus*), Шмель пахучий. Также могут встречаться: Тасгиус Плигинского (*Tasgius pliginskii*), Леукомигус белоснежный (*Leucomigus candidatus*), Павлиноглазка грушевая (*Saturnia pyri*), Аммофила сарептская (*Ammophila sareptana* Kohl), Антофора чернопеснитчатая (*Anthophora atricilla* Eversmann), Антофора коренастая (*Anthophora robusta*), Бембикс оливковый (*Bembix olivacea* Fabricius), Шмель раздражающий (*Bombus laesus* Morawitz), Шмель моховой (*Bombus muscorum*), Шмель опоясанный (*Bombus zonatus* Smith), Церцерис бугорчатая (*Cerceris tuberculata*), Кубиталия темная (*Cubitalia morio* Friese), Капюшонница серебристая (*Cucullia argentina*), Эремохарес великолепная (*Eremochares dives*), Длинноусая пчела армянская (*Eucera armeniaca*), Бражник южный молочайный (*Hyles nicaea*), Аноплеус самарский (*Lophorompilus*

samariensis), Бражник дубовый (*Marumba quercus*), Пчела-листорез белополосая (*Megachile albisecta*), Махаон (*Papilio machaon*), Стизоидес толстоусый (*Stizoides crassicornis*), Эвфема (*Zegris eupheme*), Бомбомия стиктиковая (*Bombomyia stictica*), Эвмен трехточечный (*Eumenes tripunctatus*), Сколия-гигант (*Megascolia maculata*), Сжатобрюх предгорный (*Sympetrum pedemontanum*), Криптохил красноватый (*Cryptocheilus rubellus*), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

7.2.7. Особо охраняемые природные территории

На территории Ботанического сельского поселения и прилегающей акватории Черного моря расположен государственный природный заповедник федерального значения – «Лебяжий острова» площадью 9612 гектаров. Заповедник находится в ведении Объединенной дирекции особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) «Заповедный Крым». ФГБУ «Заповедный Крым» создано распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 2874-р. отнесено к ведению Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Лебяжий острова расположены у северо-западного побережья Крыма в Каркинитском заливе Чёрного моря. Природные условия территории заповедника - мелководье, обилие растительной и животной пищи - привлекают сюда множество птиц, преимущественно водоплавающих. В состав заповедной территории включены 6 островов, вытянувшихся на 8 км вдоль берегов Крыма с юго-запада на северо-восток. Острова от Крыма и друг друга отделены мелководными проливами. В особо суровые зимы проливы между островами и полуостровом Крым замерзают. Эти небольшие острова сложены песчано-ракушечными наносами и подвержены постоянным изменениям своей конфигурации. Время от времени происходит изменение числа островов. Высота островов над уровнем моря не превышает 1-2 метров. Строго охраняемая часть островов занимает площадь 52 га.

В заповеднике обитают около 266 видов птиц из 18 отрядов. 39 видов занесены в Красную книгу РФ, 14 видов – в Международную Красную книгу.

Территория ООПТ федерального значения государственный природный заповедник федерального значения – «Лебяжий острова» в материалах по обоснованию отображена как «Иная зона*» с описанием.

7.3. Планировочная организация территории

7.3.1. Краткая историческая справка.

Сведения об объектах культурного наследия

Центром Ботанического сельского поселения является село Ботаническое. История формирования территории и населения поселения связана с историей этого села. Село расположено в 5 км от районного центра поселка городского типа Раздольное, в 30 км от железнодорожной станции города Красноперкопск.

Село образовалось в 60-х годах XIX в. Первоначальное название села - Аип. В 1926 г. был образован Аипский сельский совет, который относился к Евпаторийскому району. В это время деревня Аип до начала Великой отечественной войны насчитывала свыше 40 саманных домиков. На войну из села было призвано до 30 человек, из них 21 — погиб или пропал без вести.

После войны д. Аип насчитывала несколько десятков человек. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 21 августа 1945 года Аипский сельсовет был переименован в Степновский сельский совет. 24 декабря 1952 г. деревня Аип переименована в село Степное. В это время земля вокруг села относилась к 4-му отделению совхоза «Раздольненский», которое специализировалось на выращивании зерновых культур и овощей. В 1951-1952 гг. в Северном Крыму в селе Степное учеными из Никитского ботанического сада совместно с местными специалистами заложен экспериментальный сад. Первые саженцы были из филиа-

ла Никитского ботанического сада. В 1957 г. сюда начали прибывать первые переселенцы из Ровенской, Хмельницкой и других областей Украины, а также из разных областей России и Белоруссии. С этого времени специализация меняется на садоводство и село Степное в 1963 г. было переименовано в село Ботаническое.

Время упразднения Степновского сельсовета пока не установлено: на 15 июня 1960 года он уже не существовал. Возрождён совет, уже как Ботанический (после переименования села в 1963 году), в январе 1967 года. На 1 января 1968 года в состав входили населённые пункты: Борисовка, Ботаническое, Кропоткино, Кумово, Портовое, Присивашное, Червоное. Чернышёво.

В связи с приходом Северо-Крымского канала и строительством в 1965 г. рисовой системы, был организован совхоз «Рисовый» с центральной усадьбой в селе Ботаническое. За данным хозяйством было закреплено 9,14 тыс. га сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни - 6,35 га. В это время хозяйство специализировалось на выращивании риса, пшеницы, кормовых культур, садоводческой продукции, а также производстве животноводческой продукции. Совхоз производил до 15 тыс. т зерна, до 1,5 тыс. т мяса и 500 т молока в год.

Село Ботаническое до 1965 г. насчитывало несколько десятков домов, а к 1975 г. построено около 300 домов, в которых жили рабочие и служащие совхоза. С 1978 г. совхоз «Рисовый» становится многоотраслевым хозяйством, добивается высоких урожаев по выращиванию риса и других зерновых, благодаря ему ускоренными темпами стало развиваться животноводство. В это время в хозяйстве насчитывается более 200 тракторов и комбайнов, около 100 грузовых автомашин. Совхоз неоднократно награждался переходящими Знаменами ЦК КПСС и Совета Министров СССР, ЦК КПУ Украины и Совета Министров Украины, Крымского обкома партии и областного исполкома Крыма. Это было одно из передовых хозяйств на юге Украины.

В это время благоустраиваются села. Ведется строительство жилья, построено 8 18-тиквартирных двухэтажных домов, благоустраивается околосельская территория. В 1971 г. построены Ботаническая средняя школа, торговый центр со столовой и магазином, здание детского сада на 160 мест, Дом быта, врачебная амбулатория и другие социальные объекты.

За период с 1995-1997 гг. село полностью газифицировано. С 1997 г. начала меняться форма собственности хозяйства (реорганизация коллективных хозяйств): реформирование в КСП «Рисовый», затем в СПК «Рисовый», а по решению трудового коллектива с 2001 г. началось активное предоставление участков земли частным лицам на правах собственности и в конечном результате 1071 человек получили земельные паи. Таким образом образовано 2 фермерских хозяйства и ЧСП «Скиф», которые специализировались не только на выращивании зерновых и масличных культур, но и на садоводстве на 40 га. Более 750 человек сдали свои земельные паи в ЧСП «Чернышевский», 120 человек обрабатывают свои земельные паи самостоятельно.

В парке села установлен памятник воинам-односельчанам, погибшим в Великую Отечественную войну. Около бывшего села Борисовка и села Кумово найдены останки скифских поселений 3-2 вв. до н.э.

В 2001 г. реформированы сельскохозяйственные производственные кооперативы «Рисовый» и «Каркинитский», в 2001 г. создано коммунальное предприятие «Залив», а ныне МУП «ЖКХ «Родник».

16 марта 2014 года в ходе проведения Общероссийского референдума, народ Крыма проголосовал за присоединение полуострова к Российской Федерации. Село Ботаническое и в целом Ботаническое сельское поселение наряду со всеми населёнными пунктами Крыма становится частью России.

С 21 марта 2014 года - в составе Республики Крым России. Законом «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» от 4 июня 2014 года территория административной единицы была объявлена муниципальным образованием со статусом сельского поселения.

На территории Раздольненского района объекты культурного наследия федерального значения не располагаются.

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» на территории Ботанического сельского поселения расположены 2 объекта культурного наследия (см. таблицу 7.3.1.1).

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 17 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» на территории Ботанического сельского поселения выявленные объекты культурного наследия (археология) не расположены.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ботанического сельского поселения представлены в таблице 7.3.1.1.

Таблица 7.3.1.1.

**Перечень объектов культурного наследия Ботанического сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование памятника, дата события	Правоустанавливающий документ	Адрес объекта культурного наследия
1	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны» 1941–1945 гг., 1975 год	Решение Крымского облисполкома от 07.04.1972 № 168	Республика Крым, Раздольненский район, сельское поселение Ботаническое, с. Ботаническое
2	Памятный знак в честь воинов-односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны» 1941–1945 гг., 1969 год	Решение Крымского облисполкома от 07.04.1972 № 168	Республика Крым, Раздольненский район, сельское поселение Ботаническое, с. Кумово

Местоположение объектов культурного наследия представлено на карте «Карта комплексной оценки территории. Зоны с особыми условиями использования территории.», входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана.

7.3.2 Современная планировочная организация территории. Земельный фонд

В соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», в составе муниципального образования Раздольненский район образовано муниципальное образование Ботаническое сельское поселение.

В соответствии с этим законом, в состав Ботанического сельского поселения входят: село Ботаническое, село Кумово, село Червоное.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, оросительные каналы, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли региональных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог.

Основой транспортного каркаса являются автомобильные дороги регионального значения: «35К-012 Черноморское - Воинка», «35Н-437 Черноморское - Воинка - Червоное», «35Н-434 Черноморское - Воинка - Кумово», по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центром поселения и с районным центром, которые так же являются важным системообразующим фактором.

Дополняют основные планировочные оси зоны с различным функциональным назначением:

- Жилые зоны.
- Общественно-деловые зоны.
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны рекреационного назначения.
- Зоны специального назначения.
- Зона режимных территорий.
- Иные зоны

Территория в границах населенных пунктов преимущественно представлена индивидуальной жилой застройкой с точечными объектами административного, общественно-делового, торгового, социального и коммунально-бытового назначения.

Территория вне границ населенных пунктов в основном представлена территориями сельскохозяйственного назначения, а также участками сельскохозяйственных предприятий и участками специального назначения. Вблизи села Ботаническое и села Кумово находятся территории сельскохозяйственных предприятий, оказывающее негативное воздействие на жилую застройку.

Распределение земель по категориям представлено в таблице 7.3.2.1

Таблица 7.3.2.1

Распределение земельного фонда поселения по категориям

Категория земель	Площадь земель категории по поселению, га	Доля категории в земельном балансе поселения, %
Земли сельскохозяйственного назначения	9215,03	96,9
Земли населенных пунктов	289,79	3,1
Итого земель в административных границах	9504,82	100

7.4 Оценка социально-экономической ситуации

7.4.1 Оценка человеческого потенциала

(численность населения, демографическая структура населения, тенденции демографического развития)

Согласно данным Федеральной государственной службы статистики по Республике Крым и городу Севастополю, по состоянию на 01.01.2025 г. численность постоянного населения Ботанического сельского поселения составила 2414 человек. Более половины населения проживает в административном центре – в с. Ботаническое. Территория пользуется популярностью у городских жителей и в наиболее благоприятные по климатическим характеристикам сезоны года численность сезонного населения (размещаются в селах Ботаническое и Кумово) может составлять до 550 и более жителей дополнительно к постоянному населению, которые преимущественно размещаются в собственных домах.

Таблица 7.4.1.1

Численность населения Ботанического сельского поселения в разрезе населённых пунктов

Наименование	Старое наименование населенного пункта	Численность населения, человек ³
с. Ботаническое	Степное	1671

³ По данным федерального статистического наблюдения «Всероссийская перепись населения 2020 года» по Республике Крым на 01.10.2020 г.

с. Кумово	Старый Кызыл-Бай	839
с. Червоное	Ак-Шейх татарский	26
Итого по сельскому поселению		2536

Динамика численности населения Ботанического сельского поселения представлена в таблице 7.4.1.2.

Таблица 7.4.1.2

Динамика численности населения Ботанического сельского поселения⁴

Годы	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения на начало года, человек	2560	2562	2560	2524	2496	2456	2414

Изменение численности населения происходит под влиянием естественного и миграционного движения населения.

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами – рождаемостью и смертностью. Общий коэффициент рождаемости, общий коэффициент смертности, естественная убыль населения соответствуют среднему по Раздольненскому району значению аналогичных показателей.

Таблица 7.4.1.3

Изменение показателей естественного движения населения Ботанического сельского поселения с 2018 по 2023 гг.⁵

Наименование	Величина показателя					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Общий коэффициент рождаемости, ‰	7,8	7,8	4,3	12,1	8,4	3,6
Общий коэффициент смертности, ‰	14,8	14,8	12,5	18	15,1	14,1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), ‰	-7	-7	-8,2	-5,9	-6,7	-10,5

Миграционное движение населения определяется миграциями разного типа: внешней и внутренней для региона; внутрироссийской и международной миграциями. Для Ботанического сельского поселения необходимо отметить переход общему к положительному сальдо миграции, которое в отдельные годы превышает естественную убыль населения. Положительное сальдо складывается за счет внутрирегиональной и межрегиональной миграций. При этом стоит отметить, что самое большое число мигрантов такого типа представлено людьми трудоспособных возрастов.

Таблица 7.4.1.4

Изменение показателей миграционного движения населения Ботанического сельского поселения с 2017 по 2023 гг.⁶

Наименование	Величина показателя						
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Миграция-всего человек, в том числе:	60	43	70	105	80	65	65
в пределах России, в том числе:	56	37	65	92	63	59	62
- внутрирегиональная	32	18	40	52	33	39	35
- межрегиональная	24	19	25	40	30	20	27
международная (со странами СНГ)	4	6	5	13	17	6	3

⁴ По данным Федеральной государственной службы статистики по Республике Крым и городу Севастополю.

⁵ По данным Федеральной государственной службы статистики по Республике Крым и городу Севастополю.

⁶ По данным Федеральной государственной службы статистики по Республике Крым и городу Севастополю.

Наименование	Величина показателя						
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
внешняя (для региона) миграция	28	25	30	53	47	26	30

Возрастная структура населения регрессивная – характеризуется превышением доли лиц старше трудоспособного возраста над численностью долей лиц моложе трудоспособного возраста. При этом доля населения в трудоспособном возрасте для сельской местности довольно велика. Доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 2,8 %. Доли населения трудоспособного и старше трудоспособного возрастов составили 70,4 % и 26,8 % соответственно.

Проведенная оценка сложившейся демографической ситуации к началу 2025 года свидетельствует о следующих аспектах:

- динамика численности населения муниципального образования имеет тенденцию к сокращению;
- естественное движение характеризуется отрицательной динамикой (коэффициент смертности порядка в 2 раза и более превышает коэффициент рождаемости);
- возрастная структура населения регрессивная, но доля лиц в трудоспособном возрасте довольно велика;
- стабилизация численности населения возможна за счет снижения смертности и положительного сальдо миграции, возможность роста численности будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, увеличения занятости населения путем создания новых рабочих мест.

7.4.2 Оценка экономической базы

Градообразующая сфера Ботанического сельского поселения представлена следующими видами экономической деятельности: сельское хозяйство; торговля; жилищно-коммунальное хозяйство (водоснабжение, энергоснабжение, теплоснабжение); иные виды экономической деятельности.

Территория Ботанического сельского поселения благоприятна для развития сельского хозяйства. Производством сельскохозяйственной продукции заняты ООО «Каркинитский», ООО «Чернышевское+», крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Наиболее крупным предприятием в области переработки – является ООО «Агро-Партнер» - консервирование овощей и фруктов.

Таблица 7.4.2.1

Перечень наиболее крупных сельскохозяйственных и промышленных предприятий
Ботанического сельского поселения

Наименование предприятия и форма собственности	Адрес	Количество работников	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
ООО «Каркинитский», частная	с. Кумово, ул. 40 лет Победы, д. 40	121	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур; разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока и др.
ООО «Агро-Партнер», частная	с. Ботаническое, ул. Новоселов, д. 3	3	Прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей, производство готовых пищевых продуктов и блюд и др.

Наименование предприятия и форма собственности	Адрес	Количество работников	Наименование вида деятельности (производимой продукции)
ООО «Чернышевское+», частная	с. Ботаническое, ул. Степная, зд. 6, пом. 2	-	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур и др.

В большом количестве представлены предприятия розничной торговли и общественного питания: ИП Ашуров, ИП Ковальчук, ИП Боровик, ИП Умеров, ИП Брояка, ИП Симонова, ИП Орлянская, ИП Сухенко, ИП Ким С.И., ИП Лохматова, ИП Алехин, ИП Лебедева, ИП Чагай Н.Н.

Транспортные услуги населению оказывают ГУП РК «Крымтроллейбус».

Услуги по водоснабжению и водоотведению предоставляет ГУП РК «Вода Крыма».

Услуги по сбору отходов предоставляет АО «КРЫМЭКОРЕСУРСЫ».

Таким образом, Ботаническое сельское поселение имеет для своего развития благоприятные природные условия, развитую транспортную инфраструктуру, наличие трудовых и территориальных ресурсов. Все эти условия служат гарантией дальнейшего развития сельского поселения.

7.4.3 Оценка структуры жилищного фонда и основных направлений жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда Ботанического сельского поселения по данным администрации Ботанического сельского поселения составила 61,6 тыс. кв. м. По данным Росстата площадь жилищного фонда 51,6 тыс. кв. м (предположительно не учтены дома, принадлежащие сезонному населению) и это значение остается стабильным для периода с 2016 г. по начало 2025 г.

Таблица 7.4.3.1

Общая площадь жилищного фонда Ботанического сельского поселения
в разрезе населённых пунктов

Наименование территории	Общая площадь жилищного фонда, кв. м	Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, кв. м на 1 человека	
		постоянное население (оценка)	постоянное и сезонное население (факт)
с. Ботаническое	41566	21,0	20,4
с. Кумово	19566	17,9	18,7
с. Червоное	433	17,3	17,3
Итого по сельскому поселению	61565	19,9	18,8

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда – 18,8 кв. м на человека, что совпадает со средним по Раздольненскому району значением 18,8 кв. м на человека.

В составе жилищного фонда преобладают индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Имеются 8 многоквартирных домов, все они расположены в с. Ботаническое по ул. Дубынина (сведения представлены в таблице 7.4.3.2). Общая площадь жилищного фонда в многоквартирных жилых домах составляет 10052,9 кв. м.

Таблица 7.4.3.2

Сведения о многоквартирных домах, расположенных в с. Ботаническое
Ботанического сельского поселения по ул. Дубынина

Номер дома	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания, кв. м	Площадь комнат, кв. м	Количество жилых помещений (квартир)
------------	--------------------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------------------

1	1977	1445,7	502,7	18
2	1978	1462,2	508,2	18
3	1979	1446,2	508,8	18
4	1980	1448,0	506,5	18
5	1982	1454,5	505,7	18
6	1984	1452,5	506,2	18
7	1984	1448,7	502,7	18
8	1989	1444,4	496,5	18
Итого		11602,2	4037,3	144

На конец 2021 г. в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояли на учете 12 семей, в том числе 2 многодетные и 4 молодые семьи.

7.4.4 Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Образование

В системе образования поселения функционируют 2 общеобразовательные школы, 1 дошкольное образовательное учреждение и 1 группа дошкольного образования на базе действующей школы (таблица 7.4.4.1). Состояние всех зданий удовлетворительное, требуется капитальный ремонт общеобразовательных школ.

Таблица 7.4.4.1.

Учреждения образования Ботанического сельского поселения

Наименование учреждения	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Численность детей, посещающих учреждение, чел. (2025 г.)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Год ввода в эксплуатацию объекта
МБОУ «Ботаническая средняя общеобразовательная школа» Раздольненского района Республики Крым	с. Ботаническое, ул. 40-летия Победы, д. 1	560	112	2451	1973
МБОУ «Кумовская средняя общеобразовательная школа имени кавалера ордена Мужества Дмитрия Лошатецкого» Раздольненского района Республики Крым	с. Кумово, ул. Борисова, д. 24	200	80	1060	1975
Дошкольное структурное подразделение к МБОУ «Кумовская средняя общеобразовательная школа имени кавалера ордена Мужества Дмитрия	с. Кумово, ул. 40 лет Победы, 41	30	25	563	2002

Наименование учреждения	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта, мест	Численность детей, посещающих учреждение, чел. (2025 г.)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Год ввода в эксплуатацию объекта
Лошатецкого» Раздольненского района Республики Крым					
МБДОУ «Ботанический детский сад «Ромашка» Раздольненского района Республики Крым	с. Ботаническое, ул. Б. Фрика, д. 18	145	70	2607	1974

Ботаническая средняя общеобразовательная школа размещается на земельном участке с кадастровым номером 90:10:040101:184 площадью 10863 кв. м, кадастровый номер здания школы 90:10:040101:306 площадью 2454 кв. м.

Ботанический детский сад «Ромашка» - на участке 90:10:040101:185 площадью 11991 кв. м., кадастровый номер здания детского сада 90:10:040101:322 площадью 2607 кв. м.

Из с. Червоное при наличии лиц младшего школьного возраста нужен подвоз учащихся в общеобразовательную школу с. Ботаническое (расстояние от села до школы превышает 3 км и пешеходно-транспортная связь по автодороге).

Кумовская средняя общеобразовательная школа - на участке 90:10:000000:160 площадью 21624 кв. м, кадастровый номер здания школы 90:10:040201:138 площадью 1060 кв. м. В с. Кумово на обособленно расположенном земельном участке 90:10:040201:62 площадью 4667 кв. м располагается здание детского сада, кадастровый номер 90:10:040201:135 площадь 563 кв. м, в котором размещаются дошкольное структурное подразделение школы. На базе школы функционирует структурное подразделение дошкольного образования на 30 мест.

Общее число детей дошкольного возраста в сельском поселении на начало 2025 г. составляло 208 человек, из них 95 человек были воспитанниками дошкольных групп.

В Ботаническом сельском поселении на базе школ действуют филиалы МБОУ ДО «Центр детского и юношеского творчества» и МБОУ ДО «Раздольненская детская школа искусств».

Здравоохранение

Медицинское обслуживание жителей Ботанического сельского поселения осуществляют фельдшерско-акушерские пункты ГБУЗРК «Раздольненская районная больница», расположенные в с. Ботаническое (с. Ботаническое, ул. 40 лет Победы, 5) и с. Кумово (с. Кумово, ул. 40 лет Победы).

В рамках региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения национального проекта «Здравоохранение» открыт модульный ФАП в с. Ботаническое, ул. 40 лет Победы, 5 на земельном участке с кадастровым номером 90:10:040101:3627 площадью 2000 кв. м, ОКС с кадастровым номером 90:10:040101:3838 площадью 126,3 кв. м.

Состояние объектов здравоохранения хорошее. Ботанический ФАП обслуживает население сел Ботаническое и Червоное.

Учреждения социального обеспечения населения

Социальное обслуживание жителей Ботанического сельского поселения Раздольненского района осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Раздольненского района», расположенное в пгт. Раздольное, ул. Ленина, 28.

Основным направлением деятельности Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и

инвалидов Раздольненского района» является предоставление социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам в полустационарной и надомной формах социального обслуживания.

Физическая культура и спорт

В поселении действуют спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения, организованные при общеобразовательных школах, в том числе в с. Кумово при школе расположено футбольное поле. В с. Ботаническое имеется отдельно расположенное общедоступное футбольное поле, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 90:10:040101:3622, площадь участка 19419 кв. м. Кроме того, в с. Ботаническое на земельном участке 90:10:040101:3094 площадью 600 кв. м (ул. Дубинина, 9В) расположена небольшая спортивно-тренажёрная площадка (до 100 кв. м). Построена в с. Ботаническое спортивная площадка с тренажерами - единовременная пропускная способность 15 человек, площадь 150 кв. м. Выполнена открытая комплексная спортивная площадка в с. Ботаническое - единовременная пропускная способность 35 человек, площадь 0,2 га.

Таким образом, можно отметить достаточную обеспеченность населения сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями. Залы для физкультурно-оздоровительных занятий представлены только школьными спортивными залами, плавательные бассейны отсутствуют, открытые спортивные площадки с. Ботаническое находятся в пределах 30 минут транспортной доступности от с. Кумово.

Основными проблемами развития физкультуры и спорта являются:

- слабая материально-техническая база спортивных сооружений;
- недостаточная их обеспеченность спортивным инвентарем,
- недостаточность залов и спортивных площадок для занятий в форме любительского спорта.

Культура

В Ботаническом сельском поселении функционируют структурные подразделения МБУК «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым: Ботанический сельский дом культуры (СДК) и Кумовский СДК, Ботаническая сельская библиотека, Кумовская сельская библиотека (таблица 7.4.4.2).

Таблица 7.4.4.2

Учреждения культуры Ботанического сельского поселения

Наименование учреждения	Местоположение объекта	Проектная мощность объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта
Ботанический СДК	с. Ботаническое	200 мест	1967
Кумовский СДК	с. Кумово	350 мест	1987
Ботаническая сельская библиотека №3	с. Ботаническое	7,5 тыс. ед. хранения	1967
Кумовская сельская библиотека № 8	с. Кумово	6,6 тыс. ед. хранения	1987

Объекты религиозного культа

В сельском поселении расположены православные храмы, относящиеся к Раздольненскому благочинию Джанкойской епархии: Храм Прп. Амфилохия Почаевского (с. Кумово, ул. Борисова, д. 27) и Храм Прав. Иоанна Кронштадтского (с. Ботаническое, ул. Б. Фрика, д. 136). Они располагаются в непригодных для религиозных целей жилых сооружениях.

Торговля, бытовое обслуживание, прочие объекты

В муниципальном образовании расположены следующие объекты:

- объекты торговли (магазины – минимаркеты);
- предприятия общественного питания (школьная столовая).

В административном центре поселения работают предприятия торговли, отделение почтовой связи.

Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 842 кв. м, в том числе:

- в с. Ботаническое – 427,2 кв. м;
- в с. Кумово – 312,1 кв. м.

Мощности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже в таблице 7.4.4.3.

Таблица 7.4.4.3

Объекты розничной торговли и общественного питания, расположенные на территории Ботанического сельского поселения

Показатели	Годы						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Количество объектов розничной торговли и общественного питания							
магазины	12	12	12	12	12	12	12
палатки и киоски	7	7	7	-	-	-	-
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	2	2	2	2	2	2	2
специализированные продовольственные магазины	9	9	9	9	9	9	9
специализированные непродовольственные магазины	3	3	3	3	3	3	3
рестораны, кафе, бары	1	1	1	1	1	1	1
киоски	-	-	-	7	7	7	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли							
магазины, кв. м	842	842	842	842	842	842	842
специализированные продовольственные магазины, кв. м	610	610	610	610	610	610	610
специализированные непродовольственные магазины, кв. м	232	232	232	232	232	232	232
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий, кв. м	150	150	150	150	150	150	150
рестораны, кафе, бары, кв. м	50	50	50	50	50	50	50
Число мест в объектах общественного питания							
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий, место	103	103	103	103	103	103	103
рестораны, кафе, бары, место	25	25	25	25	25	25	25

Анализ показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Анализ показателей обеспеченности произведен согласно:

- региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507) (далее – региональные нормативы);

– местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденные решением Раздольненского районного совета внеочередной сессии III созыва от 06.03.2025 № 149-3/25 (далее – местные нормативы муниципального района);

– местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утвержденные решением Раздольненского районного совета внеочередной сессии III созыва от 06.03.2025 № 151-3/25 (далее – местные нормативы поселения).

Региональными нормативами предусмотрено обеспечение населения объектами регионального значения: фельдшерскими и фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) в сельских населенных пунктах из расчета транспортной доступности 30 минут в одну сторону. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности ФАП определяется заданием на проектирование. Поскольку в Ботаническом сельском поселении в каждом населенном пункте с численностью населения более 100 человек размещен ФАП, следует считать, что указанные нормативы выполнены в полной мере.

Результаты анализа обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения муниципального района и местного значения поселения представлены в таблице 7.4.4.4 на основании расчета по местным нормативам муниципального района, местным нормативам поселения. Организация дополнительного образования допускается в зданиях общеобразовательных организаций, что позволяет оценивать возможности обеспечения школьников услугами дополнительного образования с учетом наличия свободных помещений в школах.

Таблица 7.4.4.4

Анализ обеспеченности населения Ботанического сельского поселения учреждениями и предприятиями обслуживания местного значения

№ п/п	Наименование объекта, единица измерения	Норматив в расчете на 1000 жителей (на 2023-2026 гг.)	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
1. Объекты в области образования					
1.1	Дошкольные образовательные организации, место	40 мест	97	175	180
1.2	Общеобразовательные организации, место	131 место	317	760	240
1.3	Организации дополнительного образования, место	15 мест	37	-	-
2. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
2.1	Спортивный зал, кв. м площадь пола спортивного зала общего пользования	60 кв. м	145	288	199
2.2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.), га размер земельного участка	0.7 – 0.9 га	1.7-2.2	2.2	100

№ п/п	Наименование объекта, единица измерения	Норматив в расчете на 1000 жителей (на 2023-2026 гг.)	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности
2.4	Объекты физической культуры спорта (всего)	62 чел. (усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел.)	150	170	113
3. Объекты в области культуры					
3.1	Учреждения клубного типа, филиал сельского дома культуры	1 объект, 1 объект	2	2	100
3.2	Общедоступная библиотека с детским отделением, филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 объект, 1 объект	2	2	100
4. Объекты торговли и общественного питания, бытового обслуживания, кладбище, рекреационные зоны					
4.1	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, кв. м площади торгового объекта	3,8 кв. м (38 кв. м на 10 000 чел.)	9.2	842	9152
4.2	Товары на ярмарках и розничных рынках, место	0.1 кв. м (1 кв. м на 10 000 чел.)	0.2	-	-
4.3	Объекты общественного питания, мест	40 мест	102	128	125
4.4	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	7 мест	17	-	-
4.5	Кладбища, га	0,24	0,01*	0,0**	-

* Ежегодная потребность в свободных территориях для захоронения.

** Сведения о наличии свободной территории для захоронений отсутствуют.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Ботанического сельского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Отсутствуют организации дополнительного образования. Не хватает организаций бытового обслуживания. Для розничных рынков расчет нормативной потребности показывает значения, не позволяющие размещать полноценные объекты. Близка к исчерпанию не занятая захоронениями площадь на кладбищах поселения.

Для сел Ботаническое и Кумово соблюдаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций 1000 м, для общеобразовательных организаций 1000 м. По действующим нормативам допускается подвоз детей в общеобразовательные организации из населенных пунктов, где нет школ (с. Червоное), определена транспортная доступность 30 минут. Указанное с. Червоное с населением 25 жителей расположено на расстоянии менее 4000 м

от школы в с. Ботаническое (по оценке подвоз автотранспортом может требоваться 1 - 2 обучающимся).

Для населения с. Червоное не выполняется нормативной пешеходной доступности спортивных залов 90 минут относительно объектов в с. Ботаническое, реально требуется в пределах 20 минут пешеходно-транспортной доступности.

Обеспеченность объектами культуры высокая, норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности предусматривает пешеходно-транспортную доступность библиотечной сети и учреждений культуры клубного типа 20 минут. Норматив 5-30 минут доступности для всех населенных пунктов сельского поселения выполняется.

Сельское поселение обеспечено объектами торговли. Радиусы обслуживания для торговых объектов, предприятий общественного питания, объектов бытового обслуживания составляют 1500 м. Норматив 2000 м выполняется для сел Ботаническое и Кумово, указанных объектов нет в с. Червоное (расстояние до объектов в с. Ботаническое превышает нормативное).

7.5 Оценка состояния транспортной инфраструктуры

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения.

Раздольненский район имеет достаточно выгодное географическое положение. Одним из преимуществ района является то, что он располагается в непосредственной близости к экономически развитым городам Республики Крым – Красноперекопск и Евпатория.

В районе большая разветвленность автомобильных дорог. Их общая протяженность около 300 км. Все населенные пункты соединены с районным центром и близлежащими городами дорогами с твердым покрытием.

Транспортно-коммуникационная инфраструктура Ботанического сельского поселения состоит из автомобильного и трубопроводного видов транспорта.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения образован автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения, которые составляют планировочные оси.

7.5.1 Внешний транспорт

Воздушный транспорт

На территории Республики Крым действует только один аэродром гражданской авиации - международный аэропорт «Симферополь», который осуществляет регулярные рейсы, связывающие Крым с городами России.

Расстояние от Ботанического сельского поселения до международного аэропорта – около 120 км.

На территории сельского поселения расположен аэродром сельхозавиации с уцелевшей инфраструктурой.

Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожного транспорта на территории Ботанического сельского поселения отсутствуют. Центральный железнодорожный вокзал «Симферополь» расположен в г. Симферополь в 129 км от центра сельского поселения – с. Ботаническое, железнодорожный вокзал «Евпатория-курорт» расположен в г. Евпатория в 80 км от центра сельского поселения – с. Ботаническое.

Автомобильные дороги

Опорная дорожная сеть в границах сельского поселения представлена дорогами регионального или межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог сельсовета в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами II, III и IV технических категорий с твердым покрытием.

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 31.07.2025 г.) и составляет для дорог II категории - 75 м, III – 50 м.

Придорожные полосы для автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются.

Основной дорогой, обеспечивающей внешние транспортные связи поселения, является дорога «35К-012 Черноморское - Воинка», пересекающая его территорию общим направлением с запада на восток в районе села Ботаническое.

Общая протяжённость дорожной сети составляет 11,32 км. Плотность дорожной сети составляет 0,12 км/кв. км.

Перечень автомобильных дорог в границах сельского поселения представлен в таблице 7.5.1.1.

Таблица 7.5.1.1

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения общего пользования на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Протяжённость, км	Протяжённость по территории района, км	Протяжённость по территории сельского поселения, км	Категория
Автомобильные дороги регионального значения						
1	35 ОП РЗ 35К-012	Черноморское – Воинка	120,60	59,53	4,94	II, III, IV
Автомобильные дороги межмуниципального значения						
2	35 ОП МЗ 35Н-437	Черноморское - Воинка – Червоное	0,60	0,60	0,60	IV
3	35 ОП МЗ 35Н-434	Черноморское – Воинка – Кумово	7,00	7,00	7,00	IV

Искусственные дорожные сооружения

В настоящее время сведений о наличии искусственных дорожных сооружений не имеется.

7.5.2 Улично-дорожная сеть населённых пунктов

Улично-дорожная сеть населённых пунктов

Улично-дорожная сеть населённых пунктов представлена местными улицами и дорогами.

Протяжённость автодорог общего пользования местного значения в Ботаническом сельском поселении, на конец 2025 года - 28,41 км.

Общая протяжённость дорожной сети с. Ботаническое составляет 17,75 км. Плотность дорожной сети составляет 11,12 км/ кв. км.

Общая протяжённость дорожной сети с. Кумово составляет 10,11 км. Плотность дорожной сети составляет 9,4 км/ кв. км.

Общая протяжённость дорожной сети с. Червоное составляет 0,55 км. Плотность дорожной сети составляет 3,1 км/ кв. км.

На автомобильных дорогах общего пользования муниципального образования Ботаническое сельское поселение необходимо провести обустройство пешеходных переходов, непосредственно у дошкольных образовательных учреждений, в которые входит устройство

искусственных неровностей, а также приобретение и установка дорожных знаков в целях приведения улично-дорожной сети муниципального образования с требованиями государственных стандартов.

Не менее важное место в размещении объектов транспортной инфраструктуры занимает организация парковочных мест для временной стоянки автомобилей.

Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения

В настоящее время сведений о наличии искусственных дорожных сооружений не имеется.

Общественный пассажирский транспорт

В настоящее время пассажирские автобусные перевозки населения Ботанического сельского поселения осуществляются муниципальными маршрутами индивидуальным предпринимателем Боленков Н.Н. и перевозчиками транзитными маршрутами, проходящими через населенные пункты поселения. Эти автобусные маршруты проходят по региональным автодорогам и связывают с центром Раздольненского района – пгт. Раздольное. Через Ботаническое сельское поселение проходят межмуниципальные маршруты.

Ближайшая автостанция расположена в пгт. Раздольное, ул. Антона Кима, 7. Село Ботаническое связано маршрутами автобусов с 3 конечными городами: Армянск (в пути 1 час 10 мин), Евпатория (в пути 2 часа 10 мин.), Севастополь (в пути 4 часа 15 мин.).

Между близлежащими населенными пунктами – центрами поселений налажено автобусное сообщение: например, рейс автобуса Раздольное – Красноперекоск следует через следующие населенные пункты (остановки на маршруте): Раздольное – Червоное – Ботаническое.

Продолжительность поездки Раздольное – Ботаническое составляет 9 мин.

Объекты обслуживания и хранения индивидуального автотранспорта

Автомобильный транспорт

Количество зарегистрированных легковых автомобилей по Раздольненскому району на 01.01.2017 г. составляет 5407 ед.

Объекты автомобильного сервиса

Для обслуживания автотранспорта на территории поселения не имеются автозаправочных станций – АЗС, которые находятся в пгт. Раздольное. Предприятий автосервиса – станций технического обслуживания на территории Ботаническое сельское поселение нет. Техническое обслуживание индивидуального автотранспорта осуществляется в пгт. Раздольное.

7.6 Оценка состояния систем коммунального комплекса

7.6.1 Водоснабжение

В поселении существует централизованная система водоснабжения.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоснабжения в селах Ботанического сельского поселения, является МУП «ЖКХ «Родник».

Источниками водоснабжения являются скважины подземных вод, характеристика которых представлена в таблице 7.6.1.1.

Характеристика водозаборных скважин Ботанического сельского поселения

№ п/п	Наименование	с. Ботаническое			с. Кумово	
1	Водозабор/артезианская скважина	№ 3599	№ 3601	№ 3603	№ 3622	№ 3681
2	Год постройки	1968	1988	1988	1988	1985
3	Производительность, тыс. куб. м/год	78	39	39,6	39,6	32,4
4	Зона санитарной охраны, м	30	30	30	30	30
5	Состояние	рабочая	рабочая	рабочая	рабочая	рабочая

с. Червоное

Источником водоснабжения села Червоное являются водопроводная сеть пгт. Раздольное.

Современное состояние централизованной системы водоснабжения поселения можно оценить, как удовлетворительное из-за высокого износа сетей и сооружений.

7.6.2 Водоотведение

Централизованная система водоотведения существует в с. Ботаническое.

Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоотведения в селе Ботаническое, является МУП «ЖКХ «Родник».

На территории села расположены две существующие канализационные насосные станции (КНС-1, КНС-2). Основные конструкции металлического перекрытия КНС-1 являются аварийными. Очистка сточных вод от крупного мусора на КНС-1 и КНС-2 не осуществляется. Во втором отсеке КНС-1 и КНС-2 расположено машинное отделение, в котором установлено по одному насосному агрегату. Резерв отсутствует. КНС-2 (по ул. Гагарина) выведена из эксплуатации.

Канализационные очистные сооружения находится в 0,8 километрах северо-западнее от с. Ботаническое, не функционируют с 2003 года, очистка сточных вод не производится.

7.6.3 Электроснабжение

Распределение, передача электроэнергии потребителям сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ГУП РК «Крымэнерго».

ГУП РК «Крымэнерго» оказывает услуги:

- по передаче электрической энергии магистральными электрическими сетями,
- по оперативно-диспетчерскому управлению,
- по передаче электрической энергии распределительными электрическими сетями, поставке электрической энергии потребителям.

Действующим центром питания является ПС 35 кВ Кумово (таблица 7.6.3.1), расположенная вблизи с. Кумово.

По территории поселения проходят линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ. Потребители получают электроэнергию от подстанций, которые располагаются на территории населенных пунктов поселения (таблица 7.6.3.2).

Протяженность электрических сетей сельского поселения составляет:

- ВЛ-0,4 кВ – 12,98 км;
- ВЛ-10 кВ – 3,65 км.

Таблица 7.6.3.1

Характеристика действующего центра питания Ботанического сельского поселения

Наименование ПС	Питающая ПС	Класс напряжения подстанции, кВ	Установленная мощность, МВА	Год ввода в эксплуатацию	Текущий резерв мощности ПС, МВА
ПС 35 кВ Кумово	Ручьи	35/10	2х2,5	1984	10 кВ – 1,83

Таблица 7.6.3.2

Краткая характеристика существующих трансформаторных подстанций

№ п/п	Наименование	Место расположения	Мощность, кВА	Год ввода
с. Ботаническое				
1	ТП-90	за границами с. Ботаническое	100	нет св.
2	ТП-95	ул. Фрика	250	1971
3	ТП-96	ул. Новоселов	250	1981
5	ТП-99	ул. Гаражная	315	нет св.
6	ТП-101	ул. Объездная	100	нет св.
7	ТП-217	зерноток	400	нет св.
8	ТП-277	НС-РИС-6	160	нет св.
9	ТП-294	ул. Гагарина	320	1966
10	ТП-323	ул. Горького	400	1987
11	ТП-362	птичник	63	нет св.
12	ТП-369	полевой стан	160	нет св.
13	ТП-459	ул. Дубинина	400	1987
14	ТП-531	сад	160	нет св.
15	ТП-545	ул. Дубинина	250	1986
16	ТП-641	за границами с. Ботаническое	25	2025
17	ТП-90	за границами с. Ботаническое	100	нет св.
		с. Кумово		
18	ТП-105	ул. Степная	160	1965
19	ТП-106	за границами с. Кумово	100	нет св.
20	ТП-107	стройцех	400	нет св.
21	ТП-108	ул. Новоселов	100	1975
22	ТП-109	кошара Борисовка	100	нет св.
23	ТП-302	за границами с. Кумово	250	нет св.
24	ТП-333	за границами с. Кумово	100	нет св.
25	ТП-334	за границами с. Кумово	160	нет св.
26	ТП-348	за границами с. Кумово	100	нет св.
27	ТП-350	погранзаезда	100	нет св.
28	ТП-394	за границами с. Кумово	315	нет св.
29	ТП-496	скважина	180	1987
30	ТП-516	ул. Широкая	400	1986
31	ТП-518	ул. 40 лет Победы	100	1988
32	ТП-600	за границами с. Кумово	63	нет св.
33	ТП-603	за границами с. Кумово	63	нет св.
34	ТП-607	за границами с. Кумово	63.	нет св.
35	ТП-608	за границами с. Кумово	63	нет св.
		с. Червоное		
36	ТП-94	ул. Червоная	100	1971

7.6.4 Газоснабжение

На территории Республики Крым работу газотранспортного комплекса обеспечивают Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Черноморнефтегаз» и Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымгазсети».

ГУП РК «Черноморнефтегаз» в едином технологическом комплексе осуществляет следующие виды деятельности:

- добыча природного газа, нефти и газового конденсата;
- транспортировка добытых углеводородов промысловыми и магистральными трубопроводами, эксплуатация газораспределительных станций и установок подготовки газа;
- эксплуатация Глебовского подземного хранилища газа;
- поиск и разведка месторождений нефти и газа (сейсморазведка, бурение параметрических, поисковых и разведочных скважин);
- бурение эксплуатационных скважин;
- обустройство месторождений углеводородов на море и на суше (строительство морских добывающих платформ, промысловых и магистральных трубопроводов);
- выполнение транспортных работ и услуг автомобильным и морским транспортом, спецтехникой.

Существующие и планируемые объекты ГУП РК «Черноморнефтегаз» в документах территориального планирования, как правило, имеют федеральное значение.

Основной деятельностью ГУП РК «Крымгазсети» является выполнение комплекса работ по бесперебойному и безаварийному обеспечению потребителей природным газом и/или сжиженным газом, эксплуатация систем газоснабжения, газификация объектов. В хозяйственном ведении предприятия находятся газопроводы давлением до 1,2 МПа, а также объекты на них - газорегуляторные пункты, шкафные регуляторные пункты. На территории Раздольненского района объекты и сети газораспределения находятся в эксплуатации Краснопереконского управления по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети».

Существующие и планируемые объекты ГУП РК «Крымгазсети» в документах территориального планирования имеют как региональное, так и местное значение.

Трубопроводный транспорт - магистральные газопроводы и их составные части (объекты ГУП РК «Черноморнефтегаз»)

Раздольненский район подключен к магистральному газопроводу «Краснопереконск – Глебовка». На территории района расположены четыре газораспределительные станции (ГРС):

- ГРС «Ручьи;
- ГРС «Раздольное»;
- ГРС «Орловка»;
- ГРС «Нива».

Источником подачи природного газа в Ботаническое сельское поселение являются ГРС «Раздольное» (проектная производительность – 15,0 тыс. м³/час), расположенная на территории Ковыльновского сельского поселения, и ГРС «Ручьи» (проектная производительность – 10,0 тыс. м³/час), расположенная на территории Ручьевского сельского поселения.

На территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района отсутствуют магистральные газопроводы и объекты их обслуживания, переданные в хозяйственное ведение ГУП РК «Черноморнефтегаз», однако вдоль южной границы поселения проходит охранный зона магистрального газопровода «Краснопереконск-Глебовка» (ЗОУИТ 90:00-6.316).

Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Краснопереконск-Глебовка», проходящего по территории смежного Ковыльненского сельского поселения,

протяженностью 5,5 км накладывается на территорию Ботанического сельского поселения.

Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Красноперекоск-Глебовка» в каждую сторону от оси может составлять до 250 м.

Распределительные газопроводы и их составные части (объекты ГУП РК «Крымгазсети»)

На территории Ботанического сельского поселения газоснабжение существует в с. Ботаническое, с. Кумово.

По территории поселения проходят межпоселковые газопроводы регионального значения: ГРС Раздольное - ГРП с. Ботаническое, ГРП с. Максимовка – с. Кумово, сведения о которых представлены в таблице 7.6.4.1.

Таблица 7.6.4.1

Сведения о газопроводах регионального значения на территории Ботанического сельского поселения

№ п/п	Наименование газопровода	Категория газопровода по давлению	Давление газа, МПа	Наружный диаметр, мм	Материал	Протяженность в границах Ботанического сельского поселения, км
1	Межпоселковый газопровод ГРС Раздольное - ГРП с. Ботаническое	высокого давления	0,6	159	сталь	2,29
2	Межпоселковый газопровод ГРП с. Максимовка – с. Кумово	среднего давления	0,3	160	полиэтилен	2,09

Для снижения давления в с. Ботаническое установлены газорегуляторные пункты (в том числе шкафного типа – ГРП, ГРПШ), сведения о которых представлены в таблице 7.6.4.2.

Таблица 7.6.4.2

Сведения о газорегуляторных пунктах Ботанического сельского поселения

№ п/п	Наименование	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Проектное давление газа на входе, МПа	Фактическое давление газа на входе (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)
1	ГРП № 5	с. Ботаническое, ул. Мира, 1	1995	0,6	0,18	0,1
2	ГРПШ	с. Ботаническое, ул. Мира, 15	1995	0,3	0,1	0,003
3	ГРПШ	с. Ботаническое, ул. Мира, 1	1995	0,6	0,1	0,003
4	ГРПШ	с. Ботаническое, ул. Дубинина, 5	2010	0,6	0,1	0,003

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю на 2024 г., одиночное протяжение уличной газовой сети Ботанического сельского поселения составляет 40,615 км.

Сведения об охранных зонах сетей газораспределения и режимах их использования представлены в разделе 7.9. Зоны с особыми условиями использования территорий.

7.6.5 Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения отсутствует.

На территории поселения теплоснабжение ряда объектов образования и здравоохранения осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии:

- с. Ботаническое, ул. 40-летия Победы, 1 - МБОУ Ботаническая школа»;
- с. Ботаническое, ул. Б. Фрика, 18 - МБДОУ «Ботанический детский сад «Ромашка»;
- с. Ботаническое, ул. Б. Фрика, 128 – ФАП;
- с. Кумово, ул. Борисова, 24 - МБОУ «Кумовская школа».

7.6.6 Связь

По дну Керченского пролива проложен оптико-волоконный кабель (ВОЛС) ОАО «Ростелеком». Для полноценного функционирования всех услуг связи, мощности недостаточно. Емкость оптики ОАО «Ростелеком» постоянно наращивается, для обеспечения трафика Республики Крым. В настоящее время пропускная способность каналов связи составляет 110 Гбит/с.

Местная фиксированная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, телефонной связи, включая услуги доступа к информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», является ГУП РК «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

- низкая плотность телефонной сети;
- высокий износ и устаревшее оборудование;
- малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная радиотелефонная связь

Операторами подвижной радиотелефонной связи в Республике Крым являются:

- ООО «К-телеком» (бренд «WIN Mobile»), предоставляет услуги связи в стандартах GSM 900/1800 (2G), UMTS 2100 (3G) и LTE 2600 (4G);
- оператор мобильной связи ООО «КТК ТЕЛЕКОМ», работающий под брендом «Волна мобайл», осуществляет голосовую связь и передачу данных используя технологии 2G, 3G, 4G. В настоящее время инфраструктура связи данного оператора развёрнута на базе сети подвижной радиотелефонной связи ООО «К-телеком»;
- ГУП РК «Крымтелеком» предоставляет услуги подвижной радиотелефонной связи стандартов GSM (2G) и UMTS (3G).

Состояние систем коммуникации и связи, расположенных в населённых пунктах Республики Крым, в целом можно признать удовлетворительным. Перспективы развития средств связи будут связаны с заменой устаревших сетей передачи данных и прокладкой волоконно-оптических сетей доступа PON/FTTH в регионе, а также разработкой комплексной программы обеспечения населения всем спектром телекоммуникационных услуг (телевидение, Интернет, средства связи, управления и оповещения).

7.7 Оценка состояния благоустройства и озеленения территории

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территорий населённых пунктов является озеленение. В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озеленённых территорий и других открытых пространств.

Система озеленения включает в себя озеленённые территории общего и ограниченного пользования, а также озеленённые территории специального назначения.

К озеленённым территориям общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса. В настоящее время площадь озеленённых территорий общего пользования в границах поселения составляет 11,82 га.

К озеленённым территориям ограниченного пользования относятся зелёные насаждения у административных зданий, школ, детских садов, а также зелёные насаждения на участках индивидуальных жилых домов.

Озеленённые территории специального назначения представлены посадками вдоль автомобильных дорог, кладбищами, озеленением санитарно-защитных зон.

7.8 Состояние окружающей среды

7.8.1 Состояние атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха является одним из ведущих факторов внешней среды, определяющих условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы на территории сельского поселения определяется рядом факторов: природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой техногенного воздействия на атмосферу, характером распределения выбросов на территории.

Основными источниками загрязнения атмосферы на территории Ботанического сельского поселения являются объекты по добыче полезных ископаемых, сельскохозяйственные предприятия, автотранспорт.

Доминирующим значением, определяющим качество атмосферного воздуха на территории Ботанического сельского поселения, являются объёмы выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников. Кроме транспорта местного населения, большой вклад в общий объём выбросов вносит транзитный транспорт в летний период. Наряду с химическим воздействием на атмосферный воздух, посредством выбросов отработанных газов двигателей внутреннего сгорания, автомобильный транспорт является источником шумового воздействия на окружающую среду. Большинство автомобильных дорог проходят по территории населённых пунктов в непосредственной близости от жилых домов, тем самым вносят акустический дискомфорт в условия проживания населения.

На территории поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение ряда объектов образования и здравоохранения осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии, использующих в качестве топлива природный газ.

Дополнительно, загрязнение атмосферного воздуха осуществляется в результате применения минеральных удобрений и ядохимикатов для выращивания сельскохозяйственных и технических культур. Несмотря на сезонность воздействия, данный вид загрязнения атмосферного воздуха является довольно ощутимым для населения, так как сельскохозяйственные угодья расположены в непосредственной близости к жилым территориям.

7.8.2 Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения поверхностных вод на территории Ботанического сельского поселения являются:

– сточные воды производственных объектов, сельского и жилищно-коммунального хозяйства;

– поверхностный сток с территорий населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий и территорий транспортных магистралей.

В пределах Ботанического сельского поселения основными водными объектами являются участок р. Самарчик, а также Раздольненская ветка Северо-Крымского канала. Заполнение Северо-Крымского канала осуществляется путём переброски воды из Тайганского и Белогорского водохранилищ (самотёком, по руслу реки Бирюк-Карасу, через гидроузел в районе с. Новоивановка).

Оценка качества воды и состояния водного объекта осуществлялась в соответствии с требованиями СанПиН № 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

По данным государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2024 году» в пробах главного коллектора Раздольненского района ГК-14 превышение установленных требований отмечалось по значению ХПК, БПК₅, по содержанию стронция. Случаев высокого и экстремально высокого загрязнения не зарегистрировано.

Для вод главного коллектора Раздольненского района ГК-14 характерна высокая общая минерализация дренажно-сбросных вод, а также высокие концентрации сульфатов, хлоридов, натрия, обусловленные повышенной фоновой минерализацией грунтовых вод дренируемых площадей и значительными запасами солей зоны аэрации водосборных территорий.

К числу важных факторов охраны здоровья населения относится обеспечение доброкачественной питьевой водой. Водоснабжение населенных пунктов Ботанического сельского поселения основано на использовании подземных вод.

В 2024 году наблюдалось загрязнение подземных вод в целом по Раздольненскому району. Наибольшее распространение имеет очаговое загрязнение азотными соединениями, причиной которых является инфильтрация неочищенных и недостаточно очищенных стоков в области питания водоносных горизонтов, отсутствие канализационных систем в сельских населенных пунктах.

Межрегиональным управлением Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю качество питьевой воды оценивалось на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2024 году» в 2024 году в Раздольненском районе удельный вес проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, составил 19,4 %.

7.8.3 Состояние почвенного покрова

В 2024 году Межрегиональным управлением Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю на территории Республики Крым с целью оценки качества почвы были отобраны и исследованы пробы почвы.

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Республики Крым в 2024 году» в Раздольненском районе не зарегистрированы превышения по содержанию бенз/а/пирена.

Проб почв, не соответствующие нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, на территории Раздольненского района в 2024 году не зарегистрированы.

7.8.4 Источники и уровни физического воздействия на окружающую среду

К физическим видам воздействия на человека и окружающую среду относятся шум, вибрация, электрические и магнитные поля. На территории сельского поселения основные виды физического воздействия – акустическое и электромагнитное.

Шумовое загрязнение

Шумовое воздействие в настоящее время является одним из факторов загрязнения среды, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки сельского поселения являются потоки всех видов автомобильного транспорта, промышленные, транспортные и коммунальные предприятия.

Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия.

В соответствии с санитарными нормами (СП 51.13330.2011) величина допустимого уровня звука на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, принята равной 55 дБА в дневное время, и 45 дБА в ночное время с учетом поправок для транспортного шума.

Электромагнитное загрязнение

Наиболее значимыми источниками таких излучений являются радио-, телевизионные и радиолокационные станции, а также базовые станции сотовой радиотелефонной связи, линии электропередач, трансформаторные будки, электроподстанции.

7.8.5 Санитарная очистка территории

Источниками образования отходов, в том числе твердых коммунальных, являются организации и предприятия, население сельского поселения и объекты инфраструктуры.

Для сбора и временного хранения ТКО в населенных пунктах Ботанического сельского поселения установлена система несменяемых контейнеров различного объема. Места для сбора крупногабаритных отходов отсутствуют.

Периодичность удаления отходов из населенных пунктов соответствует СанПиН 2.1.3684-21. Вывоз твердых коммунальных отходов в населенных пунктах осуществляется по планово-регулярной системе кузовными мусоровозами.

Операции по обращению с отходами производства и потребления на территории Раздольненского района осуществляет МУП «ЖКХ «Раздольненское».

Отходы, образованные на территории Ботанического сельского поселения, вывозятся на полигон ТКО Раздольненского района, расположенный на землях Ковыльновского сельского поселения, в 6 км к югу от пгт. Раздольное. Эксплуатация полигона предусмотрена Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А. На запрашиваемой территории действующие полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

Ранее 24.04.2024 г. в ходе выездного обследования сотрудниками Минприроды Крыма на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за границами населенного пункта, в 600 м южнее с. Ботаническое (географические координаты 45.775088, 33.545979), была выявлена несанкционированная свалка отходов производства и потребления на площади 600 кв. м. По результатам выездного обследования, Минприроды Крыма в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым направлен пакет документов для организации работы по ее ликвидации.

В настоящее время на территории Ботанического сельского поселения система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует, предприятий по приему вторичных ресурсов нет.

Негативное воздействие на состояние почвенного покрова оказывает деятельность животноводческих объектов, расположенных на территории поселения. Отходы животноводства представлены навозом крупнорогатого скота и других домашних копытных животных, свиней, пометом домашней птицы.

Биологические отходы

В границах Ботанического сельского поселения вблизи с. Кумово Раздольненского района Республики Крым зарегистрирована биотермическая яма (географические координаты 45.840060, 33.604594).

Иные зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных в пределах исследуемого участка отсутствуют.

7.9 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах Ботанического сельского поселения, относятся следующие:

- санитарно-защитная зона;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Положение в отношении санитарно-защитной зоны, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые

могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

- I класса с СЗЗ 1000 м;
- II класса с СЗЗ 500 м;
- III класса с СЗЗ 300 м;
- IV класса с СЗЗ 100 м;
- V класса с СЗЗ 50 м.

СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственной реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

На сегодняшний день в Единый государственной реестр недвижимости не внесены сведения об установленных санитарно-защитных зонах на территории Ботанического сельского поселения.

До момента установления размеров окончательных санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Таблица 7.9.1

Ограничения использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается *
Размещать жилую застройку, объекты образовательного и медицинского назначения, спортивные сооружения открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зоны рекреационного назначения и для ведения садоводства. Размещать объекты для производства и хранения лекарственных средств, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексы водопроводных соору-	Размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения

Запрещается	Допускается *
жений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями	для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека
<i>Примечание:</i> * В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно Приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 м – для линий электропередачи 1-20 кВ;

15 м – для линий электропередачи 35 кВ;

20 м – для линий электропередачи 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

На территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- устраивать объекты размещения отходов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Таблица 7.9.2

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) на территории Ботанического сельского поселения, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Номер зоны в ЕГРН	Зона с особыми условиями использования территории
1	90:00-6.789	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Тракторное-Кумово с отп. Штурм Перекопа
2	90:10-6.68	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-101 с. Ботаническое
3	90:10-6.73	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-95 с. Ботаническое
4	90:10-6.350	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-106
5	90:10-6.352	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-302
6	90:10-6.354	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-90
7	90:10-6.355	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-109
8	90:10-6.377	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗТП-333
9	90:10-6.378	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-99
10	90:10-6.385	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-334
11	90:10-6.390	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-348
12	90:10-6.393	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗТП-394
13	90:10-6.404	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КТП-518
14	90:10-6.474	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Кумово – Ручьи
15	90:10-6.475	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 35 кВ Кумово

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), а также в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8.09.2017 № 1083.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

- вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам магистрального газопровода (линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа) за исключением следующего: сооружения запруд на реках и ручьях; складирования кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; размещения туристских стоянок; размещения гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; сооружения переездов через магистральные газопроводы; устройства причалов для судов и пляжей;
- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- сооружение запруд на реках и ручьях;
- складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- размещение туристских стоянок;
- размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- сооружение проездов через магистральные газопроводы;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- устройство причалов для судов и пляжей;
- проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об охранной зоне магистрального газопровода Красноперекоск-Глебовка, отвод к ГРС Ручьи и ГРС Ручьи, отвод к ГРС Раздольное и ГРС Раздольное, отвод к ГРС Орловка и ГРС Орловка, отвод к ГРС Нива и ГРС Нива, реестровый номер ЗОУИТ в ЕГРН 90:00-6.316. Охранная зона магистрального газопровода проходит вдоль южной границы Ботанического сельского поселения.

Охранная зон газопроводов и систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой

стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

Правила охраны газораспределительных сетей действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не подпадающая под ограничения, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации порядок подготовки и принятия решения об установлении зоны минимальных расстояний, перечень видов зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны, а также исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается и (или) запрещается в границах указанной зоны, определяется в положении, принимаемом Правительством Российской Федерации.

Указанное положение о зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов находится в разработке. Соответственно в настоящее время указанные зоны по правилам ст. 106 ЗК РФ не установлены (решения об их установлении не приняты, конкретные ограничения использования территорий не регламентированы, границы зон не внесены в ЕГРН).

Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов и газораспределительных станций до городов и других населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков и хозяйств, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Красноперекопск-Глебовка», проходящего по территории смежного Ковыльненского сельского поселения, протяженностью 5,5 км накладывается на территорию Ботанического сельского поселения.

Зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Красноперекопск-Глебовка» в каждую сторону от оси может составлять до 250 м.

С целью обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации магистральных газопроводов при ведении хозяйственной деятельности в зонах минимальных расстояний объектов трубопроводного транспорта должны соблюдаться нормы и требования следующих нормативно-правовых актов:

- СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

- Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для кабельных линий связи при переходах через р. Волга – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реку на 100 м с каждой стороны;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, перевозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и объекты размещения отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счёт дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

На территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым зоны охраны объектов культурного наследия не установлены. До утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия должны действовать защитные зоны.

Защитная зона объекта культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура

ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории Ботанического сельского поселения, границы зон охраны объекта культурного наследия не утверждены, границы территорий объектов культурного наследия не утверждены. Таким образом, размеры защитных зон для объектов культурного наследия составляют 200 метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира Водным кодексом Российской Федерации» от 03.03.2006 № 74-ФЗ устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, имеющие особый режим хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо

ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17.

В Единый государственный реестр недвижимости на территории Ботанического сельского поселения внесены сведения о водоохранной зоне (ВОЗ) Чёрного моря на территории Республики Крым (Раздольненский муниципальный район), номер ЗОУИТ 90:06-6.6, 90:10-6.7; прибрежной защитной полосы (ПЗП) Чёрного моря на территории Республики Крым (Раздольненский муниципальный район) – номер ЗОУИТ 90:10-6.8.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации» от 03.03.2006 № 74-ФЗ ширина береговой полосы водотоков общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Подземные источники водоснабжения

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения определяется гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса ЗСО (строгого режима):

1. Предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев;

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

1. Необходимо выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-

эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

6. Необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

1. Наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
2. Прокладка водоводов по территории объектов размещения отходов, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования

земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;
- 3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

На территории сельского поселения придорожные полосы, занесенные в Единый государственный реестр недвижимости, отсутствуют.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 м, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

В таблице 7.9.2 приведена информация об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети в границах Ботанического сельского поселения Раздольненского района, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (по состоянию на 2025 год).

Таблица 7.9.2

№ п/п	Номер зоны с особыми условиями использования территории в ЕГРН	Наименование
1	90:10-6.26	Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Борисовка»
2	90:10-6.318	Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Ботаническое»
3	90:10-6.323	Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Самарчик»
4	90:10-6.331	Охранная зона пункта государственной геодезической сети «Присивашное»

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 8.1

№ п/п	Планируемый для размещения объект	Местоположение	Оценка возможного влияния
1	Объект обеспечения пожарной безопасности (Пожарное депо) – 1 ед.	с. Кумово	Обеспечение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки. Повышение уровня безопасности жизнедеятельности.
2	Межпоселковый газопровод (ГРС Раздольное - ГРП Червоное, новый ГРП). Протяжённость в границах района - 0,3 км	Раздольненский район	Повышение доступности инфраструктуры системы газоснабжения для потребителей. Создание благоприятных условий для жизни.
3	Объект культурно-просветительского назначения (Библиотечный пункт) – 1 ед.	с. Червоное	Обеспечение условий для развития культуры и искусства. Обеспечение радиуса доступности объектами культурно-просветительского назначения.
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Дом культуры) – 1 ед.	с. Ботаническое	Обеспечение условий для развития культуры и искусства.
5	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Молочно - товарный комплекс, ООО «БАЗИС-АГРО») – Ориентировочная общая площадь территории – 108,3 га	Раздольненский район, Ботаническое сельское поселение	Развитие агропромышленного комплекса Республики Крым.

9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОТАНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬ- НОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕ- НИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИ- РУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектные предложения учитывают базовый сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Республики Крым. Высокая вероятность реализации базового сценария связана с планами глубокой модернизации инфраструктур Крыма (транспорт, энергетика и курортно-рекреационный комплекс), созданием новых производственных мощностей, развитием торгово-логистических сетей и т.д. Ожидается увеличение числа рабочих мест, повышение привлекательности территории, что потребует притока трудовых ресурсов.

9.1 Основные направления пространственно-планировочной организации территории муниципального образования

Внесение изменений в генеральный план Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым выполнено с целью:

- приведения документа территориального планирования в соответствие с требованиями градостроительного законодательства с учётом произведенных в нем изменений, а также с изменившимися нормативами градостроительного проектирования;
- оптимизации условий территориального и социально-экономического развития муниципального образования;
- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

Проект включает в себя решение следующих градостроительных задач развития населенных пунктов:

- архитектурно-планировочная организация территории, соответствующая целям и задачам проекта внесения изменений в генеральный план поселения;
- функциональное зонирование, определение параметров развития функциональных зон;
- инженерное обеспечение и благоустройство;
- транспортное обслуживание и пешеходные связи.

9.1.1 Развитие планировочной структуры

К основным направлениям градостроительного развития территории относятся:

- перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического и природного потенциалов поселения;
- интенсификация транспортных связей и создание единой транспортной системы;
- сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;
- комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества;
- принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.

Основная направленность градостроительной политики в поселении на всех уровнях должна быть связана с укреплением экономической базы и социальной инфраструктуры

населенных пунктов сельских, городских поселений, улучшением их транспортных связей с районным центром, а также повышением уровня инженерной обеспеченности территории.

Планировочная структура поселения подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации. Основные планировочные оси, являющиеся важным системообразующим фактором - оси транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги регионального значения: «35К-012 Черноморское - Воинка», «35Н-437 Черноморское – Воинка - Червоное», «35Н-434 Черноморское – Воинка - Кумово», по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центром поселения и с районным центром, которые так же являются важным системообразующим фактором.

Дополняют основные планировочные оси зоны с различным функциональным назначением:

- Жилые зоны.
- Общественно-деловые зоны.
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны рекреационного назначения.
- Зоны специального назначения.
- Зона режимных территорий.
- Иные зоны.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, с учетом перспективного развития территорий населенных пунктов и корректировкой их границ.

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного благоустроенного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей и природно-ландшафтного окружения.

Проектом определено перспективное развитие поселения в населенных пунктах:

с. Ботаническое – уточнение границы населенного пункта в южном и северном направлениях.

с. Кумово - уточнение границы населенного пункта в юго-западном, южном и северо-восточном направлениях.

с. Червоное – границы населенного пункта не изменяются.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены производственные и сельскохозяйственные предприятия, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению, а также размещение предприятий сельскохозяйственного назначения с юга от населенного пункта с. Ботаническое.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования общественного центра.
- достройка существующих жилых кварталов и их благоустройство;
- новое строительство;
- проектирование системы зеленых насаждений, включая создание зеленой зоны отдыха;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- резервирование территорий с учетом долгосрочных перспектив развития как населенного пункта.

9.1.2 Функциональное зонирование территории

Перспективное градостроительное зонирование территории поселения основывается на оценке существующего функционального использования частей территории, планировочной организации, сложившейся системы расселения и наличия ресурсно-хозяйственного и социально-экономического потенциалов.

На территории муниципального образования проектом выделены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны:
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
- Общественно-деловые зоны:
 - многофункциональная общественно-деловая зона;
 - зона специализированной общественной застройки.
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - зона инженерной инфраструктуры;
 - зона транспортной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования:
 - зона сельскохозяйственных угодий;
 - зона садоводства, огородничества;
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
- Зоны рекреационного назначения:
 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
- Зоны специального назначения:
 - зона кладбищ.
- Зона режимных территорий.
- Иные зоны.

Описания функциональных зон представлены в таблице 9.1.2.1.

Таблица 9.1.2.1

Функциональная зона	Описание функциональных зон	Параметры строительства
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, если размещение таких объектов связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов и огородов.	Этажность застройки: 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона, предназначенная преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, если размещение таких объектов связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки для территории квартала: 40 %
Общественно-деловые зоны		
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов торговли, делового, общественного и коммерческого назначения, а также ветлечебниц без содержания животных с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки: 50%.
Зона специализированной общественной застройки	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов.	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки: 50 %.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона инженерной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в том числе: линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи и иных, а также обеспечения условий организации первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.	Не устанавливаются.

Функциональная зона	Описание функциональных зон	Параметры строительства
Зона транспортной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений, а также для размещения объектов дорожного хозяйства и транспортной инфраструктуры: АЗС.	Не устанавливаются.
Зоны сельскохозяйственного использования		
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона представлена сельскохозяйственными угодьями, используемыми для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения. Не допускается строительство зданий, сооружений, за исключением объектов мелиорации. В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешенного использования 1.7-1.18. Допускается использование земельных участков с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования 1.7-1.18.	Не устанавливаются.
Зона садоводства, огородничества	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Этажность застройки: 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения.	Максимальный класс опасности- III, с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. Коэффициент застройки -25%. Максимальный процент застройки: 75 %
Зоны рекреационного назначения		

Функциональная зона	Описание функциональных зон	Параметры строительства
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов озеленения общего пользования, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения, связанных с выполнением рекреационных функций территории.	Минимально допустимая доля зеленых насаждений. в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов: 70 %.
Зоны специального назначения		
Зона кладбищ	Зона, предназначенная преимущественно для размещения гражданских и воинских захоронений с возможностью размещения вспомогательных объектов религиозного назначения и ритуальных услуг, а также парковочных мест для посетителей кладбищ.	Этажность – 1–3 этажа включительно Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается.
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения зданий и сооружений предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности, в том числе воинские части и закрытые военные городки, полигоны, военкоматы, штабы, узлы связи	Не устанавливаются
Иные зоны	Территории общего пользования, которые не вовлечены в градостроительную деятельность	Не устанавливаются

9.1.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия нуждаются в проведении комплексных мероприятий по реставрации, паспортизации и музеефикации, организацию которых необходимо осуществлять на всех уровнях управления муниципальным образованием.

Паспортизация памятников культурного наследия позволит:

- провести инвентаризацию памятников культурного наследия;
- подготовить новую учетно-паспортную документацию на памятники культурного наследия по новым утвержденным формам паспортов и учетных карточек.

Культурное наследие - духовный, культурный, экономический и социальный капитал невозмездимой ценности. Наследие питает современную науку, образование, культуру. Наравне с природными богатствами это главное основание для национального самоуважения и признания мировым сообществом.

Приоритеты в сфере охраны культурного наследия, которыми необходимо руководствоваться, в настоящее время установлены в следующей нормативно-правовой базе:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- Закон Республики Крым «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (принят Государственным советом Республики Крым 08.08.2014).
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (зарег. в Минюсте РФ 19.12.2011 г.).
- Постановление Совета министров Республики Крым от 19.08.2014 № 272 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым».
- Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

С учетом вышеперечисленных документов основной целью является создание условий для сохранения культурного наследия Ботанического сельского поселения Раздольненского района.

Для достижения цели предусмотрено решение следующих задач: сохранение историко-культурного наследия Раздольненского района; мониторинг современного состояния и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Раздольненского района.

Успешное решение поставленных задач по итогам реализации позволит получить следующие результаты: обеспечение сохранности объектов культурного наследия и повышение уровня доступности к ним, создание информационной базы об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Раздольненского района.

Для Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым необходимо проведение следующих мероприятий:

- паспортизация объектов культурного значения;
- музеефикация – проведение мероприятий по приведению объектов культурного наследия в состояние, пригодное для экскурсионного посещения.

9.1.4 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются/исключаются из границ населенных пунктов

Проектом внесения изменения в генеральный план Ботанического сельского поселения предусматриваются изменения в части уточнения проектной границы с. Кумово, с. Ботаническое, с. Червоное и в части уточнения категорий земель.

В ходе выполнения проекта изменений были выявлены участки других категорий земель, отличных от земель населённых пунктов, находящиеся в границах населённых пунктов, установленных ранее утверждённой редакцией генерального плана. Также за границами населённых пунктов были выявлены территории кладбищ и сельскохозяйственных угодий, относящиеся к землям населенных пунктов. Категории земель таких участков приведены в соответствие с их фактическим использованием. Также в границы населенных пунктов были внесены участки, расположенные на территории сельского поселения, на которых фактически располагаются жилые здания и проживает население.

Необходимо отметить, что в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в границах сельского поселения к расчётному сроку наблюдается дефицит территорий под кладбища традиционного захоронения (см. таблицу 9.3.3.1). Таким образом, настоящими изменениями в генеральный план предусматривается расширение существующих кладбищ, что потребует дополнительного перевода земель категории земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1,40 га, в земли промышленности, энергетики в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (п.9, ст. 7). На рассматриваемых к переводу землях отсутствуют сельскохозяйственные угодья (Рисунок 9.1.4.1).



Рисунок 9.1.4.1 Участок, предлагаемый к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики

Итоговые показатели площади территорий в границах населённых пунктов представлены в таблице 9.1.4.1.

Информация о перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, представлена в Разделе 9.1.5 настоящего документа.

Настоящим проектом также уточняется площадь земель различных категорий согласно картометрическому обмеру.

Проектное распределение земель городского поселения по категориям представлено в таблице 9.1.4.2.

Таблица 9.1.4.1

Существующая и планируемая площадь территорий в границах населенных пунктов

Населенный пункт	Площадь существующая, га	Площадь планируемая, га
с. Кумово	122,13	123,67
с. Ботаническое	216,96	174,13
с. Червоное	18,0	18,0

Таблица 9.1.4.2

Проектное распределение земельного фонда поселения по категориям

Категория земель	Площадь земель категории по поселению, тыс. га	Доля категории в земельном балансе поселения, %
Земли сельскохозяйственного назначения	9 183,25	97
Земли населенных пунктов	315,80	3
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,77	<1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
Земли лесного фонда	-	-
Земли водного фонда	-	-
Земли запаса	-	-
Итого земель в административных границах	9504,82	100

Таблица 9.1.4.3

Перечень участков, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из них

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, подлежащего изменению категории земель, га	Цель планируемого использования земельного участка	Примечание
	с. Кумово					
1	Земельный участок не сформирован	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,47	Под иные зоны, занятые территориями общего пользования	Включается территория под существующим объектом инженерной инфраструктуры (КТП-106) с её охранной зоной. 
2	90:10:040101:588	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,08	Под производственную зону сельскохозяйственного предприятия	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
3	<u>90:10:000000:806</u>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,75	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
4	90:10:000000:807	Земли сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов	4,38	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планирует- ся отнести земель- ный участок	Площадь участка, подлежаще- го измене- нию категории земель, га	Цель планируемого ис- пользования земельного участка	Примечание
		назначения			продукции	
5	90:10:000000:829	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,65	Обеспечение сельскохо- зяйственного производ- ства	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
6	<u>90:10:040101:588</u>	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	6,36	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
с. Ботаническое						
1	Земельный участок не сформирован	Земли населен- ных пунктов	Земли сельскохо- зяйственного назначения	48,68	Сельскохозяйственное использование	-
2	Земельный участок не сформирован	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,73	Для объектов комму- нального обслуживания	Под существующими объектами ин- женерной и транспортной инфра- структуры (трансформаторная под- станция, автомобильный подъезд) 
3	<u>90:10:040601:276</u>	Земли населен- ных пунктов	Земли населенных пунктов	0,36	Специальное пользова- ние водными объектами	Расположен вне утверждённых ранее границах населенного пункта
4	Земельный участок не сформирован	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,11	Личное подсобное хо- зяйство	Под существующими объектами ка- питального строительства

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планирует- ся отнести земель- ный участок	Площадь участка, подлежаще- го измене- нию категории земель, га	Цель планируемого ис- пользования земельного участка	Примечание
						
5	90:10:040501:2784	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	1,11	Животноводство	Под существующими объектами ка- питального строительства
6	90:10:040601:25	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	5,24	Сельскохозяйственное использование	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
7	90:10:040701:56	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
8	90:10:040701:55	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
9	90:10:040701:53	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
10	90:10:040701:54	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планирует- ся отнести земель- ный участок	Площадь участка, подлежаще- го измене- нию категории земель, га	Цель планируемого ис- пользования земельного участка	Примечание
11	90:10:040701:65	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
12	90:10:040701:62	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
13	90:10:040701:63	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта
14	90:10:040701:64	Земли сельско- хозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	0,06	Размещение дачных до- мов и садовых домов	Расположен в утверждённых ранее границах населенного пункта

Таблица 9.1.4.4

Перечень участков, в отношении которых предусмотрен перевод из одной категории земель в другую

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка
1	90:10:040401:1310	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,08	Ритуальная деятельность
2	90:10:040601:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,40	Ритуальная деятельность (под расширение существующего кладбища)
3	90:10:040401:405	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	3,59	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
4	90:10:040401:1324	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,31	Ритуальная деятельность

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь участка, га	Цель планируемого использования земельного участка
5	90:10:040501:2240	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	2,09	Сельскохозяйственное использование
6	90:10:040501:2241	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,7	Сельскохозяйственное использование
7	90:10:040501:2242	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,67	Сельскохозяйственное использование
8	90:10:040501:2243	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	0,98	Сельскохозяйственное использование
9	90:10:040501:2244	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	0,96	Сельскохозяйственное использование
10	90:10:040501:2245	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,1	Сельскохозяйственное использование
11	90:10:040501:2246	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	0,76	Сельскохозяйственное использование
12	90:10:040501:2248	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,67	Сельскохозяйственное использование
13	90:10:040501:2249	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	1,78	Сельскохозяйственное использование
14	90:10:040501:2250	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	2,01	Сельскохозяйственное использование
15	90:10:040401:1542	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,46	Обеспечение обороны и безопасности

9.1.5 Предложения в области морского (акваториального) планирования

Морское (акваториальное) пространственное планирование (МПП) Ботанического сельского поселения, расположенного в пределах акватории Каркинитского залива Черного моря - это практический инструмент, процедура определения путей наиболее эффективного распределения и использования морского пространства и побережья, а также установления

механизма взаимодействия между пользователями этого пространства с целью достижения баланса между промышленным, социально-экономическим развитием и сохранением природы в рамках данной акватории путем открытого обсуждения с привлечением всех заинтересованных сторон.

Цель морского пространственного планирования территорий сельских поселений, имеющих выход к морю (Каркинитскому заливу Черного моря) – обеспечение рационального и эффективного использования морского пространства с учетом взаимодействия и кооперации различных заинтересованных сторон, сбалансировать требования экономического развития с необходимостью защиты окружающей среды, определить места размещения объектов федерального, регионального и муниципального значений, содействовать достижению социальных и экономических целей путем планирования и открытого обсуждения.

Основные виды деятельности, регулируемые при морском пространственном планировании территорий данных сельских поселений (МПП):

- морские и смешанные перевозки, развитие причалов;
- военно-морская деятельность;
- охрана границ;
- природоохранная деятельность;
- рыболовство и рыборазведение;
- охрана историко-культурного наследия;
- туризм и рекреация;
- научные исследования;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- строительство объектов энергетики и прочих искусственных сооружений.

Морское (акваториальное) пространственное планирование Ботанического сельского поселения Раздольненского района республики Крым базируется на следующих принципах:

1. Принцип ограниченности пространства – МПП осуществляется в рамках конкретной акватории, определенной на основе юридических, социально-экономических и экологических особенностей.

2. Принцип совместного участия – процесс МПП осуществляется строго на основе взаимодействия между отраслями промышленности, государственными органами управления, а также между различными уровнями государственного, регионального и местного управления. Включение всех заинтересованных сторон, в том числе общественности, в процесс анализа, разработки и принятия управленческих решений.

3. Принцип экосистемности – достижение экологических, экономических, социальных целей развития осуществляется с учетом возможностей и емкости данной экосистемы и поддержки соответствующего уровня производимых ею экологических услуг.

4. Принцип долгосрочного стратегического планирования.

5. Принцип адаптивности – применение гибкого подхода, когда в процедуре разработки и реализации МПП предусмотрена возможность оперативного изменения уже принятых решений.

6. Принцип трансграничного координирования и консультаций.

Морское (акваториальное) пространственное планирование сельских поселений использует методы стратегического и перспективного планирования использования морского пространства, концентрируя свое внимание на разрешении потенциальных конфликтов между хозяйственным использованием акватории и сохранением морских экосистем (например, конфликт между дноуглубительными работами и сохранением донных сообществ), а также между различными природопользователями, конкурирующими между собой за морское пространство (например, прибрежное рыболовство и аквакультура).

Экономический эффект от рационального морского планирования очевиден, поскольку планирование повышает эффективность использования морского пространства и природ-

ных ресурсов, снижает риски потенциальных инвестиций на долгосрочную перспективу. Появляется база для разработки концепции развития прибрежной деятельности, прогнозирования потенциальных конфликтов и их решения на ранней стадии деятельности путем создания механизмов взаимодействия бизнеса, государства и общественности.

К социальным выгодам от внедрения МПП относятся: раннее выявление проблемных для местного и коренного населения аспектов управленческих решений, связанных с закрытием одних или активным использованием других акваторий, выявление и защита объектов культурного наследия.

Предложения генерального плана по МПП Ботанического сельского поселения

- Развитие многофункциональной хозяйственной системы сельского поселения Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым. В основе ее по-прежнему находится сельскохозяйственная специализация, а также туристско-рекреационная и природоохранная составляющая, но в то же время сельское поселение станет активным участником, способным реализовать свои возможности по созданию Приморской туристско-рекреационной зоны (территории).

- Развитие курортно-рекреационной сферы является одним из приоритетов экономики сельского поселения. Выгодное географическое положение, благоприятный климат, природные богатства исторический опыт определяют основные направления развития туризма и санаторно-курортного лечения.

- Развитие портового комплекса (строительство причала (пристани) в селе Портовое, дополняется развитием наземной транспортной инфраструктуры, которая свяжет пристани сел и удаленные от моря сельские населенные пункты в Приморскую рекреационную зону (территорию).

- Развитие наземной транспортной инфраструктуры, развитие порта в селе Портовое, строительство пристаней (в селах Аврора, Стерегущее), строительство и реконструкция новых автомобильных подъездных путей к ним, повлечет за собой создание конкурентных преимуществ для размещения новых агропромышленных производств и предприятий, обеспечивающих местное население и отдыхающих продуктами питания, развития производств в области рыболовства, рыбозаводства и аквакультуры, технологически связанных с транспортировкой грузов и для развития отрасли придорожного сервиса. Это благоприятно скажется на развитии всего района и расширит рынок труда.

- Сельское поселение реализует свои возможности по развитию туристско-рекреационной деятельности. В перспективе территория поселений может специализироваться на различных направлениях туристической деятельности: рекреационный и экологический туризм, морской и круизный туризм, культурно-познавательный, этнографический и сельский туризм.

- В целях охраны и рационального использования морской акватории проектом предлагается организация и благоустройство пляжной зоны вдоль всего побережья Черного моря.

- Муниципальным образованиям необходимо совместно с государственными контролирующими органами организовать систему контроля качества вод морской акватории и других водных объектов на своей территории, контроля за добычей песка из акватории Каркинитского залива.

При организации и проведении благоустройства приморских пляжей предлагается:

- отказ от размещения обслуживающих устройств прямо на пляже, вынесение их за пределы пляжа около населенных пунктов;

- создание системы спортивных площадок, бассейнов, игровых площадок для детей неподалеку от пляжа.

Проблема защиты морского побережья требует системного решения, включающего как ремонт, восстановление существующих, строительство новых берегозащитных сооружений, так и их постоянный мониторинг, научно-обоснованный режим эксплуатации.

Зеленые насаждения вдоль пляжа могут быть представлены небольшими скверами, садами, куртинными группами, зелеными полосами вдоль дорог и проездов. Кроме того, вокруг рекреационных сооружений планируется создать культурный ландшафт: на приморской гряде – по технологии пескоукрепления с выбором ассортимента пород. Для повышения общего уровня благоустройства территории предлагается устройство по краям проектируемых проезжих частей и тротуаров.

Центральные территории – п. Портовое (наряду с селом Стерегущее) является ядром планировочной структуры Приморской туристско-рекреационной зоны (территории).

В село Портовое, с использованием существующих элементов улично-дорожной сети предлагается обустройство: надземных пешеходных переходов; стоянок индивидуального легкового автотранспорта; стоянок поселкового транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси); обустройство променадов с оборудованными смотровыми (и для отдыха) площадками, спусками на пляжи – к Каркинитскому заливу, к морю. Предлагается обустройство пристаней для яхт и маломерных прогулочных судов, обустройство велодорожек для прогулок и экскурсий.

Неблагоприятные факторы развития прибрежных территорий:

В пределах северо-западного побережья происходит отступление и размыв береговых уступов и отступление аккумулятивных берегов (берег, сложенный обломочным материалом, накапливающимся в результате волновой деятельности моря. Образуется при перемещении наносов с абразионных участков вдоль берега). Качественный анализ изменений береговой линии (1817 - 2013 гг.) показал, что в последние 200 лет на фоне отступления берега происходил процесс отделения морских заливов и превращение их в лагуны.

Неоднократно почти полностью размывались пляжи в курортных населенных пунктах.

Состояние морского побережья на отдельных участках, на которых в непосредственной близости к морю располагаются населенные пункты и объекты инфраструктуры характеризуется как неудовлетворительное.

Ряд берегозащитных сооружений находится в разрушенном состоянии, не выполняют своих функций, не подлежат восстановлению и представляют опасность для отдыхающих, а также ухудшают экологическое состояние побережья и должны быть ликвидированы с береговой полосы.

Одним из основных факторов негативного воздействия на окружающую среду является сельскохозяйственное производство, так как уже сегодняшние его проблемы негативно влияют на экологическое, санитарно-эпидемиологическое состояние, на состояние целостности жилья, коммунального хозяйства.

Расширение функциональных значений территорий данных поселений потребует расширение путевого хозяйства автомобильной дорог к порту и пристаням. Это потребует прокладки к территории дополнительных автомобильных подъездов, что вызовет значительное увеличение негативной экологической и техногенной нагрузки на ООПТ и отрицательно скажется на состоянии рекреационной территории и объектов, расположенных на ней.

9.2 Демографический потенциал

Анализ сложившейся демографической ситуации дан в разделе 7.4.1.

Проектные предложения учитывают базовый сценарий демографического прогноза, принятый Схемой территориального планирования Республики Крым. Данный вариант формирует целевые демографические показатели субъекта на горизонте 2040 года. Высокая вероятность реализации базового сценария связана с планами глубокой модернизации инфраструктур Крыма (транспорт, энергетика и курортно-рекреационный комплекс), созданием новых производственных мощностей, развитием торгово-логистических сетей и т.д. Ожидается увеличение числа рабочих мест, повышение привлекательности территории, что потребует притока трудовых ресурсов.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Ботанического сельского поселения составит около 2550 человек к 2026 г., около 2911 человек - к 2041 г.

Прогнозируемая численность населения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Прогнозируемая численность населения Ботанического сельского поселения в разрезе населённых пунктов

Наименование территории	2020 г. ⁷ (факт)	2026 г. (прогноз)	2041 г. (прогноз)
с. Ботаническое	1671	1630	1905
с. Кумово	839	895	980
с. Червоное	26	26	26
Итого по сельскому поселению	2536	2551	2911

В соответствии с прогнозом предполагается восстановление численности населения до уровня начала XXI века.

9.3 Социально-экономическое развитие

9.3.1 Экономическая база

Сельскохозяйственное производство является базовой составляющей экономики поселения. Основу специализацией территории Ботанического сельского поселения составляет производство мяса, молока, выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур. На территории сельского поселения перспективно развитие аквакультуры, выращивание зерновых (в том числе риса) и масличных культур (подсолнечника), овощеводство, молочное скотоводство, свиноводство, птицеводство, плодоводство и виноградарство.

Высокие значения теплообеспеченности (сумма температур выше 10° С варьируется в пределах 3300°–4150°), значительные площади под черноземами и высокая доля земель сельскохозяйственного назначения позволяют выращивать разнообразный спектр сельскохозяйственных культур. Поселение обладает существенным потенциалом для роста производства зерна и бобовых культур, кормов и технических культур, что послужит надежной базой для развития молочного и мясного животноводства, возможно развитие овощеводства открытого грунта, плодоводства. Перспективно развитие переработки продукции растениеводства, в том числе развитие мукомольно-крупяной промышленности.

В ООО «Каркинитский», который представляет собой племенной репродуктор по молочному скотоводству, рекомендуется развитие и увеличение сельскохозяйственных мощностей в области зернового хозяйства, развития свиноводства и овцеводства, возможно увеличение продуктивности животных, повышение урожайности культур. Основная производственная площадка предприятия расположена в с. Кумово.

К 2030 г. на территории Ботанического сельского поселения планируется предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока – молочно-товарный комплекс ООО «БАЗИС-АГРО» развитие агропромышленного комплекса Республики Крым.

На расчетный срок возможно восстановление производственных мощностей (животноводческие фермы) в с. Ботаническое, размещение в с. Ботаническое иных объектов агропроизводства (склады, элеватор и прочее) по хранению, глубокой переработке продукции сельского хозяйства и выпуску конкурентоспособной продукции для массового потребителя.

На территории Ботанического сельского поселения в прибрежной зоне имеются условия для развития аквакультуры – может быть организован филиал предприятия компания

⁷ Данные приняты по материалам федерального статистического наблюдения «Всероссийская перепись населения 2020 года» по Республике Крым на 01.10.2020 г.

«ЭЛЛАС-Крым» размещенного в соседнем Чернышевском сельском поселении на базе сельскохозяйственного кооператива «Рыболовецкий колхоз имени крымских партизан». В Реестр инвестиционных площадок Республики Крым включены две инвестиционные площадки для сельскохозяйственного использования, расположенные на территории Ботанического сельского поселения на землях сельскохозяйственного назначения возле с. Кумово:

- земельный участок площадью 2,2876 га, кадастровый номер 90:10:040501:2785,
- земельный участок площадью 1,2912 га, кадастровый номер 90:10:040501:2786.

Указанные площадки непосредственно примыкают к территориям, вовлеченным в развитие аквакультуры.

Развитие аквакультуры возможно и в других местах побережья (разведение краба, рыбоводство и другие виды аквакультуры).

Таким образом, возможна перестройка сложившейся специализации сельского хозяйства.

Для устойчивого развития муниципального образования также необходимо развитие малого предпринимательства, создающего дополнительно рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так местному бюджету. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Хозяйственный профиль муниципального образования в долговременной перспективе будет определяться фактическим инвестициями на территории муниципального образования.

Предполагается увеличение объемов производства товарной продукции в личных подсобных хозяйствах населения на 15 % и более. Перспективными направлениями развития личных подсобных хозяйств в Ботаническом сельском поселении является овощеводство, выращивание винограда, фруктовых деревьев и свежих овощей.

Развитие сельскохозяйственных предприятий, крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств населения будет способствовать повышению налогооблагаемой базы, созданию новых привлекательных рабочих мест, а также обеспечение туристов и отдыхающих свежими качественными продуктами. Таким образом, оно будет способствовать экономическому развитию и благополучию Ботанического сельского поселения.

9.3.2 Жилищный фонд

Важнейшей задачей Ботанического сельского поселения является повышение показателя жилищной обеспеченности населения. При этом следует ориентироваться на удовлетворение потребности населения в благоустроенном, отвечающим современным требованиям жилье. Исходя из этих параметров целями жилищной политики Ботанического сельского поселения являются:

- улучшение жилищных условий населения и предоставление жилья молодым семьям;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение сбалансированного развития новых и ранее застроенных территорий;
- обеспечение строительства инженерной инфраструктуры.

Общая площадь жилищного фонда Ботанического сельского поселения составила 61,6 тыс. кв. м. Жилищного фонда, признанного ветхим и аварийным, не имеется.

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться преимущественно на свободных территориях. В генеральном плане предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более, чем три, предназначенных для проживания одной семьи, с приусадебными земельными участками) во всех населённых пунктах Ботанического сельского поселения. Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных домов не предусмотрено.

Движение объёмов жилищного фонда Ботанического сельского поселения на расчетный срок генерального плана приведено в таблице 9.3.2.1.

Таблица 9.3.2.1

**Движение объёмов жилищного фонда Ботанического сельского поселения
на расчетный срок генерального плана**

Наименование территории	Существующий жилой фонд, кв. м	Убыль жилищного фонда, кв. м	Существующий сохраняемый жилой фонд, тыс. кв. м	Новое жилищное строительство, тыс. кв. м	Объем жилого фонда на конец периода, тыс. кв. м
с. Ботаническое	41,6	0,4	41,2	14,4	55,6
с. Кумово	19,6	0,2	19,4	11,8	31,2
с. Червоное	0,4	0	0,4	0,5	0,9
Итого по сельскому поселению	61,6	0,6	61,0	26,6	87,6

К расчётному сроку генерального плана жилищный фонд Ботанического сельского поселения увеличится с 61,6 до 87,6 тыс. кв. м. Согласно расчёту, увеличение составит примерно по 1,3 – 1,4 тыс. кв. м в год. Новое жилищное строительство в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района и поселения предусматривается с учетом нормы обеспеченности жилищным фондом 45 кв. м на человека.

В расчете на численность постоянного населения сельского поселения показатель обеспеченности жилищным фондом увеличится с 24,1 кв. м на человека в 2022 г. до 30,1 кв. м на человека к 2041 г. Однако на расчетный срок численность сезонного населения, имеющего жилые дома на территории с. Ботаническое и с. Кумово, вероятно сохранится. Поэтому реальные значения обеспеченности жилищным фондом постоянного населения составят 19,9 кв. м на человека в 2022 г. и порядка 25 кв. м на человека к 2041 г.

9.3.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения

В разделе 7.4.4 дана оценка текущему развитию объектов обслуживания населения на территории Ботанического сельского поселения.

Здравоохранение

Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения. Медицинское обслуживание жителей Ботанического сельского поселения осуществляют 2 фельдшерско-акушерских пункта.

Размещение иных объектов здравоохранения на территории Ботанического сельского поселения не предусмотрено.

Расчет потребности в объектах местного значения

Таблица 9.3.3.1

Расчет нормативной обеспеченности населения Ботанического сельского поселения учреждениями и предприятиями обслуживания местного значения на расчетный срок (2041 год)

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	Дефицит или профицит
1. Объекты в области образования					
1.1	Детские дошкольные учреждения, мест	40 мест	97	175	профицит 78
1.2	Общеобразовательные организации, мест	131 место	317	760	профицит 443

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	Дефицит или профицит
1.3	Организации дополнительного образования, мест	15 мест	37	-	-
2. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
2.1	Спортивный зал, кв. м площадь пола спортивного зала общего пользования	60 кв. м	145	288	профицит 143
2.2	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.), га размер земельного участка	0.7 – 0.9 га	1.7-2.2	2.2	норматив выполняется
2.4	Объекты физической культуры спорта (всего)	62 чел. (усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел.)	150	170	профицит 20
3. Объекты в области культуры					
3.1	Учреждения клубного типа, филиал сельского дома культуры	1 объект, 1 объект	2	2	норматив выполняется
3.2	Общедоступная библиотека с детским отделением, филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 объект, 1 объект	2	2	норматив выполняется
4. Объекты торговли и общественного питания, бытового обслуживания, кладбище					
4.1	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, кв. м площади торгового объекта	3,8 кв. м (38 кв. м на 10 000 чел.)	9.2	842	профицит 832,8
4.2	Товары на ярмарках и розничных рынках, место	0.1 кв. м (1 кв. м на 10 000 чел.)	0.2	-	-
4.3	Объекты общественного питания, мест	40 мест	102	128	профицит 26
4.4	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	7 мест	17	-	-
4.5	Кладбища, га	0,24	0,70*	0,0**	дефицит 0,25

* Потребность населения сельского поселения в свободных территориях для захоронения на расчетный срок, рассчитанная с учетом уровня смертности населения.

** Сведения о наличии свободной территории для захоронений отсутствуют.

Образование

Все существующие объекты образования сохраняются в полном объёме. Схемой территориального планирования Раздольненского муниципального района предусмотрено открытие 1 дошкольной группы на 15 мест в с. Кумово. Мероприятие может быть осуществлено на базе имеющихся зданий без нового строительства, достаточные площади имеются в здании детского сада школы по ул. 40 лет Победы, 41. Площадь земельного участка позволяет разместить прогулочные площадки на 100 воспитанников. В настоящее время дошкольные группы посещают не более 30 воспитанников.

При необходимости вместимость существующих зданий детских садов достаточна для открытия еще нескольких дошкольных групп, кроме того, в зданиях школ могут быть открыты дошкольные группы для детей старшего возраста.

Размещение новых объектов образования на территории Ботанического сельского поселения не предусмотрено.

Физическая культура и спорт

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования разрешается объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

На расчетный срок генерального плана при численности населения 2,91 тыс. человек объектов физической культуры и спорта при школах и общедоступного футбольного поля в с. Ботаническое достаточно для соблюдения нормативов по площади объектов спортивных залов и сооружений в расчете на 1000 жителей.

В соответствии со Схемой территориального планирования Раздольненского муниципального района Республики Крым планируется реконструкция с расширением спортивного зала в с. Ботаническое (спортивный зал школы – объект местного значения муниципального района).

Размещение открытой спортивной площадки планируется в с. Кумово (1 объект): комплексная спортивная площадка в с. Кумово, единовременная пропускная способность 35 человек, площадь 0,2 га.

Строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Ботаническое и с. Кумово уже предусмотрено в программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019 - 2030 годы, утвержденной решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва № 1315-1/19 от 06.03.2019.

Культура

Все существующие объекты культуры сохраняются в полном объёме. Схемой территориального планирования Раздольненского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция с расширением библиотеки в с. Ботаническое;
- строительство дома культуры на 280 мест в с. Ботаническое;
- реконструкция библиотеки с расширением в с. Кумово.

Обслуживание с. Червоное передвижной библиотекой осуществляется выездным методом и не требует строительства здания.

В с. Ботаническое для строительства пристроя к дому культуры в целях увеличения его вместимости с 200 до 280 мест и расширения площади помещений, занимаемы библиотекой сформирован соответствующий земельный участок. Комплекс объектов культуры будет занимать 2 смежных земельных участка с кадастровыми номерами 90:10:040101:3704 и 90:10:040101:3176 общей площадью суммарно 1996 кв. м.

Решение о строительстве дома культуры при наличии на расчетный срок профицита по показателю обеспеченности населения местами в учреждениях культурно-досугового типа связано с недостатком мест в доме культуры в с. Ботаническое, тогда как в с. Кумово существующий и сохраняемый дом культуры имеет избыточную мощность. Однако указанную особенность следует считать положительным явлением ввиду предполагаемой активизации рекреационного направления в развитии сельского поселения (раздел 9.4).

Объекты розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Указанные объекты будут представлены объектами малого предпринимательства. Муниципальное образование может способствовать их развитию через реализацию мероприятий соответствующих муниципальных программ. Допускается размещение небольших магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в жилой застройке.

Для сельского поселения приоритетно развитие непосредственного бытового обслуживания населения. С учетом развития туризма и рекреации предполагается возможность размещения объектов общественного питания в комплексе со средствами коллективного размещения туристов и рекреантов, в новых multifunctional общественно-деловых зонах населенных пунктов в с. Ботаническое и с. Кумово, а небольшие семейные кафе – в жилых зонах.

Кладбища

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения на расчетный срок определяется исходя из требуемых 0,24 га в расчете на 1000 человек свободных территорий для захоронений на кладбищах традиционного захоронения по местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района и поселения. Численность населения сельского поселения за расчетный срок изменяется в пределах 2,55 – 2,91 тыс. человек, смертность - не превысит 15-18 умерших на 1000 человек в год. Коэффициенты, определяющие максимальную долю захоронений в родственные могилы и максимальную долю кремации, не установлены. Прогнозный период генерального плана 20 лет. Таким образом, произведение всех перечисленных показателей дает потребность не более 0,25 га для новых захоронений.

Реальная потребность в свободных участках на кладбищах выше в связи с наличием межуниципальных захоронений, которые могут быть сопоставимы с количеством умерших в муниципальном образовании. Кроме того, с окончанием расчетного срока генерального плана резерв территорий для захоронений не должен быть полностью исчерпан.

Соответственно, в генеральном плане предусматривается увеличенное резервирование земель для развития кладбища, расположенного вблизи с. Червоное. Прирост территории под кладбищем составит 1,41 га.

Озелененные территории

Общая площадь озелененных территорий общего пользования в генеральном плане предусматривается в большем размере. Это необходимая мера, которая позволяет частично компенсировать отсутствие достаточных территорий для массового кратковременного отдыха жителей, что неустранимо в связи с высокой распаханностью территории муниципального образования. В качестве компенсационной меры в генеральном плане предусматривается большее, чем положено по нормативам развитие объектов физической культуры и спорта.

Сводный перечень планируемых объектов местного значения поселения

Планируемые к строительству или реконструкции объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения представлены в таблице 9.3.3.2.

Таблица 9.3.3.2

Перечень объектов обслуживания населения, запланированных к строительству или реконструкции на территории Ботанического сельского поселения

№ п/п	Мероприятие	Населённый пункт	Документ или норматив, в соответствии с которым предлагается мероприятие
Физическая культура и спорт			
1	Открытая комплексная спортивная площадка для физкультурно-оздоровительных занятий, единовременная пропускная способность 35 человек, площадь 0,2 га	с. Кумово	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района и поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019 - 2030 годы
Кладбища			
2	Расширение действующего кладбища вблизи с. Червоное дополнительно на 1,41 га	с. Ботаническое	Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования, учет необходимости осуществления межмуниципальных захоронений

9.4 Развитие рекреации и туризма

Ботаническое сельское поселение обладает комфортными климатическими и природно-ландшафтными условиями: мягкий морской климат западного побережья Крымского полуострова, наличие выхода на морское побережье, удобное транспортное расположение - до г. Евпатория – 1 час, до г. Симферополя – менее 2 часов, непосредственная близость к пгт. Раздольное. Прибрежная зона сельского поселения – это экологически чистые уголки Крыма, пригодные для организации различных видов морского отдыха.

Ботаническое сельское поселение может быть базой развития комплексного туризма: морской, экологический, сельский, гастрономический туризм и рекреация. Основу для развития экологического направления составляет расположение в этой части Крыма особо охраняемых природных территорий.

Расположение в лесостепной зоне у морского побережья при расположении населенных пунктов не непосредственно на берегу, а на некотором расстоянии, делает интересным развитие конного туризма. Это направление может развиваться в расчете на интерес со стороны местных рекреантов. Оно позволит снизить напряженность баланса имеющихся в сельском поселении территорий, которые возможно привлечь для организации массового кратковременного отдыха. Местом размещения конноспортивной базы может стать южная часть с. Ботаническое, где в настоящее время от объектов животноводства сохранились только фундаменты. Маршруты могут организовываться по всей территории поселения с посещением морского побережья и соседнего Чернышевского сельского поселения. Также возможна разработка велосипедных маршрутов.

Проблему размещения туристов на территории сельского поселения может решить сельский туризм (или агротуризм). Это вид туризма, который предполагает временное пребывание туристов в сельской местности с целью отдыха и/или участия в сельскохозяйственных работах. Сельский туризм ориентирован на использование природных, культурно-исторических и иных ресурсов сельской местности и ее специфики для создания комплекс-

ного туристского продукта. Развитие инфраструктуры гостеприимства предполагает обустройство и оснащение крестьянско-фермерских хозяйств, которые выращивают скот, овощи, фрукты и дополнительно принимают туристов. Организация размещения рекреантов на фермах и в усадьбах, обустройство апартаментов в сельской гостинице или в одном доме с хозяином на территории усадьбы (агροхозяйства), обустройство кемпинга на территории будет способствовать развитию сельского туризма. При этом с функциональной точки зрения сельский туризм тесно связан с другими видами туризма (экологическим, культурно-познавательным, любительским и спортивным рыболовством и т. д.). Все это позволяет включать сельский туризм в комбинированные туры, что преумножает спрос на традиционный туристический продукт.

Муниципальное образование, развивая туризм на своей территории, может получить дополнительные возможности пополнить местный бюджет, активизировать малый бизнес, работу учреждений культуры, а также сопутствующих отраслей (транспорт, связь, общепит, торговлю, народные промыслы).

9.5 Развитие транспортной инфраструктуры

9.5.1 Внешний транспорт

Территория Ботанического сельского поселения на расчетный срок генерального плана, как и в настоящее время, будет обслуживаться автомобильным транспортом. Будущая транспортная система Ботанического сельского поселения должна способствовать повышению качества и безопасности передвижения с учетом прогнозируемого роста грузопотоков, подвижности населения, растущего уровня автомобилизации и туристического потока.

Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильный транспорт останется основным средством грузового и пассажирского сообщения Ботанического сельского поселения и Раздольненского района в целом.

Схема территориального планирования Российской Федерации в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации № 2004-р от 08.10.2015 (с изменениями на 30.07.2021 г.). Данной схемой территориального планирования размещение и развитие автомобильных дорог федерального значения в границах Раздольненского района Республики Крым не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения:

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым предусматривается реконструкция автомобильной дороги регионального значения «35К - 012 Черноморское - Воинка» (срок реализации до 2040 г.).

Планом мероприятий по реализации республиканских адресных инвестиционных программ, государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 (с изм. на 11.11.2024 г.), муниципальным образованием Раздольненский район Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия:

- Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения ул. Володи Дубинина с. Ботаническое, Раздольненского района, Республики Крым.
- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения: ул. Богдана Фрика, с. Ботаническое, Раздольненского района, Республики Крым.
- Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения: ул. Гаражная, с. Ботаническое, Раздольненского района, Республики Крым.

Перечисленные мероприятия представляют собой проблемные вопросы, осложняющие социально-экономическое развитие территории поселения.

9.5.2 Развитие улично-дорожной сети и транспорта

Согласно полномочиям органов местного самоуправления муниципального района, в Республике Крым, к автомобильным дорогам местного значения муниципального района относятся улично-дорожная сеть населенных пунктов, а автомобильных дорог местного значения в поселении не имеется.

На расчётный срок генерального плана улично-дорожную сеть населённых пунктов Ботанического сельского поселения предлагается запроектировать с максимальным сохранением сложившейся улично-дорожной сети. Предлагаемая проектом дифференциация улично-дорожной сети согласно СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* выделяет из проектной системы улиц и дорог следующие составляющие её элементы:

- основные улицы сельского поселения, связывающие территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние автомобильные дороги;
- местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами;
- проезды, обеспечивающие подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов представлена местными улицами и дорогами. Развитие улично-дорожной сети населённых пунктов поселения представлено в таблице 9.5.2.1.

Таблица 9.5.2.1.

Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов Ботанического сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км		Протяженность на расчетный срок, км
		существующая	проектная	
1.	с. Ботаническое	17,75	3,99	21,74
2.	с. Кумово	10,11	-	10,11
3.	с. Червоное	0,55	0,82	1,37

Система основных и местных улиц в жилой застройке, вместе с проездами и подъездами, обеспечит транспортное обслуживание всей территории населенных пунктов.

Перспектива развития улично-дорожной сети связана с обеспечением должных параметров транспортной доступности объектов соцкультбыта, повышения класса и пропускной способности существующих улиц и дорог.

В соответствии с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Ботанического сельского поселения проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих улиц и дорог с доведением их характеристик до соответствия нормативным параметрам: реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное;
- в существующих жилых кварталах устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- доведение технических характеристик улиц до соответствия их назначению;
- в целях развития улично-дорожной сети населенных пунктов разработать муниципальную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог.

На автомобильных дорогах общего пользования муниципального образования Ботаническое сельское поселение необходимо провести обустройство пешеходных переходов, непосредственно у дошкольных образовательных учреждений, в которые входит устройство искусственных неровностей, а также приобретение и установка дорожных знаков в целях

приведения улично-дорожной сети муниципального образования Ботаническое сельское поселение в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Планируемые мероприятия по развитию инфраструктуры пешеходного и велосипедного передвижения по территории Ботанического сельского поселения включают в себя проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием.

Общественный пассажирский транспорт

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом. Количество транспорта общего пользования не планируется к изменению.

Объекты обслуживания и хранения индивидуального автотранспорта

На расчётный срок численность парка автомобилей в Ботаническом сельском поселении (без учёта специальной техники) может составить порядка 1163 автомобилей. Расчёт перспективно автомобилизации и объектов автомобильного сервиса приведен в таблице 9.5.2.2.

Техническое обслуживание индивидуального автотранспорта осуществляется в пгт. Раздольное. Хранение личного автотранспорта осуществляется собственниками на приусадебных участках и придомовых территориях.

Для обслуживания автотранспорта на территории поселения не имеется автозаправочных станций – АЗС. Ближайшая АЗС находится в пгт. Раздольное. Предприятий автосервиса - станций технического обслуживания на территории поселения нет. Хранение личных легковых автомобилей в населенных пунктах, расположенных на территории сельского поселения, производится дисперсно в боксовых гаражах, не объединенных в гаражные кооперативы.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств как в населённых пунктах, так и на территориях крупных хозяйств для размещения сельскохозяйственной техники и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков. Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей.

Мероприятия по развитию легкового автотранспорта включают строительство станций СТО в поселении при наличии финансовой возможности поселения.

Таблица 9.5.2.2

Расчёт перспективной автомобилизации и объектов автомобильного сервиса

Номер п/п	Название населенного пункта	Население на расчётный срок, чел	Расчётная автомобилизация			АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок	СТО (при норм 1 пост на 200 авт.), постов	Существующие	
			легковой транспорт при норм 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норм 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норм 100 ед./1000 жит.			АЗС, шт	СТО, шт
1	с. Ботаническое	1905	762	76	191	-	4	н/д	н/д
2	с. Кумово	980	392	39	98	-	2	н/д	н/д
3	с. Червоное	23	9	1	2	-	-	н/д	н/д

ИТОГО:	2908	1163	116	291	1	6	н/д	н/д
--------	------	------	-----	-----	---	---	-----	-----

9.6 Развитие инженерной инфраструктуры

На данной стадии рассмотрены принципиальные решения по организации системы водоснабжения сельского поселения, все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

9.6.1 Водоснабжение

Расчетные расходы воды

В проектируемых жилых и общественных зданиях предусматривается санитарно-техническое благоустройство: централизованное водоснабжение (холодное и горячее) и водоотведение.

Удельное среднесуточное потребление (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для сельских населенных пунктов 140 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения определены на основании экономических данных проекта. Коэффициент суточной неравномерности для определения расходов воды в сутки наибольшего водопотребления принят 1,2.

Таблица 9.6.1.1

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ п/п	Населенный пункт	2026 год			2041 год		
		Численность, чел.	Среднесут. расход, тыс. м³/сут.	Макс. расход, тыс. м³/сут.	Численность, чел.	Среднесут. расход, тыс. м³/сут.	Макс. расход, тыс. м³/сут.
1	с. Ботаническое	1630	0,23	0,27	1905	0,27	0,32
2	с. Кумово	895	0,13	0,15	980	0,14	0,16
3	с. Червоное	26	0,004	0,004	26	0,004	0,004
ВСЕГО		2551	0,36	0,43	2911	0,41	0,49

Неучтенный расход воды составит 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СП 31.13330.2021 - 80 л/сут.

Таблица 9.6.1.2

Суммарные суточные расходы воды

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
1	2026 год			
1.1	Численность, чел.	1630	895	25
1.2	Макс. расход, тыс. м³/сут.	0,27	0,15	0,004
1.3	Неучтенный расход, тыс. м³/сут.	0,03	0,02	0,0004
1.4	Полив, тыс. м³/сут.	0,13	0,07	0,002
1.5	Итого	0,43	0,24	0,01
1.6	Всего по поселению	0,68		
2	2041 год			

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
2.1	Численность, чел.	1905	980	25
2.2	Макс. расход, тыс. м ³ /сут.	0,32	0,16	0,004
2.3	Неучтенный расход, тыс. м ³ /сут.	0,03	0,02	0,0004
2.4	Полив, тыс. м ³ /сут.	0,15	0,08	0,00
2.5	Итого	0,50	0,26	0,01
2.6	Всего по поселению	0,77		

Таким образом, суммарный суточный расход воды на первую очередь составит 0,68 тыс. м³/сут., на расчетный срок – 0,77 тыс. м³/сут.

Пожарные расходы воды

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

Расход воды на пожаротушение для с. Ботаническое:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с;
- расчетное количество одновременных внутренних пожаров – 1;
- расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $(1 \cdot 10 + 1 \cdot 2,5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 135 \text{ м}^3$.

Расход воды на пожаротушение для с. Кумово, с. Червоное:

- расчетное количество одновременных наружных пожаров – 1;
- расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с;
- расчетное количество одновременных внутренних пожаров – 1;
- расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 ч;
- пожарный запас воды: $(1 \cdot 5 + 1 \cdot 2,5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 81 \text{ м}^3$.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды - не более 24 ч.

Пополнение пожарного запаса осуществляется за счет сокращения расхода воды на другие нужды.

Источники водоснабжения

Водоснабжение поселения будет и дальше базироваться на использовании подземных вод. В целях обеспечения гарантированного водоснабжения, необходима реконструкция и модернизация всех водозаборных скважин.

В с. Кумово к строительству предлагается одна артезианская скважина.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, необходима разработка проектов, организация, обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.

Система и схема водоснабжения

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения сельского поселения.

Для новых районов предусматривается прокладка трубопроводов и подключение их к существующим водоводам, также предполагается реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.

В соответствии с Единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым генеральным планом предлагается:

- строительство 7,7 км водопроводных сетей;
- реконструкция 28,53 км водопроводных сетей.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

– Реконструкция участка Кумовского водовода с заменой труб на новые от Кумовского водозабора до пгт. Раздольное Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 11,1 км (2026 г.).

– Реконструкция участка Кумовского водовода до с. Червоное Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 2,1 км (2025 г.).

– Строительство системы транспортировки рассола с организацией глубоководного выпуска со станции водоочистки Кумовского водозабора – 11,04 км (2026 г.).

– Реконструкция сетей водоснабжения с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 14,6 км (2026 г.).

– Реконструкция сетей водоснабжения с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 13,93 км (2030 г.).

– Строительство сетей водоснабжения для обеспечения доступа к услугам водоснабжения перспективных территорий с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 1,4 км (2033 г.).

– Строительство сетей водоснабжения для обеспечения доступа к услугам водоснабжения перспективных территорий с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 4,6 км (2034 г.).

– Строительство сетей водоснабжения для обеспечения доступа к услугам водоснабжения перспективных территорий с. Черновое Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 1,7 км (2033 г.).

– Определение лимита водозабора и строительство нового водозабора в селе Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым – 1,0 тыс. м³/сут. (2026 г.).

– Строительство водовода от Кумовского водозабора до с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 5,36 км (2026 г.).

– Строительство участка Кумовского водовода от с. Червоное до с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 1,17 км (2025 г.).

9.6.2 Водоотведение

Расходы сточных вод

На основании СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные среднесуточное водоотведение от жилой и общественной застройки равно удельному среднесуточному водопотреблению и составит 140 л/сут. на человека.

Неучтенный расход сточных вод составит 5% от расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.

Суммарные суточные расходы сточных вод

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
1	2026 год			
1.1	Численность, чел.	1630	895	25
1.2	Макс. расход, тыс. м³/сут.	0,27	0,15	0,004
1.3	Неучтенный расход, тыс. м³/сут.	0,01	0,008	0,0002
1.4	Итого	0,29	0,16	0,004
1.5	Всего по поселению	0,45		
2	2041 год			
2.1	Численность, чел.	1905	980	25
2.2	Макс. расход, тыс. м³/сут.	0,32	0,16	0,004
2.3	Неучтенный расход, тыс. м³/сут.	0,02	0,01	0,0002
2.4	Итого	0,34	0,17	0,004
2.5	Всего по поселению	0,51		

Таким образом, суммарный суточный расход сточных вод на первую очередь составит 0,45 тыс. м³/сут., на расчетный срок – 0,51 тыс. м³/сут.

Система и схема водоотведения

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения сельского поселения.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

В целях надежной работы действующей системы водоотведения необходима реконструкция двух канализационных насосных станций и канализационных сетей с. Ботаническое. Очистка стоков села будет осуществляться на канализационных очистных сооружениях пгт. Раздольное, расположенных в Чернышевском сельском поселении. В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым предполагается реконструкция канализационных очистных сооружений пгт. Раздольное производительностью 6,5 тыс. м³/сут. - объекта регионального значения (объект № 11.2.163 в Схеме территориального планирования).

Сточные воды с. Червоное предлагается отводить в централизованную систему водоотведения пгт. Раздольное, для чего необходимо строительство канализационных сетей и главного самотечного коллектора до ГКНС пгт. Раздольное.

Генеральным планом предлагается организация централизованной системы водоотведения в с. Кумово со строительством сетей, канализационной насосной станции и канализационных очистных сооружений. Проектная производительность планируемых очистных сооружений с. Кумово составит 0,70 тыс. м³/сут.

Основные мероприятия

– Строительство канализационных очистных сооружений с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,70 тыс. м³/сут. (2023 г.)⁸.

– Реконструкция напорного коллектора от КНС-1 до КНС-2 с. Ботаническое Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 1,70 км (2024 г.)⁹.

⁸ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

⁹ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

- Реконструкция сетей водоотведения с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,96 км (2023 г.)¹⁰.
- Реконструкция КНС-2 с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 1,92 тыс. м³/сут. (2023 г.)¹¹.
- Строительство напорного коллектора от КНС с. Ботаническое до с. Червоное Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 1,11 км (2023 г.)¹².
- Строительство главного самотечного коллектора от с. Червоное Ботанического сельского поселения до ГКНС пгт. Раздольное Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 3,67 км (2025 г.).
- Строительство напорного коллектора от КНС с. Кумово до КОС села Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,74 км (2023 г.)¹³.
- Строительство напорного коллектора от КНС-2 с. Ботаническое до КНС с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,93 км (2025 г.).
- Строительство напорного коллектора от КНС с. Ручьи до напорного коллектора с. Ботаническое – пгт. Раздольное – 9,98 км (2026 г.).
- Строительство сетей водоотведения с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 12,67 км (2025 г.).
- Строительство сетей водоотведения с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 10,25 км (2025 г.).
- Строительство КНС с. Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,50 тыс. м³/сут. (2023 г.)¹⁴.
- Строительство КНС с. Кумово Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым – 0,25 тыс. м³/сут. (2023 г.)¹⁵.
- Реконструкция КНС-1 села Ботаническое Ботанического сельского поселения Раздольненского района РК – 1,92 тыс. м³/сут. (2023 г.)¹⁶.

9.6.3 Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки перспективных потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» и региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

Расчеты выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями генерального плана. Вся планируемая застройка принимается с газовыми плитами.

Расчетные электрические нагрузки приведены в таблице 9.6.3.1.

¹⁰ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹¹ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹² Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹³ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹⁴ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹⁵ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

¹⁶ Согласно генеральному плану, предполагается продлить сроки выполнения мероприятий до 2026 года.

Таблица 9.6.3.1

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
1	2026 год			
1.1	Численность населения, тыс. человек	1,63	0,895	0,025
1.2	Электропотребление, тыс. кВтч/год на 1 человека	1,35	1,35	1,35
1.3	Годовой расход электроэнергии, млн кВтч/год	2,20	1,21	0,03
1.4	Всего по поселению	3,44		
2	2041 год			
2.1	Численность населения, тыс. человек	1,905	0,98	0,025
2.2	Электропотребление, тыс. кВтч/год на 1 человека	1,35	1,35	1,35
2.3	Годовой расход электроэнергии, млн кВтч/год	2,57	1,32	0,03
2.4	Всего по поселению	3,93		

Основные мероприятия

Изменений в системе электроснабжения сельского поселения не предусматривается.

Направление развития объектов электроснабжения связаны с модернизацией и реконструкцией существующих объектов электросетевого комплекса.

Предполагается повсеместное внедрение передовых энергосберегающих технологий.

9.6.4 ГазоснабжениеРасчет расхода природного газа

Расход природного газа на коммунально-бытовые нужды населения определен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507).

Нормативный показатель потребления газа принят равным 300 м³/год на 1 человека – для квартир, оборудованных газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом.

Таблица 9.6.4.1

Общий расход природного газа на коммунально-бытовые нужды населения

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
1	2026 год			
1.1	Численность населения, человек	1630	895	25
1.2	Газопотребление, м³/год на 1 человека	300	300	300
1.3	Расход газа, м³/год	489000	268500	7500
1.4	Всего по поселению, млн м³/год	0,77		
2	2041 год			
2.1	Численность населения, человек	1905	980	25
2.2	Газопотребление, м³/год на 1 человека	300	300	300
2.3	Расход газа, м³/год	571500	294000	7500

№ п/п	Показатель	с. Ботаническое	с. Кумово	с. Червоное
2.4	Всего по поселению, млн м³/год	0,87		

Таким образом, общий расход природного газа на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь составит 0,77 млн м³, на расчетный срок – 0,87 млн м³.

Основные мероприятия:

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, предлагается строительство объекта регионального значения - межпоселкового газопровода ГРС Раздольное - ГРП Червоное (объект № 14.306 в Схеме территориального планирования).

Генеральным планом предусматривается строительство пункта редуцирования газа, а также газопроводов низкого давления в с. Червоное протяженностью 0,80 км.

9.6.5 Теплоснабжение

В настоящем генеральном плане изменений в системе теплоснабжения не предполагается.

Развитие существующей системы теплоснабжения связано с использованием современных технологий в теплоснабжении объектов образования и здравоохранения от индивидуальных источников тепловой энергии.

9.6.6 Связь

Операторы связи самостоятельно планируют развитие сетей связи на территории муниципального образования, исходя из своих технико-экономических обоснований, в соответствии с действующими правилами построения сетей электрической связи.

Операторы связи в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации от 07.03.2003 № 126-ФЗ «О связи» осуществляют свою деятельность и развитие соответствующих сетей связи в условиях рыночной конкуренции, единства экономического пространства и равных условиях доступа к инфраструктуре муниципального образования.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса на территории сельского поселения являются:

- предоставление услуг высокоскоростного доступа к сети Интернет;
- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счёт увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие подвижной радиотелефонной связи за счёт увеличения покрытия территории сигналом различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счёт увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

9.6.7 Инженерная защита территории от опасных природных процессов

Инженерная защита территории

Настоящий раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

- СП 277.1325800.2016. Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования;
- СП 58.13330.2012. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;
- СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

В целом, территория поселения характеризуется невысоким риском проявления опасных природных процессов. В границах поселения выражены процессы морской абразии.

Какие-либо мероприятия по инженерной защите территории поселения не включены в документы территориального или стратегического планирования федерального и регионального уровней.

Защита территории от морской абразии

Морское побережье поселения представляет собой преимущественно аккумулятивные участки береговой линии, в крайней северной части поселения абразионный участок, не застроен. Таким образом, проведение мероприятий по защите от береговой абразии не является приоритетным. Кроме того, береговая линия в границах поселения имеет природоохранный статус - входит в границы природного заповедника «Лебяжий Острова».

Согласно СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные» проекты берегозащитных сооружений должны разрабатываться согласно генеральной схеме берегозащитных мероприятий в данном регионе, подтверждающей их технико-экономическую целесообразность и удовлетворяющую природоохранным и экологическим требованиям. При выборе типа берегозащитных сооружений следует учитывать значимость объекта, природные условия на рассматриваемом участке берега и ограничения, обусловленные требованиями охраны окружающей среды и санитарно-гигиеническими нормами, а также технико-экономические возможности строительных организаций.

Защита территории от сейсмических воздействий

Землетрясения являются наиболее опасным фактором возникновения чрезвычайных ситуаций, которые может вызвать частичное или полное разрушение жилых и производственных объектов, транспортных и инженерных коммуникаций.

Поселение относится к территориям с невысокой сейсмичностью. Согласно картам Общего сейсмического районирования (ОСР-2016) территория поселения входит в границы зон фоновой сейсмической интенсивности (для средних грунтовых условий):

- А (10% в течение 50 лет) – 6 баллов,
- В (5% в течение 50 лет) – 6 баллов,
- С (1% в течение 50 лет) – 7 баллов.

Сооружение гражданских и промышленных объектов следует производить согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» с учетом грунтовых условий строительных площадок. Сейсмичность отдельных площадок может уменьшаться или увеличиваться на 1 балл по сравнению с фоновой в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий.

Решение о выборе карт «В» или «С» и, соответственно, оценку расчетной сейсмичности при проектировании объекта повышенного уровня ответственности следует принимать на основании ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований.

Мероприятия по защите территорий в границах поселения должны включать:

- мониторинг сейсмической активности;
- сейсмоусиление объектов капитального строительства и систем жизнеобеспечения;
- строительство новых гражданских и промышленных объектов следует производить согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» с учетом грунтовых условий строительных площадок.

9.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории Ботанического сельского поселения составлены в соответствии со следующими документами:

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утверждены решением Раздольненского районного совета внеочередной сессии III созыва от 06.03.2019 № 1303-1/19.
- Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, утверждены решением Ботанического сельского совета № 411 от 13.10.2022.
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2023-2025 год», утверждена постановлением Ботанического сельского поселения № 201 от 11.11.2022.

Одним из эффективных инструментов поддержания устойчивости природного комплекса сельского поселения является формирование единой и взаимосвязанной системы озеленения, способной поддерживать эколого-санитарное состояние населенных пунктов и выполнять рекреационные функции.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах. При этом площадь озеленения территории микрорайона (квартала) должна составлять не менее 6 кв. м/чел. без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (СП 42.13330.2011). Эти требования должны соблюдаться при проектировании жилых зон на свободных территориях и, максимально – при реконструкции.

Основные предложения по развитию системы озеленения сельского поселения направлены на улучшение состояния озелененных территорий, повышение эстетической привлекательности и комфорта территорий для проживающего населения, а также на обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования.

Согласно принятым архитектурно-планировочным решениям площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов Ботанического сельского поселения составит 17,76 га.

Муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на 2023-2025 год» предусматриваются следующие мероприятия:

Ремонт дворовых проездов на дворовых территориях многоквартирных домов (МКД):

- благоустройство дворовых территорий МКД;
- ремонт дворовых проездов МКД.

Обеспечение освещения дворовых территорий МКД:

- разработка проектно-сметной документации на выполнение освещения дворовых территорий МКД;
- обеспечение освещения дворовых территорий.

Устройство малых архитектурных форм на дворовых территориях МКД:

- размещение малых архитектурных форм на дворовых территориях МКД.

Привлечение населения к участию в благоустройстве дворовых территорий МКД:

- информирование населения о проводимых мероприятиях по благоустройству дворовых территорий МКД.

Проведение ремонта и комплексного обустройства муниципальных территорий общего пользования:

- разработка проектно-сметной документации на выполнение ремонта территорий общего пользования;

- проведение ремонта и комплексного обустройства мест массового отдыха;
- санитарная очистка и уборка территорий поселения, озеленение территорий поселения.

Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования:

- разработка проектно-сметной документации на благоустройство;
- акарицидная обработка и дератизация общественных мест;
- обустройство детской площадки в с. Ботаническое Ботанического сельского поселения, Раздольненского района Республики Крым с. Ботаническое, сквер им. Г. Колесниченко;
- благоустройство детской площадки в с. Ботаническое Ботанического сельского поселения, Раздольненского района Республики Крым с. Ботаническое, сквер им. Г. Колесниченко.

Привлечение населения к участию в благоустройстве территории общего пользования:

- информирование населения о проводимых мероприятиях по благоустройству территории общего пользования;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

Установка уличного освещения:

- расходы по содержанию уличной сети освещения, оплата за электроэнергию.

9.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий. Проектные предложения Генерального плана направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

Мероприятия Генерального плана Ботанического сельского поселения составлены в соответствии:

- Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 № 619 (с изменениями на 20 декабря 2023 года).
- Государственная программа Республики Крым «Обеспечение эпизоотического, ветеринарно-санитарного благополучия в Республике Крым и развитие государственной ветеринарной службы Республики Крым», утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 17.11.2020 № 705 (с изменениями на 29 декабря 2023 года).
- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым, утвержденная приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 18.12.2024 № 932-А.
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ботаническое сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2019-2030 годы» (утверждена решением от 06.03.2019 г. № 1327-1/19).

9.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Планировочные мероприятия:

- размещение объектов жилищного и промышленного строительства с учетом господствующих направлений ветров;
- оптимизация транспортной инфраструктуры, включающую реконструкцию, капитальный ремонт дорог (подробнее см. раздел 9.5 «Развитие транспортной инфраструктуры»);
- создание зелёных защитных полос из пыле- и газоустойчивых зелёных насаждений вдоль транспортных магистралей и улично-дорожной сети, озеленение санитарно-защитных зон;
- обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путём комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. В целях обеспечения безопасности населения, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

Согласно п. 13 ст. 26 Федерального закона 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2026 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

В таблице 9.8.1.1. представлен перечень объектов в границах проектирования, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон от этих объектов.

**Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон
на территории Ботанического сельского поселения¹⁷**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Размер ориентировочной СЗЗ
1	Молочно-товарная ферма	Ботаническое сельское поселение, с. Кумово	100
2	Зерноток	Ботаническое сельское поселение, с. Кумово	50
3	Зерноток	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое	50
4	Склады, гаражи, стройдвор	Ботаническое сельское поселение, с. Ботаническое	100
5	Кладбища	Ботаническое сельское поселение	50
6	Скотомогильник	Ботаническое сельское поселение, с. Кумово	500

В настоящее время предприятия на территории сельского поселения не имеют установленных санитарно-защитных зон. До момента установления окончательных размеров санитарно-защитных зон, в границах нормативных санитарно-защитных зон необходимо соблюдать режимы использования территорий, установленные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Технологические мероприятия:

- Проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух, а именно: модернизация технологического оборудования, установление и модернизация пылегазоочистного оборудования, установка современных систем улавливания выбросов метана и других загрязняющих веществ при хранении и сборе помета на животноводческих фермах»;
- оптимизация производств с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и других предприятий до границ указанных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды;
- озеленение территорий промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;
- благоустройство дорог.

Организационные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- организация мониторинговых исследований состояния атмосферного воздуха в населенных пунктах сельского поселения;
- разработка на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;

¹⁷ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

– «для объектов I категории НВОС – необходимо получение разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух до получения ими комплексного экологического разрешения; для объектов II категории НВОС – предоставление декларации о воздействии на окружающую среду; для объектов III категории НВОС – расчет нормативов допустимых выбросов в отношении радиоактивных, высокотоксичных веществ, веществ, обладающих канцерогенными, мутагенными свойствами (веществ I, II класса опасности); для объектов IV категории НВОС расчёт нормативов допустимых выбросов не требуется. Для объектов I - III категорий – согласование мероприятий по уменьшению выбросов в периоды неблагоприятных метеорологических условий»;

– применение пылеподавления на складах хранения инертных материалов и при его пересыпке и других источников выбросов, сопровождающихся пылением;

– поэтапное обновление парка автобусов, сокращение количества автобусов, малой и средней пассажировместимости;

– приобретение газомоторных транспортных средств для обеспечения работы на регулярных автобусных сообщениях;

– поэтапное выведение из эксплуатации транспортных средств, работающего не на экологическом виде топлива или транспорта, который технически устарел;

– внедрение мер стимулирования организаций, предприятий, осуществляющих транспортные перевозки пассажиров в городском округе, за приобретение автотранспорта высоких экологических классов;

– улучшение теплоизоляции существующих зданий и окон, капитальный ремонт жилых зданий, а также строительство более энергоэффективных зданий, способствующих экономии энергии, на объектах, расположенных в границах муниципального образования;

– осуществление мероприятий по внедрению и развитию системы раздельного сбора отходов, сортировки и их утилизации, способствующие снижению доли твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, от общего объема образования отходов;

– постановка объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в соответствии с требованиями статьи 69.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– осуществление работ по газификации населенных пунктов, расположенных в границах городского округа;

– проведение инвентаризации зеленых насаждений, произрастающих на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

9.8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована экологической нагрузкой как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения, и включает следующие аспекты:

– обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

– рациональное использование водных ресурсов;

– предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;

– соблюдение специальных режимов в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и в водоохраных зонах водоёмов;

– действенный контроль за рациональным использованием водных ресурсов и их качеством.

Для повышения качества поверхностных водных объектов необходимо проведение реконструкции существующих сетей водоснабжения, организация централизованной системы водоотведения, увеличение покрытия территорий населённых пунктов сетью канализации, внедрение системы локальной очистки сточных вод и жидких отходов, обеспечение своевременного вывоза жидких отходов с неканализованных территорий.

С целью улучшения качества поверхностных и подземных вод предусматривается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками на тех водных объектах, где в настоящее время они не установлены;
- установление границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов: наличие вокруг скважин огороженной зоны строго режима (I пояса ЗСО), отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, отсутствие в пределах III пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- реконструкция и модернизация оборудования на водозаборах и перекачивающих станциях;
- корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- применение водоводов из пластиковых материалов;
- разработка проектов оптимизации систем водоснабжения населенных пунктов;
- инвентаризация водопользователей сельского поселения;
- развитие сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- проведение мероприятий по очистке хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация поверхностного стока;
- организация системы отвода и очистки стоков с территории существующих и проектируемых производственных площадок;
- недопущение образования участков несанкционированного размещения отходов;
- благоустройство территорий вдоль водоемов и водотоков, расположенных на территории сельского поселения, расчистка русел и водоохранных зон.

9.8.3 Мероприятия по снижению факторов физического воздействия на окружающую среду

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки Ботанического сельского поселения являются потоки всех видов автомобильного транспорта, промышленные, транспортные и коммунальные предприятия.

Использование территорий, прилегающих к автомобильным дорогам, под жилищное строительство возможно при условии разработки и внедрения мероприятий по ограничению шумового воздействия на пути его распространения. Строительство промышленных и складских зданий допускается без ограничений.

В качестве средства защиты от шума в жилой застройке предпочтительным является формирование специальных шумозащитных полос зеленых насаждений. Чтобы полосы обладали достаточной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зеленой массой кустарников. В качестве зеленых насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся, низко опущенной плотной кроной. Зеленые насаждения, сформированные в виде специальных шумозащитных полос, могут давать эффект снижения уровня шума 8-10 дБА.

9.8.4 Мероприятия по охране почв и санитарная очистка территории

В целях снижения антропогенного воздействия на почвенный покров необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- ликвидация накопленного экологического ущерба на территории поселения с полной реабилитацией и возвращением в хозяйственное использование земель;
- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов производства и потребления с последующей рекультивацией территорий;
- комплексное озеленение всех открытых пространств, в частности - участков вдоль автодорог;
- организация в населенных пунктах поселения системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, промышленно-ливневые стоки;
- развитие в населенных пунктах поселения системы централизованного водоотведения;
- организация системы обращения с отходами, исключаящую захламление и загрязнение почв и грунтов.

Важнейшей задачей, как для защиты почвенного покрова, так и в целом для поддержания благоприятного санитарно-экологического состояния окружающей среды является совершенствование системы обращения с бытовыми отходами.

Для организации комплексной системы обращения с отходами на территории Республики Крым Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 28.12.2024 № 932-А утверждена территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым (ТКОО). Согласно данному документу, в случае окончания эксплуатации полигона ТКО в п. Раздольное, ТКО, образуемые на территории Раздольненского района транспортируются на полигон ТКО г. Евпатория (средний размер транспортного плеча 64 км). ТКО, образуемые на территории Раздольненского района после введения в эксплуатацию мусороперегрузочных станций, либо окончания эксплуатации полигонов ТКО планируется транспортировать в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс. тонн/год для обработки и утилизации ТКО (размер транспортного плеча – 67 км). После обработки и утилизации ТКО транспортировать на «Полигон твердых коммунальных отходов в Белогорском районе Республики Крым» по адресу: Республика Крым, район Белогорский на территории Новожиловского сельского поселения участок № 4. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:02:160501:1149 (размер транспортного плеча – 85 км).

В ходе выездного обследования 24.04.2024 г. сотрудниками Минприроды Крыма на территории Ботанического сельского поселения Раздольненского района Республики Крым за границами населенного пункта, в 600 м южнее с. Ботаническое (географические координаты 45.775088, 33.545979), была выявлена несанкционированная свалка отходов производства и потребления на площади 600 кв. м. По результатам выездного обследования, Минприроды Крыма в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым направлен пакет документов для организации работы по ее ликвидации. Согласно графику ликвидации мест несанкционированного складирования отходов, расположенных за границами населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым на 2025-2026 годы, ликвидация данной свалки запланирована на 2026 год.

Мероприятия для создания комплексной системы обращения с отходами производства и потребления связаны с формированием современной системы утилизации отходов: внедрением селективного сбора мусора, в том числе пунктов сбора вторичного сырья, установкой контейнеров различных типов для разных отходов, обеспечением вывоза мусора, недопущением образования несанкционированных объектов размещения отходов.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия:

- недопущение образования несанкционированных мест размещения отходов на территории сельского поселения;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для сбора и временного хранения отходов, в том числе крупногабаритных, за пределами водоохранных зон и зон санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза коммунальных отходов на полигон;
- установка на контейнерных площадках временного накопления отходов, вывозимых на полигон, специализированных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов: макулатуры, полимерных изделий, резиновых изделий, древесных отходов;
- организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающий комплекс;
- организация системы сбора ртутьсодержащих ламп, термометров и бытовых элементов электропитания от населения – оборудование в жилищном фонде мест накопления отходов с использованием антивандальных контейнеров закрытого типа.
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ликвидация действующего скотомогильника;
- экологическое образование и воспитание населения.

Обращение с биологическими отходами регулируется ветеринарными правилами сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными приказом Минсельхоза России от 11.11.2024 № 677.

10 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории Ботанического сельского поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории сельского поселения оценивалось по показателям обеспеченности населения объектами местного значения в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения в области социальной инфраструктуры представлены в таблицах 7.4.4.3 и 9.3.3.1 (разделы 7.4.4 Оценка состояния, проблем и основных направлений развития социальной инфраструктуры и 9.3.3 Учреждения и предприятия обслуживания населения). Показатели обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктуры рассмотрены в разделах 7.5 Оценка состояния транспортной инфраструктуры, 9.5 Развитие транспортной инфраструктуры, 7.6 Оценка состояния систем коммунального комплекса и улично-дорожная сеть и 9.6 Развитие инженерной инфраструктуры.

Полный перечень планируемых объектов местного значения поселения с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории приведён в таблице 10.1 настоящего раздела.

Таблица 10.1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения с оценкой возможного влияния объектов на комплексное развитие территории

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
Объекты инженерной инфраструктуры		
1.	Артезианская скважина (1 ед. в с. Кумово)	Повышение надежности работы системы водоснабжения. Создание благоприятных условий для жизни.
2.	Водовод (протяженность - 6,53 км в Ботаническом сельском поселении)	Доступность получения услуги водоснабжения. Создание благоприятных условий для жизни
3.	Водопровод (протяженность - 7,7 км в Ботаническом сельском поселении)	Доступность получения услуги водоснабжения. Создание благоприятных условий для жизни
4.	Очистные сооружения (1 ед. в с. Кумово)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Улучшение бытовых условий проживания.
5.	Канализационная насосная станция (1 ед. в с. Ботаническое)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Улучшение бытовых условий проживания.
6.	Канализационная насосная станция (1 ед. в с. Кумово)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Улучшение бытовых условий проживания.
7.	Канализация самотечная (протяженность - 26,59 км в Ботаническом сельском поселении)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Улучшение бытовых условий проживания.

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
8.	Канализация напорная (протяженность – 5,68 км в Ботаническом сельском поселении)	Сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Улучшение бытовых условий проживания.
9.	Пункт редуцирования газа (1 ед. в с. Червоное)	Повышение доступности инфраструктуры системы газоснабжения для потребителей. Создание благоприятных условий для жизни.
10.	Газопровод распределительный низкого давления (протяженность – 0,80 км в с. Червоное)	Повышение доступности инфраструктуры системы газоснабжения для потребителей. Создание благоприятных условий для жизни.
Объекты транспортной инфраструктуры		
11.	Улица в жилой застройке (протяженность – 3,99 км в с. Ботаническое)	Улучшение транспортных условий
12.	Улица в жилой застройке (протяженность – 0,82 км в с. Червоное)	Улучшение транспортных условий

Ожидается, что жилищный фонд Ботанического сельского поселения к расчетному сроку достигнет 87,6 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность превысит 30 кв. м на человека. Ожидаемая численность населения в 2041 году составит 2911 чел.

Мероприятия в части развития транспортной и инженерной инфраструктуры обеспечат потребности прогнозного населения в новых жилых зонах в соответствующих объектах местного значения и позволят повысить показатели обеспеченности населения, проживающего в существующем сохраняемом жилищном фонде.

Кроме того, ожидается развитие обслуживания населения, в результате реализации мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры, запланированных в ведомственной программе Министерства здравоохранения Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым и схеме территориального планирования Раздольненского муниципального района Республики Крым, что положительно повлияет на качество жизни в муниципальном образовании, на качество среды жизнедеятельности.

Для реализации этих мероприятий и размещения запланированных объектов физической культуры и массового спорта в генеральном плане предусмотрены соответствующие функциональные зоны.

11 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория Ботанического сельского поселения находится в зоне приемлемого риска. Здания, размещённые на территории, построены с учётом возможных природных чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения для населения на данной территории отсутствуют.

Сельское поселение не имеет категории по гражданской обороне и располагается вне зон возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения, вне зоны катастрофического затопления, в зоне светомаскировки.

11.1 Организация оповещения населения, проживающего в районах возможных чрезвычайных ситуаций

Основной частью мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций являются информирование населения о возможных опасностях и своевременное оповещение населения с указанием действий для обеспечения безопасности людей.

Оповещение населения, проживающего в районах возможных чрезвычайных ситуаций, проводится с использованием средств информирования мобильных операторов связи, радиотрансляционной сети, а также через телевидение доводится обращение КЧС к населению населенных пунктов, порядок оповещения в конкретно возможной ситуации. Так как возможно повреждение линий электропередач, как высоковольтных, так и городской сети, то предусматривается задействование (до перехода на новый ретранслятор) телевидения и электросирен для оповещения и доведения информации может оказаться невозможным. Информация будет доводиться только с использованием узла проводного вещания, машин службы охраны общественного порядка, подвижных аппаратных повышенной проходимости службы оповещения и связи.

Оповещение населения осуществляется при помощи стационарных элементов территориальных систем оповещения и технических средств массовой информации, а при выходе их из строя – громкоговорящими устройствами, установленными на автотранспорте, а также с помощью изготовленных для этой цели указателей, транспарантов и другой наглядной информации.

Повышение надежности системы оповещения возможно:

- путем совершенствования компьютерной системы оповещения;
- путем применения дистанционного централизованного включения электросирен как по физическим цепям, так и по радиоканалу (принцип пейджера), как всех одновременно, так и выборочно;
- путем перехвата радиотрансляции для передачи обращений к населению;
- осуществлением выборочного оповещения (по спискам) руководящего состава как по физическим цепям, так и по радиоканалу.

Через средства массовой информации (телевидение, радиовещание, печатные издания) до населения доводится информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также производится оповещение населения об угрозе возникновения и о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Заблаговременное создание условий для эффективных действий населения в условиях чрезвычайных ситуаций и обеспечения мероприятий по жизнеобеспечению населения в зонах чрезвычайных ситуаций достигаются - организацией подготовки всех групп населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций с целью дать обучаемым определенный объем знаний и привить практические навыки в применении средств защиты, способов и мероприятий защиты при возникновении чрезвычайных ситуаций. Предусматривается, что население обучается самостоятельно, на занятиях, тренировках, через средства

массовой информации. Объем и содержание подготовки определяются в соответствии с возможными реальными опасностями для человека.

11.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, усиленные ветра);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения, карст, эрозия.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач.

Возможно возникновение лесных и степных пожаров (неконтролируемых палов) в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Основными источниками возникновения лесных и торфяных пожаров являются деятельность людей (местное население, сельхозпалы, лесозаготовители). Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

Сейсмическая опасность для рассматриваемой территории равна 6 баллам.

На территории Ботанического сельского поселения наблюдаются следующие опасные геологические процессы:

Подтопление - проникновение воды в подвалы через канализационную сеть, по разного рода канавам, подъём общего уровня грунтовых вод. Возникает в результате повышения горизонтов воды при возведении таких гидротехнических сооружений, как водохранилище, русловые плотины, каналы и т.д. Характеризуются потерями воды из водопроводной и канализационных сетей, заилением русел рек. Естественной причиной подтопления является подъём уровня воды в море.

Подтоплению подвержена вся территория поселения. При развитии орошения возможно подтопление территорий, окаймляющих озера, а также на четвертичных эолово-делювиальных и пролювиальных отложениях, подстилаемых красно-бурыми глинами при глубине залегания УГВ до 15 м. Темп подъема составляет 0,36-0,42 м/год.

Эрозия - небольшая часть территории поселения (порядка 150 Га), расположенная в северо-восточной его части вдоль русла протекающей здесь р. Самарчик, подвержена эрозионным процессам. Эрозия - разрушение почв поверхностными водными потоками и ветром, включающее в себя отрыв и вынос обломков материала и сопровождающееся их отложением.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» рассматриваемая территория относится к весьма опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыс-

кательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра до 45 м/сек и более;

Сильный дождь, количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Природные пожары

Возможно возникновение лесных и степных пожаров (неконтролируемых палов) в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-3 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных и торфяных пожаров являются деятельность людей (местное население, сель-

хозпалы, лесозаготовители) и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Угрозы жизни и здоровью населению района в результате лесных пожаров не имеет, т.к. возможна заблаговременная полная эвакуации жителей в безопасные места.

11.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасные происшествия на гидродинамически опасных объектах

Гидродинамические объекты на рассматриваемой территории не расположены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям.

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования.

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение аварийно-спасательных работ будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке легковоспламеняющейся жидкости (ЛВЖ) автотранспортом): аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при

наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ г/моль}$;

время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м^2 , составляет 161 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина

$$V = 8,55 \text{ м}^3 \text{ (95 \% от объема цистерны);}$$

площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии бензина

$$V = 8,55 \text{ м}^3 \text{ (95 \% от объема цистерны);}$$

молярная масса бензина

$$M = 94,0 \text{ г/моль;}$$

время испарения

$$T = 60 \text{ мин.}$$

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии ДТ

$$V = 8,55 \text{ м}^3 \text{ (95 \% от объема цистерны);}$$

площадь пролива

$$S = 171,0 \text{ м}^2.$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

– поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного и железнодорожного транспорта;

- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

2. Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. рассматриваемый участок расположен на значительном удалении от внутренних судоходных путей.

3. Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ), загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей, находящихся вблизи места аварии;
- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Опасные происшествия на потенциально опасных объектах

1. Аварии на опасных производственных объектах

На расположенных на рассматриваемой территории опасных производственных объектах используются пожаровзрывоопасные вещества (природный газ).

Сценарий развития аварийной ситуации, связанной с выбросом газа при разгерметизации газопровода природного газа на территории ГРП №5 с. Ботаническое на полное сечение.

1. Определение объема газа, вышедшего из газопровода высокого давления:

Исходные данные:

внутренний диаметр газопровода

Ø150 мм;

плотность природного газа

$\rho = 0,72 \text{ кг/м}^3$;

максимальное рабочее давление в газопроводе

$P = 0,6 \text{ МПа}$.

Порядок оценки последствий аварии

Массовый расход газа при «мгновенном» аварийном разрушении газопровода определяется по формуле:

$$V_{г} := \frac{124 \cdot P_0 \cdot f_{отв} \cdot \phi}{\sqrt{T_0 \cdot \rho}}$$

, где

P_0 - абсолютное давление газа в газопроводе, Па

$f_{отв}$ - площадь отверстия

$$f_{\text{отв}} := \frac{\pi \cdot d^2}{4}$$

, где

$d=0,15$ м – диаметр газопровода

$T_0=288$ – абсолютная температура газа в газопроводе, К

$\phi = 0,97$ - коэффициент снижения скорости (const);

Время на дистанционное закрытие задвижек t равно 120 секундам.

Таким образом, масса газа, вышедшая в окружающую среду за время перекрытия потока M_1 , составит:

$$M_1 = (V_{\Gamma} \cdot \rho) / 60 = 1099,6 \text{ кг.}$$

2. Сценарий развития аварии, связанной с возникновением избыточного давления при сгорании облака ТВС.

Определим зоны действия поражающих факторов воздушной ударной волны при дефлаграционном взрыве ТВС.

Исходные данные:

масса газа, участвующего в аварии

$$m = 1,0996 \text{ т;}$$

масса газа, участвующего в создании поражающих факторов

$$m = 0,1099 \text{ т;}$$

молекулярная масса

$$\mu_{\Gamma} = 16,0 \text{ г/моль;}$$

скорость звука

$$C_B = 340 \text{ м/с;}$$

степень расширения продуктов сгорания

$$\sigma = 7.$$

Порядок оценки последствий аварии

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_{\Gamma}/C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1)/\sigma] \cdot (0,83/R_x - 0,14/R_x^2);$$

V_{Γ} – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

В соответствии с «Методикой оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей», в таблице 11.3.1 приведены расстояния от центра ТВС, на которых возможны опасные воздействия ударной волны.

Таблица 11.3.1

Характеристика действия ударной волны	Избыточное давление, кПа	Радиус воздействия, м
Разрушение зданий		
Полное разрушение зданий	70,1	—
Граница области сильных разрушений: 50-75 % стен разрушено или находится на грани разрушения	34,5	—
Граница области значительных повреждений: повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	14,6	—
Полное разрушение остекления	7,0	—
Граница области минимальных повреждений: разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	3,6	—
50 % разрушение остекления	2,5	21,8
10 % и более разрушение остекления	2,0	30,1
Поражение органов дыхания незащищенных людей (открытое пространство)		
50 % выживание	243	—
Порог выживания (при меньших значениях смерт. поражения людей маловероятны)	65,9	—

В зоны действия поражающих факторов попадает персонал ГРП №5 с. Ботаническое, а также жители с. Ботаническое и водители автотранспортных средств, проезжающие по автодороге 35К-012.

2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, получение ожогов людьми при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника чрезвычайных ситуаций.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

В случае аварии на сетях теплоснабжения в зимний период, возможен выход из строя систем теплоснабжения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения поселения;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных

подразделений по предупреждению возникающих чрезвычайных ситуаций и их скорейшей ликвидации;

- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на проектируемой территории

По заболеваниям людей прогнозируется:

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом и ГЛПС. Не исключены единичные случаи завоза холеры из неблагополучных территорий;

- сохранение мощного резервуара ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;

- заболевание людей сальмонеллезом;

- заболевание дизентерией;

- рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом А/Н1N1;

- возникновение в летний период ОКИ;

- заболевание вирусным гепатитом;

- заболевание менингококковой инфекцией;

- заболевание лептоспирозом;

- обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь в связи с цветением амброзии;

- отравление населения ядовитыми и условно съедобными грибами с апреля по май и с сентября по октябрь;

- увеличение обострений сердечно-сосудистых заболеваний и тепловые удары у людей с июля по сентябрь в связи с высокой температурой воздуха;

- возможно распространение вируса «свиного гриппа»;

- в период купального сезона с мая по сентябрь возникновение несчастных случаев с гибелью людей в связи с массовым пребыванием отдыхающих на пляжах водных объектов, нарушением ими правил поведения на воде и купанием в запрещенных местах.

По заболеваниям животных и птиц прогнозируется:

- заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;

- возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;

- эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;

- случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

По распространению вредителей и заболеваниям растений прогнозируется:

- увеличение численности мышевидных грызунов во всех стадиях обитания при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

- нарастание численности лугового мотылька. Возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях и обилии цветущей растительности в период формирования яйцепродукции самок возможно появление очагов заселения;

– увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

– подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

– численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

– проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

– поражение посевов риса пирикулярриозом при высокой температуре и влажности воздуха в мае, июне и августе;

– поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

– распространение вредителей леса: южная можжевельная моль, непарный шелкопряд, блошак дубовый, пяденица-шелкопряд тополевая, пилильщик ясеневый черный;

– проявление болезней леса: рак каштана посевного, ржавчина можжевельника, можжевельниковый, мучнистая роса дуба;

– распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, является неудовлетворительное финансовое, материально - техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

11.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями) к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

– создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

– создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

– оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

– организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

– принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

– включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлено, что на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

1) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно ст. 127 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ - пожарные гидранты должны устанавливаться на сетях наружного водопровода и обеспечивать подачу воды для целей пожаротушения.

Пожарные колонки должны обеспечивать возможность открывания (закрывания) подземных гидрантов и присоединения пожарных рукавов для отбора воды из водопроводных сетей и ее подачи на цели пожаротушения.

В соответствие со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливаются нормы по дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов, при этом прибытие первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать – 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут.

Сельское поселение находится в зоне выезда отдельного поста 29 пожарно-спасательной части 7 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Крым, расположенной по адресу Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Леонида Рябики, 1. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в с. Ботаническое составляет 10 минут, с. Кумово – 20 минут, с. Червоное – 8 минут, что соответствует требованиям федерального законодательства.

Кроме того, в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 13.12.2022 № 1145, в с. Кумово планируется размещение объекта регионального значения – пожарного депо (объект № 2.5.55 в Схеме территориального планирования). Время прибытия от планируемого пожарного депо к месту вызова в с. Ботаническое составит 13 минут, с. Червоное – 15 минут.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда;
- содержание существующего жилого фонда в надлежащем состоянии с учетом требований пожарной безопасности;
- организация нормативных противопожарных разрывов в застройке;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты на территории сельского поселения;
- оборудование зданий системами пожарной сигнализации;
- капитальный ремонт неисправных гидрантов;
- своевременное обнаружение пожаров;
- своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
- высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Расчетный срок (2041 год)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	9504,82	9504,82
	в том числе:			
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9215,03	8696,93
1.3	Земли населенных пунктов	га	289,79	315,80
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	-	5,77
2	Функциональные зоны			
2.1	Жилые зоны	га	173,45	222,97
2.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	169,76	219,21
2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,69	3,76
2.2	Общественно-деловые зоны	га	10,17	12,65
2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,34	3,93
2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	7,83	8,72
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,59	9,03
2.3.1	Коммунально-складская зона	га	7,3	-
2.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,22	5,32
2.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,73
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	9260,03	9235,38
2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	9120,75	8701,73
2.4.2	Зона садоводства, огородничества	га	-	0,55
2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	139,28	533,1
2.5	Зоны рекреационного назначения	га	11,82	17,77
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	11,82	17,77
2.6	Зоны специального назначения	га	2,91	4,31
2.6.1	Зона кладбищ	га	2,91	4,31
2.7	Зона режимных территорий	га	1,46	1,46
2.8	Иные зоны	га	35,39	4,28
3	Население			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Расчетный срок (2041 год)
3.1	Численность населения	человек	2414 ¹⁸	2911
	в том числе доли по населённым пунктам:			
	с. Ботаническое	человек	1502	1905
	с. Кумово	человек	886	980
	с. Червоное	человек	26	26
4	Жилищный фонд ¹⁹ - всего		61,6	87,6
4.1	в том числе: - существующий сохраняемый жилищный фонд; - новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	-	61,0 26,6
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир в расчете на численность постоянного населения ²⁰	кв. м/чел	24,1	30,1
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	175	175
5.2	Общеобразовательные организации, всего	мест	760	760
5.3	Фельдшерско-акушерские пункты, всего	объект	2	2
5.4	Учреждения клубного типа, филиал сельского дома культуры, всего	мест	550	830
5.5	Спортивный зал	кв. м.	288	не менее 350
5.6	Плоскостные спортивные сооружения	га	2,2	2,4
5.7	Библиотеки (стационарные)	объект	2	2
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	7,32	7,32
6.2	Протяженность автомобильных дорог всего (без учёта улично-дорожной сети населённых пунктов)	км	11,32	11,32
	В том числе:	-"-		
	Дорог межмуниципального значения	-"-	4,94	4,94
	Плотность дорожной сети	км/км ²	7,60	7,60
	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	0,12	0,12
6.3	Протяженность автомобильных дорог в границах населённых пунктов (без учёта проездов)		28,41	33,22
	с. Ботаническое	км	17,75	21,74
	с. Кумово	-"-	10,11	10,11

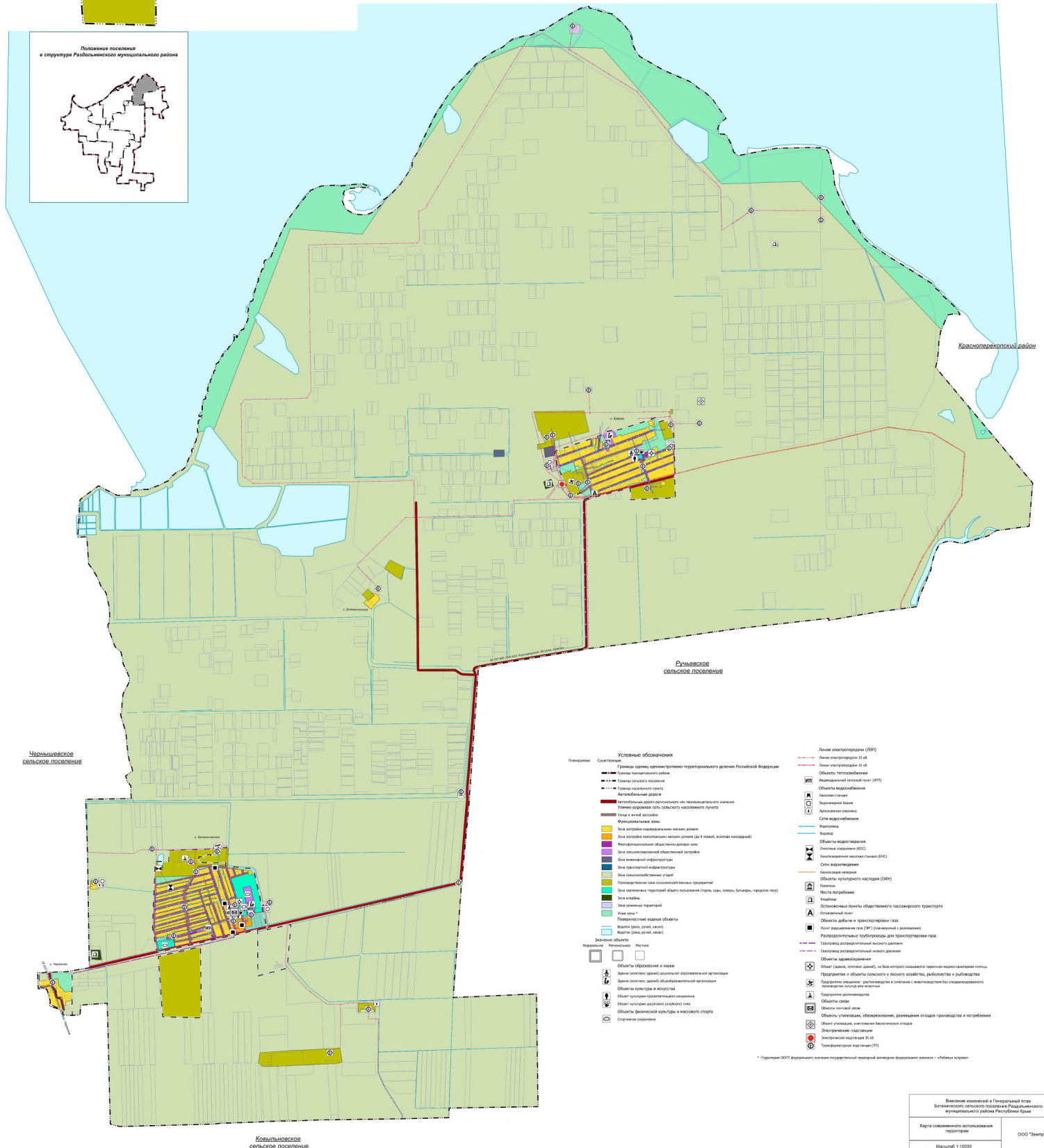
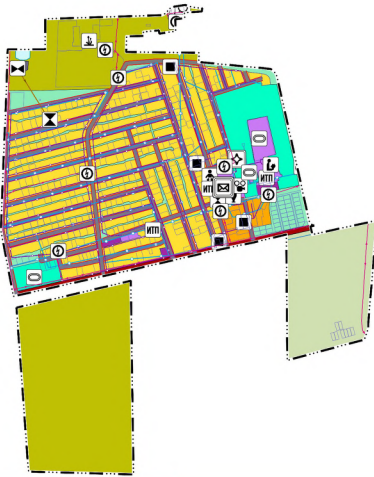
¹⁸ Все население - по данным Росстата на 1 января 2025 г., по населённым пунктам — оценка численности населения на ту же дату.

¹⁹ Сведения по современному состоянию жилищного фонда представлены по данным администрации Ботанического сельского поселения (на 2017 год).

²⁰ Пересчет показателей с учетом наличия в составе жилищного фонда домов, принадлежащих сезонному населению, показан в разделе 9.3.2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2025 год)	Расчетный срок (2041 год)
	с. Червоное	-"-	0,55	1,37
7	Инженерная инфраструктура			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	Водопотребление – всего	тыс. м³/сут.	нет данных	0,77
7.2	Водоотведение (канализация)			
7.2.1	Объем хозяйственно-бытовых стоков	тыс. м³/сут.	нет данных	0,51
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды	млн кВтч/год	нет данных	3,93
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа жилищно-коммунальным сектором	млн м³/год	нет данных	0,87
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	нет данных	100
8	Ритуальная деятельность			
8.1	Кладбище	ед/га	3/2,95	3/4,31

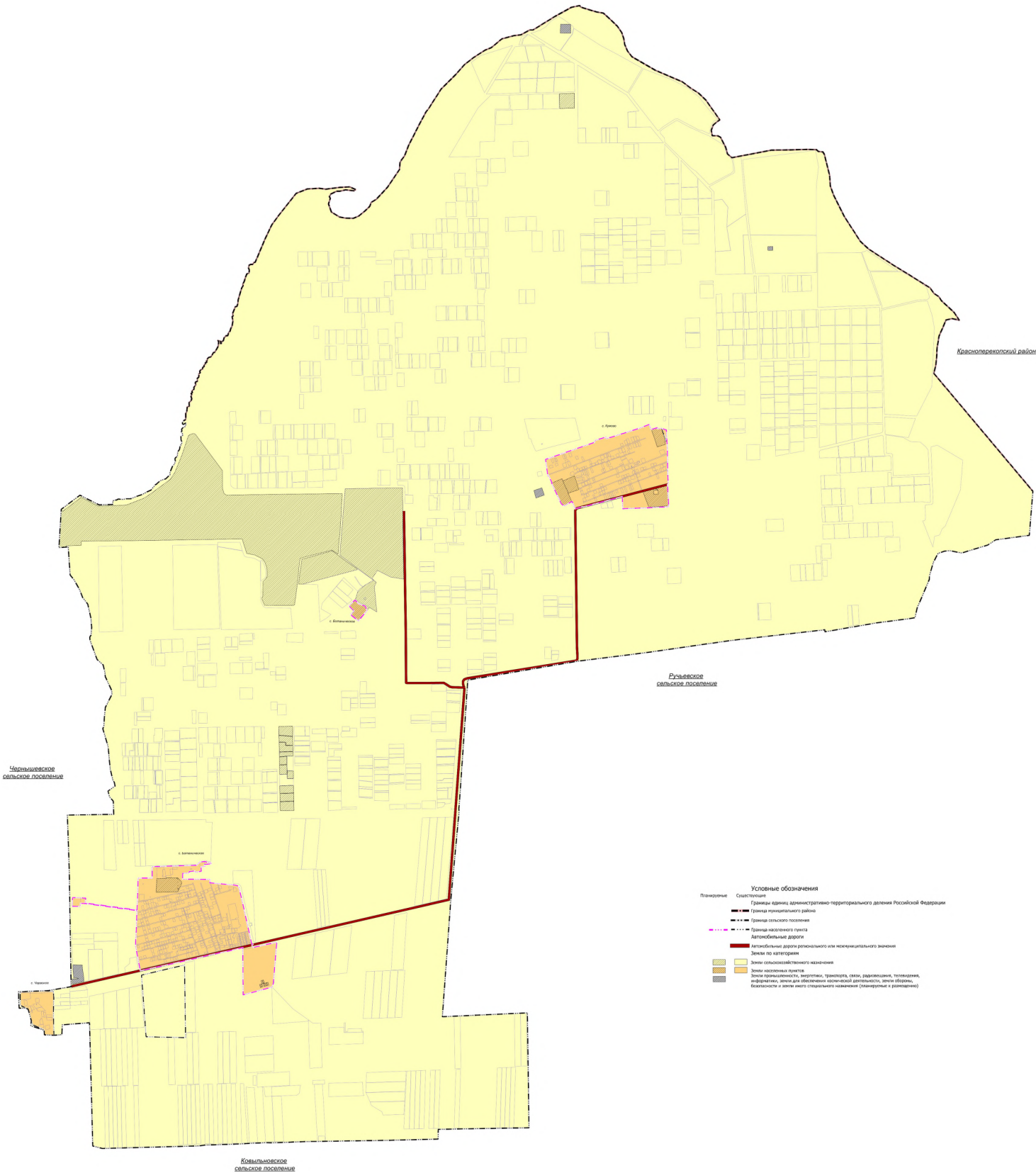
с. Ботаническое
М 1:5000



с. Ботаническо
М 1:5000



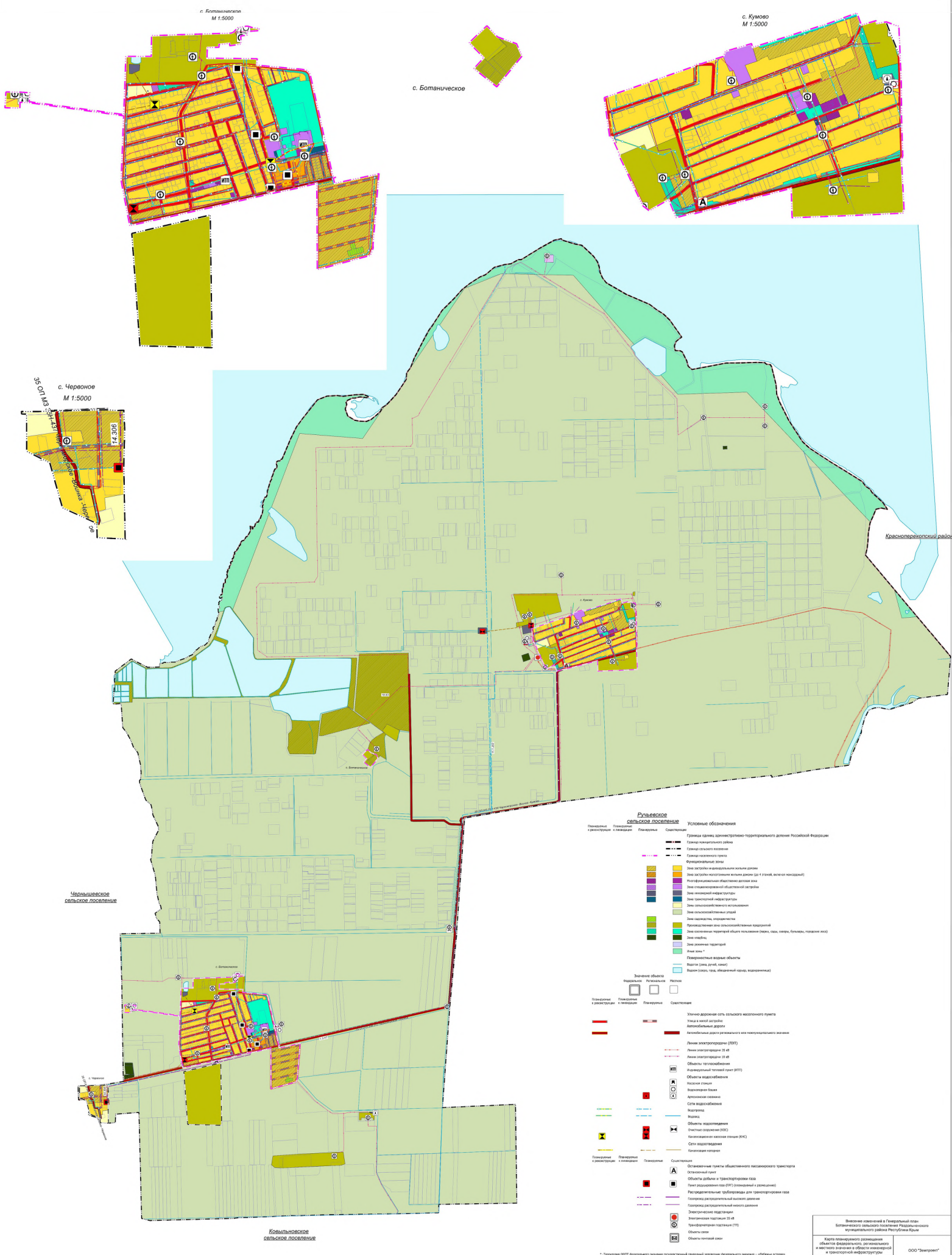
Внесение изменений в Генеральный план Ботанического сельского поселения
Раздольненского муниципального района Республики Крым
Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, относящиеся к областям:
физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение



**Внесение изменений в Генеральный план Ботанического сельского поселения
Раздольненского муниципального района Республики Крым
Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области инженерной
и транспортной инфраструктуры**



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

