



**РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА**

РЕСПУБЛІКИ КРИМ

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ**

БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ

3 (внеочередная) сессия

РЕШЕНИЕ № 40/2026

26 февраля 2026 г.
пгт Раздольное

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) с целью размещения объекта для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта»

В соответствии со статьями 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от 20.02.2026 № 01-10/248, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от 26.02.2026, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) с целью размещения объекта для реализации инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Территория комфорта» по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Космонавтов, 92, ул. Раздольненская, 36, ул. 30-лет Победы, 42 на земельных участках с кадастровыми номерами 90:10:010151:2638, 90:10:010151:2367, 90:10:010151:2388 (прилагается).

2. Администрации Раздольненского района Республики Крым настоящее решение об утверждении документации по планировке территории направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым, Администрацию Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и администрацию ООО «СЗ «Территория комфорта».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского
районного совета

Т. Вышинская