**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА РАЙОННА РАДА**
**РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**
**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ РАЗДОЛЬНОЕ**
**БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ**

внеочередная сессия III созыва

# **РЕШЕНИЕ** № 156-3/25

06 марта 2025 г.
пгт Раздольное

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Закона Республики Крым от 7 мая 2019 года № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», руководствуясь Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 06.09.2024 № 507), Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от 16.01.2025 № 01-10/39, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу 06.03.2025, районный совет

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (прилагается).
2. Признать решение 9 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 25.06.2021 № 608-2/21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (http://avangardpress.ru) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (http://razdolnoe-rk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского
районного совета Т. Вышинская

Приложение
к решению внеочередной сессии
Раздольненского районного совета
Республики Крым III созыва
от 06.03.2025 № 156-3/25

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в действующей редакции) (далее – РНГП РК).

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.04.2015 № 206-1/15 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, входящих в его состав муниципальных образований и внесения в них изменений».

### Термины и определения

Апартамент - нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими

средствами организации дорожного движения.

Градостроительный комплекс - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

Застроенная территория - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Квартира - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Климатопавильон - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Комплекс апартаментов - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях". Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего

парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд - общее количество номеров в гостинице различной категории.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества

этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки - квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения - парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг - специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам

градостроительного зонирования.

## Перечень используемых сокращений

Автомобилей на 1 тысячу жителей - авто/1 тыс. жителей.
Городской округ - ГО.
Городское население - гор. нас.
Единицы - ед.
Квадратные метры на 1 человека - кв. м/чел.
Квадратный километр - кв. км.
Квадратный метр - кв. м.
Километры на квадратные километры - км/кв. км.
Машино-место - м/м.
Местные нормативы градостроительного проектирования - МНГП
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - МФЦ.
Населенный пункт - н.п.
Органы записи актов гражданского состояния - органы ЗАГС.
Психолого-медико-педагогическая комиссия - ПМПК.
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым - РНГП РК.
Район - р.н.
Средства индивидуальной мобильности - СИМ.
Сельское население - сел. нас.
Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым - ТСОО.

## Часть I.
## Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

**1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.**

1.1. Согласно типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым, приведенной в приложении 1 РНГП РК, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, муниципальное образование Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым относится к зоне Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории.

1.2. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- жилая застройка, в том числе:

а) застройка индивидуальными жилыми домами;

б) застройка домами блокированной застройки;

в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

г) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);

- общественно-деловая застройка (специализированная);
- общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

Таблица 1

| Тип застройки | Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории |
|---|---|
| Жилая застройка | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не более 0,6 |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не более 0,6 |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)<br><br>в условиях реконструкции | Не более 0,3<br><br>Не более 0,4 |

| | |
|---|---|
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) | Не более 0,4 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,6 |
| Общественно-деловая застройка | |
| Специализированная | Не более 0,7 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,8 |
| Смешанная специализированная | Не более 0,8 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,8 |
| Многофункциональная | Не более 0,8 |
| в условиях реконструкции | Не более 1 |

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами и областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается при соблюдении требований технических регламентов и настоящих МНГП.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения", СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" и СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные" без учета подземной части.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и

сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" и СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные".

В случае, если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

Таблица 2

| Тип застройки | Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории |
|---|---|
| Жилая застройка | Зона Б |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | 0,8 |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | 0,8 |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) | 1 |
| в условиях реконструкции | 1,2 |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)<br><br>в условиях реконструкции | 1,2<br><br>1,6 |
| Общественно-деловая застройка | Зона Б |
| Специализированная<br><br>в условиях реконструкции | 1,8<br><br>2 |

| | |
|---|---|
| Смешанная специализированная | 1,8 |
| в условиях реконструкции | 2 |
| Многофункциональная | 2 |
| в условиях реконструкции | 2,4 |

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих МНГП) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами и областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурно-градостроительным советом. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

1.5. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Таблица 3

| Тип застройки | Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания |
|---|---|
| Жилая застройка | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома) |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка) | Не менее 0,35 |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка) | Не менее 0,35 |
| Общественно-деловая застройка | |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) | СП 42.13330.2016 Приложение Ж |
| Специализированная (гостиницы) | Не менее 20% числа номеров для гостиниц |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | Не менее 0,35 |
| Смешанная специализированная | Не менее 0,35 |
| Многофункциональная | Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки |

Примечания:

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.

2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Количество парковочных мест для МГН

не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).

3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

4 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами, не указанными в МНГП, необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении "Ж" СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае, если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения, то указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест).

Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 16,5 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки, с учетом Распоряжения Совета министров Республики Крым от 09.06.2022 N 811-р "Об утверждении Плана развития в Республике Крым зарядной инфраструктуры для зарядки электрического автомобильного транспорта на период до 2024 года и на перспективу до 2030 года", а также с учетом постановления Совета министров Республики Крым от 26 декабря 2018 года N 680 "Об утверждении Государственной программы Республики Крым "Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым" (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 19 января 2024 года N 15).

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по

планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного места (на одно машино-место), в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$N_{м/м} = S_{п/п} / S_{пл.м/м}$

где:

$N_{м/м}$ - количество машино-мест;

$S_{п/п}$ - общая площадь парковочного пространства, рассчитываемого в соответствии с таблицей 4.3;

$S_{пл.м/м}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 800 метров, и предназначенных в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или собственности Республики Крым, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования "хранение автотранспорта (код 2.7.1)", "размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)" или "служебные гаражи (код 4.9)" либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

Требования, указанные в настоящем пункте, не распространяются при размещении объектов банковской деятельности площадью до 800 кв. м Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, относящихся к объектам банковской деятельности площадью до 800 кв. м, за границей земельных участков или в границах иных земельных участков, допускается при согласовании с органами местного самоуправления в радиусе доступности не более 400 метров.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции),

допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 50% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП.

1.6. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Таблица 4

| Тип застройки | Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания |
|---|---|
| Жилая застройка | Зона Б |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) | Не менее 15% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) | Не менее 15% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |
| Общественно-деловая застройка | Зона Б |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | Согласно действующим сводам правил |
| Специализированная (гостиницы) | Не менее 20% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | Не менее 20% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |
| Смешанная специализированная | Не менее 20% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |
| Многофункциональная | Не менее 20% |
| В условиях реконструкции | Не менее 15% |

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне

строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне Б площадь такого озеленения составляет не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка;

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Таблица 5

| Тип застройки | Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания |
|---|---|
| Жилая застройка | Зона Б |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) | Не менее 3,0% |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) | Не менее 3,0% |
| Общественно-деловая застройка | Зона Б |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | Согласно действующим сводам правил |
| Специализированная (гостиницы) | Согласно действующим сводам правил |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | Не менее 3,0% |
| Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и | Не менее 3,0% |

| | |
|---|---|
| гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | |
| Многофункциональная <*> | Не менее 3,0% |
| Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения | |

Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым – Администрацией Раздольненского района Республики Крым.

**Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры**

| N п/п | Категория населенного пункта | Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта |
|---|---|---|
| 1. | от 50 до 500 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | от 500 до 5 000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 3. | от 5 000 до 30 000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); <**> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| 4. | свыше 30 000 человек | Универсальные игровые спортивные площадки (25 х 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 х 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 х 25 м и для баскетбола/волейбола 28 х 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 х 12 м); универсальный игровой зал (42 х 24 м); тренажерный зал (10 х 10 м); <**> стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

<**> Субъект Российской Федерации самостоятельно определяет количество мест на трибунах в зависимости от необходимости.

**Рекомендованная транспортная доступность (общественным транспортом) объектов спортивной инфраструктуры в зависимости от типа объекта спортивной инфраструктуры**

Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом):

- для малых и средних городов, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.) - не более 60 мин.;

- для населенных пунктов сельских территорий - не более 1 час 30 мин.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа (ФОКОТ); малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные

площадки рекомендуется "шаговая" доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Для объектов спортивной инфраструктуры: лыжные трассы, спортивные манежи, биатлонные комплексы, спортивные базы, центры спортивной подготовки, в том числе по водным видам спорта (гребные комплексы) нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

**Рекомендуемая методика расчета недостающего количества спортивных объектов населенного пункта**

Недостающее количество спортивных объектов соответствующего вида определяется по формуле:

Nн = Nнорм· - Nф, где

Nнорм - нормативное количество объектов спорта на 100 000 жителей, ед;

Nф - фактическое количество спортивных сооружений на 100 000 жителей, ед.

**Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта**

| N п/п | Наименование спортивных сооружений | Кол-во занимающихся (макс.) | Норма кв. м на одного чел. (мин.) |
|---|---|---|---|
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения | | | |
| 1. | Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой: | | |
| | Отдельная прямая беговая дорожка (на 1 дорожку длиной 60 - 100 м) | 3 | |
| | Круговые беговые дорожки (в расчете на 1 дорожку)<br>- длина дорожки 200 м | 3 | |
| | - длина дорожки 333 м | 5 | |
| | - длина дорожки 400 м | 6 | |
| | Места для прыжков (в расчете на 1 сектор) | 5 | |
| | Места для толкания ядра, метания молота, диска, копья (в расчете на 1 сектор) | 6 | |
| . | Конькобежные дорожки | | |
| | Размер круговых дорожек: - 400 х 13 м | 80 | |
| | - 333 х 13 м | 60 | |
| 3. | Спортивные площадки для: (в расчете на 1 площадку) | | |
| | Бадминтона | 6 | |
| | Баскетбола | 18 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Волейбола | 20 | |
| | Городошного спорта | 10 | |
| | Гандбола | 22 | |
| | Тенниса | 6 | |
| | Тенниса настольного (1 стол) | 4 | |
| | Хоккея с шайбой | 30 | |
| | Фигурного катания | | |
| | - массовое катание | | 15 кв. м |
| | - одиночное | 30 | |
| | - парное | 8 | |
| 4. | Поля для игры в: | | |
| | Регби | 28 | |
| | Футбол | 28 | |
| | Хоккей на траве | 28 | |
| | Хоккей с мячом | 30 | |
| 5. | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: | | |
| | - детей 6 - 10 лет | | 3 кв. м |
| | - детей 11 - 14 лет | | 5 кв. м |
| | - юношей и взрослых | | 10 кв. м |
| 6. | Комплексная площадка для подвижных игр | - | 20 кв. м |
| 7. | Полоса для преодоления препятствий | 1 чел на 10 м длины | - |
| 8. | Сооружения для конного спорта: | | |
| | Площадка для выездки | 6 | |
| | Конкурное поле | 10 | |
| | Скаковой круг (стипл-чез) | 16 | |
| Спортивные залы | | | |
| | Для занятий: | | |
| 1. | Акробатикой | 50 | 20 кв. м |
| 2. | Бадминтоном | 8 | 17 кв. м |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Баскетболом | 18 | 30 кв. м |
| 4. | Боксом | 15 | 13 кв. м |
| 5. | Дзюдо | 20 | 12 кв. м |
| 6. | Волейболом | 20 | 18 кв. м |
| 7. | Спортивной гимнастикой | | 11 кв. м |
| | Женщины (количество человек в расчете на 1 снаряд): | | |
| | а) бревно | 5 | |
| | б) брусья | 5 | |
| | в) ковер для вольных упражнений | 6 | |
| | г) опорный прыжок | 6 | |
| | Мужчины (количество человек в расчете на 1 снаряд): | | 11 кв. м |
| | а) брусья | 5 | |
| | б) ковер для вольных упражнений | 6 | |
| | в) конь | 5 | |
| | г) кольца | 5 | |
| | д) опорный прыжок | 6 | |
| | е) перекладина | 5 | |
| 8. | Художественной гимнастикой | 20 | 32 кв. м |
| 9. | Гандболом | 22 | 45 кв. м |
| 10. | Спортивной борьбой | 16 | 22 кв. м |
| 11. | Теннисом | 6 | 108 кв. м |
| 12. | Настольным теннисом:<br>- в расчете на 1 стол (чел.) | 4 | |
| | - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) | | 9 кв. м |
| 13. | Тяжелой атлетикой:<br>- в расчете на 1 помост и на 1 комплект оборудования | 15 | |
| | - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади зала) | | 14 кв. м |
| 14. | Фехтованием:<br>- в расчете на 1 дорожку | 7 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - в расчете на 1 занимающегося | | 20 кв. м |
| | Прыжками на батуте: | | |
| | - в расчете на 1 батут (чел). | 8 | |
| | - в расчете на 1 занимающегося (кв. м площади | | 5 кв. м |
| | зала) | | |
| 15. | Зал для общефизической подготовки | | 10 кв. м |
| | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: | | |
| | 42 x 24 м | 50 | |
| | 36 x 18 м | 40 | |
| | 30 x 15 м | 35 | |
| | 24 x 12 м | 35 | |
| | 18 x 12 м | 25 | |
| | 12 x 6 м | 12 | |
| | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | | |
| | Для занятий: | | |
| 1. | Массовым катанием | 80 | |
| 2. | Хоккеем с шайбой | 30 | |
| 3. | Фигурным катанием: | | |
| | а) одиночное | 30 | |
| | б) парное | 8 | |
| 4. | Крытые конькобежные дорожки | | |
| | - 400 x 13 м | 80 | |
| | - 333 x 13 м | 60 | |
| | Манежи | | |
| 1. | Легкоатлетический манеж: | | |
| | а) на 1 прямую беговую дорожку дл. 60 - 100 м | 4 | |
| | б) на 1 круговую дорожку - | | |
| | - длина дорожки 160 м | 6 | |
| | - длина дорожки 200 м | 8 | |
| | - длина дорожки 250 м | 10 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | в) места для прыжков в высоту, длину, тройным, с шестом (на 1 сектор) | 6 | |
| | г) места для толкания ядра метания копья, диска, молота (на 1 сектор) | 6 | |
| 2. | Конный манеж (площадь манежа в расчете на 1 всадника) | | 80 кв. м |
| 3. | Футбольный манеж (площадь манежа в расчете на 1 чел.) | | 150 кв. м |
| | Велотреки, велодромы | | |
| 1. | Длина полотна: | | |
| | - 400 м | 30 | |
| | - 333 м | 25 | |
| | - 250 м | 20 | |
| | Плавательные бассейны | | |
| 1. | Крытые бассейны: | | |
| | Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна | 12 | |
| | - 25-метровая ванна | 8 | |
| | Водное поло:<br>- 50-метровая ванна | 25 | |
| | - 25-метровая ванна | 15 | |
| | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 | |
| | Синхронное плавание (В.м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) | | 20 кв. м |
| | Бассейн для гребли:<br>- на 8 мест (академическая гребля) | 12 | |
| | - на 4 места (гребля на байдарках и каноэ) | 6 | |
| | Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать: | | |
| | - детей от 7 до 10 лет (10 х 6 м) | 16 | |
| | - детей от 10 до 14 лет (10 х 6 м; 12,5 х 6 м) | 16 | |
| | - детей старше 14 лет и взрослых (10 х 6 м; 12,5 х 6 м) | 16 | |
| 2. | Открытые бассейны: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Плавание (на дорожку): - 50-метровая ванна | 12 | |
| | - 25-метровая ванна | 8 | |
| | Водное поло: | 25 | |
| | - 50-метровая ванна | | |
| | - 25-метровая ванна | 15 | |
| | Прыжки в воду (на 1 прыжковое устройство) | 6 | |
| | Синхронное плавание (кв. м площади зеркала воды в расчете на 1 человека) | 20 кв. м | |
| | Лыжные базы, биатлонные комплексы | | |
| 1. | Лыжные трассы, длинна дистанции: | | |
| | - 2 км | 30 | |
| | - 3 км | 40 | |
| | - 5 км | 40 | |
| | - 10 км | 50 | |
| 2. | Лыжероллерные трассы, длина дистанции: | | |
| | - 2 км | 20 | |
| | - 3 км | 25 | |
| | - 5 км | 40 | |
| 3. | Трасса для биатлона | 20 | |
| | Сооружения для стрелковых видов спорта | | |
| 1. | Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень) | 1 | |
| 2. | Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку) | 6 | |
| 3. | Поля для стрельбы из лука (на одну мишень) | 4 | |
| 4. | Тир для стрельбы из лука (на одну мишень) | 1 | |
| | Гребные базы и каналы | | |
| 1. | Гребной канал:<br>- для академической гребли (на 1 дорожку размером 13,5 х 2000 м) | 4 лодки | |
| | - для гребли на байдарках и каноэ (на 1 дорожку размером 9 х 2000 м) | 4 лодки | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Другие спортивные сооружения | | | |
| 1. | Горнолыжные трассы: | | |
| | - скоростной спуск | 15 | |
| | - слалом-гигант | 20 | |
| | - слалом | 30 | |
| 2. | Санно-бобслейные трассы: | | |
| | - санные трассы | 20 | |
| | - трассы для бобслея | 12 | |
| 3. | Тропа здоровья | | 1 чел. на 20 м длины |
| 4. | Лыжные трамплины: | | |
| | - 15 м | 40 | |
| | - 40 м | 30 | |
| | - 60 м | 20 | |
| | - 70 м | 20 | |
| | - 90 м и выше | 20 | |
| 5. | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: | | |
| | - универсальная спортивная площадка | | 23 кв. м |
| | - дистанция (велодорожка) | | 60 м |
| | - спот (плаза начального уровня) | | 2 чел. на 1 фигуру |
| | - площадка с тренажерами | | 1 человек на 1 снаряд |
| | - каток (сезонный) | | 15 кв. м |

1.8. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Таблица 6

| Тип застройки | Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего |
|---|---|

| | |
|---|---|
| | застройке, по отношению к расчетной площади здания |
| Жилая застройка | Зона Б |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции <*> | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции <*> | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) <*> | Не менее 3,0% |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) <*> | Не менее 3,0% |
| Общественно-деловая застройка | Зона Б |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | Не менее 3,0% |
| Специализированная (гостиницы) <*> | Не менее 3,0% |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) <*> | Не менее 3,0% |
| Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) <*> | Не менее 3,0% |
| Многофункциональная | Не менее 3,0% |
| Примечание: <*> Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения | |

Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения. В расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) по заданию на проектирование могут учитываться открытые плавательные бассейны.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно РНГП.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции

объектов капитального строительства расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1% при условии согласования такого расчетного показателя с органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым – Администрацией Раздольненского района Республики Крым.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детские сады) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

1.9. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Год | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел. |
|---|---|
| | Зона Б |
| до 2035 | 40 |
| до 2040 | 45 |

При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. - при размещении жилья бизнес-класса.

**2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Таблица 8

**Объекты местного значения в области образования**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | муниципальный район | | |
| | | | территория | период | сел. н.п. |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [1] | Раздольненский район | текущее состояние (2023 год) | 40 |
| | | | | 2026 год | 39 |
| | | | | 2030 год | 36 |
| | | | | 2040 год | 30 |
| | | Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, % | сельские поселения Раздольненского района | | 20 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские поселения Раздольненского района | | 1000 |
| | | | В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности | | - |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [2] | Раздольненский район | текущее состояние (2023 год) | 131 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2026 год | 128 |
| | | | | 2030 год | 120 |
| | | | | 2040 год | 102 |
| | | Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % | сельские поселения Раздольненского района | | 25 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, м | сельские населенные пункты Раздольненского района | | 1000 |
| | | | В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности | | |
| | | Транспортная доступность, км$^3$ | сельские поселения Раздольненского района | | Не более 30 км в одну сторону |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [4] | Раздольненский район | текущее состояние (2023 год) | 125 |
| | | | | 2026 год | 122 |
| | | | | 2030 год | 114 |
| | | | | 2040 год | 97 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | все сельские поселения муниципального района | | 30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район, ед. | По заданию на проектирование |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечания

В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

1 В сельской проектируется - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

2 В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.

3 При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.

4 В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 % мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30 - минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30 - минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.

С целью определения предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности населения в объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указанные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования - первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории - последняя очередь (этап) развития территории).

При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории

**Таблица 9**

**Объекты местного значения в области культуры**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15-30 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 (административный центр сельского поселения) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15-30 |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 чел., ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15-30 |
| Учреждение клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 (Административный центр сельского поселения) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15-30 |
| | | Транспортно-пешеходная доступность, мин | 15-30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, на 1 тыс. жителей, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15-30 |

Примечание:
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта
2.В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика

Таблица 10

**Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение | |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 2024 год | 62 |
| | | | 2026 год | 68 |
| | | | 2030 год | 82 |
| | | | 2040 год | 122 |
| | Расчетный показатель | Не нормируется | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество стадионов на 1500 мест и более, ед. | н.п. с численностью населения свыше 5000 чел. | 1 |
| | | | н.п. с численностью населения менее 5000 чел. | - |
| | | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин | 90 | |
| | | Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м | 1500 | |
| Спортивный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед. | н.п. с численностью населения свыше 500 чел. | 1 |
| | | | н.п. с численностью населения менее 500 чел. | - |
| | | Площадь пола спортивного зала общего пользования, $м^2$ на 1000 чел. | 60 | |
| | | «Шаговая» доступность, м | До 1000 м | |
| | | Транспортная доступность, мин | Не нормируется | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно оздоровительных мероприятий, м | 500 | |
| Примечания: | | | | |

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.
3. При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.
4. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.
5. При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.
6. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
7. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
8. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
10. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации 19.08.2021 № 649.
11. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
12. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует применять Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

Таблица 11

**Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя муниципальный район | |
|---|---|---|---|---|
| | | | территория | значение |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км | Раздольненский район | 0,22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | территории | |
| | | Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории | Не нормируется |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечания:

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями Раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями Таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велосипедной дорожки следует руководствоваться Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон « Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21- 02-99* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.

Таблица 12

**Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|---|
| | | | муниципальный район | |
| | | | территория | значение |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км | сельские населенные пункты в составе сельских поселений | не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | Раздольненский район | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | - | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта | сельские населенные пункты | не нормируется |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты | не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку | 1200 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Станции технического обслуживания автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания | 200 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 13

**Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-и водоснабжения населения, водоотведения**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт-ч/год на 1 чел. | 950 |
| | | Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт-ч/год на 1 чел. | 1250 |
| | | Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт-ч/год на 1 чел. | 1350 |
| | | Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт-ч/год на 1 чел. | 1650 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год | 4100 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год | 4600 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год | 4400 |
| | | Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год | 4900 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, $м^3$/год на 1 чел. | 120 |
| | | Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $м^3$/год на 1 чел. | 300 |
| | | Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, $м^3$/год на 1 чел. | 220 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел. | 0,97 |
| | | Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел. | 2,4 |
| | | Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел. | 1,43 |
| | Расчетный показатель максимально | Не нормируется | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел. | 140-180 |
| | | Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел. | 165-180 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел. | 140-180 |
| | | Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел. | 165-180 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной | Не нормируется | |

| |
|---|
| доступности |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно -туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.
3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Не нормируется

4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно -питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

Таблица 14

**Объекты местного значения в области связи**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение |
| Предприятия почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 объект на 2 тыс. чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км | 6 |

Примечание:

1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016

Таблица 15

**Объекты местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя |
|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 100 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |

Примечание:

1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Б конт = Пгод x t x К / (365 x V), где: Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера

Таблица 16

**Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельные значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|---|
| | | | сельское поселение | |
| | | | территория | показатель |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1 административный участок, ед. <1> | 1 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной | Не нормируется | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | доступности | | | |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого | при одноярусном расположении нар - 0,6;<br>при двухъярусном расположении нар - 0,5;<br>при трехъярусном расположении нар - 0,4. | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для убежищ и противорадиационные укрытий - 1000; для укрытий - 500 | |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | зона Б | 40 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торгового объекта, кв. м на 10 000 чел. | Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 | |
| Нестационарные торговые объекты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торгового объекта, кв. м на 10 000 чел. | Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |
| Товары на ярмарках и розничных рынках | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест, м. кв. на 10 000 чел | Показатель устанавливается равным показателю по муниципальному району |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | По заданию на проектирование |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для городских населенных пунктов, м | - |
| | | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону | 30 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 2000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Организации ритуального обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | | Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел. | 0,02 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Банковские (кредитно-финансовые) учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операционных мест (окон), ед. | 1 объект на 1-2 тыс. чел. |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин | 30 |
| Объекты благоустройства <3> | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории кв.м. на одного жителя: | - |
| | | Детские игровые площадки (площадки для игр детей | 0,4-0,7 |

| | | |
|---|---|---|
| | дошкольного и младшего школьного возраста) | |
| | Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | О,5-0,7 |
| | Площадки отдыха взрослого населения | О,1-0,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

Примечания:

<1> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

<2> Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом Республики Крым в сфере социального обслуживания.

Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

<3> При размещении объектов благоустройства следует учитывать требования части I настоящих МНГП.

Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России

## Часть II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования

2.1.Общие положения.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципального образования.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования, распространяется при:

1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, внесении изменений;

2) подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов поселений Раздольненского района Республики Крым, внесении в них изменений;

3) подготовке, согласовании и утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования), внесении в него изменений;

4) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений Раздольненского района Республики Крым, внесении в них изменений;

5) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);

6) выдаче градостроительного плана земельного участка;

7) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);

8) направлении уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в соответствии со статьей 51.1, частями 17, 19, 20, 21 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка проектов документов территориального планирования (внесения в них изменений), подготовка единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в него изменений), государственный или муниципальный контракт на

подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно. В случае несоответствия МНГП, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта, РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату заключения государственного или муниципального контракта.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП, может осуществляться на основании МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется). В случае несоответствия МНГП, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется) РНГП РК, применяются РНГП РК, действующие на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, не допускается.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной

и утвержденной в соответствии с Правилами и областью применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, документации по планировке территории, предварительно согласованной Архитектурным градостроительным советом Республики Крым. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим подразделом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается при соблюдении требований технических регламентов.

Отклонение от расчетных показателей не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими МНГП.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

Документы градостроительного зонирования муниципальных образований (правила землепользования и застройки) в части градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями МНГП, РНГП РК.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных настоящими МНГП, РНГП РК, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории), согласованной с уполномоченным исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры согласно правилам, установленным настоящими МНГП, РНГП РК.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения не могут содержать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Крым ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных РНГП РК.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения не могут содержать значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Крым выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных РНГП РК.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В случае если градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) выдан в период с момента утверждения МНГП до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями МНГП, застройщик имеет право на свое усмотрение при

осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями МНГП.

При определении нормативных показателей по обеспечению земельного участка парковочными площадями (машино-местами), ДИП, ВСП и озеленением застройщик должен руководствуется нормами, действовавшими на дату выдачи ГПЗУ, который предоставлен для выдачи разрешения на строительство или на внесение изменений в разрешение на строительство.

2.2 Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство.

2.2.1 Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 1.3, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 1.4, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Согласование документации по планировке территории, указанной в настоящем пункте, обеспечивается исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озелененными территориями общего пользования;
- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований местных

нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципального образования в соответствие с установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

В случае подготовки документации по планировке территории прибрежных муниципальных образований (для побережья Черного моря) Республики Крым в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах, орган местного самоуправления совместно с заинтересованным в подготовке указанной документации лицом обязаны представить на рассмотрение Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории.

Состав концепции вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и порядок их рассмотрения на Архитектурно-градостроительном совете Республики Крым устанавливаются Главой Республики Крым.

По результатам рассмотрения Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, рекомендации Архитектурно-градостроительного совета Республики Крым подлежат обязательному учету при подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории).

2.2.2 Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствие с положениями РНГП РК, МНГП, при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части I настоящих нормативов, в графе 8 "Иные показатели":

- $К_{отн}$ - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории;
- $К_{исп}$ - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;

- $К_{м/м}$ - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;
- $К_{оз}$ - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- $К_{дет.пл}$ - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- $К_{взр.пл}$ - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований, противоречат требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования и указанных в графе 8 "Иные показатели" раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

### 2.2.3 Правила применения предельных значений расчетных показателей при выдаче разрешения на строительство с целью реконструкции объектов незавершённого строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялась на основании документов разрешительного характера.

В целях применения настоящего пункта к документам разрешительного характера, разрешающим строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории Республики Крым, относятся документы, дающие право на выполнение строительных работ, полученные до 21 марта 2014 года, либо документы, полученные в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, устанавливающими особенности в сфере градостроительной деятельности.

С целью подготовки проектной документации на завершение строительства (реконструкции) незавершённого объекта капитального строительства при утверждении задания на архитектурно-строительное проектирование допускается применение иных предельных значений расчетных показателей, указанных в настоящих нормативах.

Применение иных предельных значений расчетных показателей допускается при наличии согласования исполнительного органа Республики Крым, проводящего государственную политику и осуществляющего функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

Иные предельные значения расчетных показателей применяются наравне с показателями, установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования и учитываются при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов незавершенного строительства.

Установление (согласование) иных предельных значений расчетных показателей допускается при одновременном соблюдении следующих условий:
- строительство, реконструкция объекта осуществлялась на основании документов разрешительного характера;
- застройщиком представлено обоснование о невозможности применения предельных значений расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования;
- срок завершения строительства составляет не более 3 лет;
- в отношении объекта незавершенного строительства осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав.
-

## 2.3 Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения

МНГП.

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения небоксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга небоксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 х 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м х 2 м (ш. х в.) на эллинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно- технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;

не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;

- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;
- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;
- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;
- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;
- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъемной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Количество этажей и этажность здания, а также типы этажей здания определяются в порядке, установленном СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» и СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения».

Строительство этажа, который не является первым надземным этажом и который входит в подземную часть застройки земельного участка и размещение которого допускается в виде 100 % застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли цокольного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими МНГП, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т.д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

## Часть III.
## Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

### 3.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

3.1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 (в редакции на текущую дату), Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

3.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

3.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

3.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения, предложений ОМС, заинтересованных организаций и лиц.

### 3.2. Анализ природно-климатических условий муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

3.2.1. Общая характеристика территории

Территория Раздольненского сельского поселения находится на северо-западе Крымского полуострова, на юго-востоке Раздольненского района Республики Крым. Раздольненское сельское поселение находится в Зоне Степного Крыма, в северной части полуострова. С севера и северо-запада граничит с Чернышевским сельским поселением, с юга и юго-востока - с Ковыльновским сельским поселением.

Раздольненское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым». В состав Раздольненского

сельского поселения в соответствии с этим законом входит один населённый пункт – пгт. Раздольное, который является административным центром Раздольненского района.

Общая площадь территории поселения в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 453,53 га, численность населения на 01.01.2022 составила 7054 человек.

Транспортная связь Раздольненского сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального значения:

– 35 ОП РЗ 35К-012 Черноморское – Воинка;

– 35 ОП РЗ 35К-015 Раздольное – Евпатория.

3.2.2. Климатические условия

Раздольненское сельское поселение относится к степному климатическому району, характеризуется степным (антициклональным) климатом с субтропической циркуляцией. Территория входит в зону с полузасушливым климатом, теплым летом и умеренно холодной зимой. Средние годовые температуры воздуха равны 9-11,5 °С. Для данной территории обычным является жаркое лето при средних температурах июля 23-24 °С, абсолютный максимум составляет 39 °С. Самый холодный месяц – февраль, средняя температура февраля –минус 2 -5 °С, абсолютный минимум – минус 30 °С.

Для степного климатического района характерна резкая континентальность, продолжительный вегетационный период и засухи. Годовое количество осадков – 325 - 450 мм, причем в холодный период года (ноябрь—апрель) выпадает 100 - 200 мм, а в теплый 160 - 300 мм. Дожди, выпадающие в теплый период в виде ливней, дают значительный сток, а оставшаяся влага очень быстро испаряется из верхних слоев почвы, не успев пополнить запасы почвенной влаги в нижних горизонтах. Снежный покров в степном Крыму неустойчив, средняя его продолжительность 30 - 38 дней. Относительная влажность воздуха в 13 часов в летний период равна 40-45 %, в зимний период в эти же часы – 70-80 %. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 1,5-1,75 м, в теплые - 0,2-0,4 м.

Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства, выращивания практически всех культур, кроме субтропических. Преобладание ровного, степного рельефа способствует развитию сельского хозяйства, ведению промышленного и жилищного строительства, а также других видов экономической деятельности.

Наибольшее число сухих дней за год – 43 с относительной влажностью воздуха менее 30%.

Преобладающим направлением ветров в холодный период является северо-восточное, в теплый период – юго-восточное, восточное.

В соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Раздольненского сельского поселения относится к III строительно-климатической зоне, подрайон IIIБ, в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» - к II снеговому.

3.2.3 Растительность и почвенный покров

Территория Раздольненского сельского поселения расположена в пределах Северо-Крымской низменности, для которой характерен мозаичный растительный покров. Здесь на ограниченной территории сочетаются пустынный, степной и луговой типы растительности.

Преобладающей является травянистая степная растительность. Большая часть территории занята ковыльно-типчаковыми степями. Характерным признаком таких степей является изреженность их травостоя. В нем преобладают степные злаки — типчак, ковыль, житняк, костер, но в значительном количестве произрастает и крымская полынь. Под влиянием неумеренного выпаса она занимает место злаков и нередко образует почти чистые полынники. На низменном побережье Каркинитского залива распространена солевыносливая растительность: различные солянки (солерос, сарсазан, сведа), некоторые злаки (волоснец, бескильница, прибрежница, солончаковый пырей), из бобовых растений – лядвенец тонколистный и пустоягодник.

Естественная растительность степного Крыма сохранилась к настоящему времени только на отдельных участках. Вся остальная территория занята посевами зерновых, овощных и технических культур, садами и виноградниками.

На территории Раздольненского района, и, в частности, в границах Раздольненского сельского поселения, могут встречаться следующие объекты растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Лук регелевский (regelianum A. Beck), Ирис карликовый (pumila L.), Тюльпан душистый (suaveolens Roth), Синеголовник морской (maritimum L.), Бельвалия великолепная (speciosa Woronow ex Grossh. ), Асфоделина крымская (taurica (Pall.) Endl.). Также могут встречаться: Морковница прибрежная (littoralis (M.Bieb.) Drude), Ферула каспийская (caspica M.Bieb.), Спаржа приморская (maritimus (L.) Mill.), Соссюрея солончаковая (salsa (Pall.) Spreng.), Морская горчица черноморская (maritima Scop. subsp. euxina (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран приморский (maritima L.), Безвременник анкарский (ancyrense B.L. Burtt), Астрагал изогнутый (reduncus Pall.), Солодка голая (glabra L.), Аргузия сибирская (sibirica (L.) Dandy), Триостренник морской (maritimum L.), Гусиный лук луковиценосный (bulbifera (Pall.) Salisb.), Тюльпан южный (sylvestris L. subsp. australis (Link) Pamp.), Углостебельник красноватый (rubellum (S.G.Gmel.) Klokov et Grossh.), Ломкоколосник ситниковый (juncea (Fisch.) Nevski), Ковыль волосатик (capillata L.), Ковыль Браунера (essingiana Trin. et Rupr. subsp. brauneri Pacz.), Ковыль Лессинга (lessingiana Trin. et Rupr. subsp. Lessingiana), Ковыль украинский (ucrainica P.Smirn.), Руппия усиконосная (cirrhosa (Petagna) Grande), Руппия морская (maritima L.), Коровяк фиолетовый (phoeniceum L.), Взморник морской (marina L.), Взморник малый (noltii Hornem.), Морская горчица черноморская (maritima Scop. subsp. Euxina (Pobed.) E.I. NyYrYdy), Катран шершавый (aspera M. Bieb.), Катран татарский (tataria Sebeok), Астрагал понтийский (ponticus Pall.), Астрагал пёстрый евпаторийский (varius S.G.Gmelin subsp. eupatoricus Sytin), Астрагал пёстрый (varius S.G.Gmelin subsp. varius), Ломкоколосник ситниковый (juncea (Fisch.) Nevski), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

3.2.4. Животный мир

Отсутствие естественных укрытий обусловило обитание на территории Степного Крыма большого количества норных животных. Это малый суслик, большой тушканчик, светлый хорёк, слепушонки, хомяки, различные мышевидные грызуны (полёвки, степные пеструшки) и другие. Также распространены степной хорек, заяц-русак, ласка, лисица обыкновенная, из пресмыкающихся обычны степная гадюка, крымская и прыткая ящерицы, обыкновенный уж.

Довольно часто встречаются жаворонки - большой степной, малый, полевой и хохлатый (это широко распространенный вид). Довольно обычен журавль-красавка. Менее распространены серая куропатка, коростель, перепел, стрепет и дрофа.

Из хищных птиц распространены обыкновенная пустельга, лунь. Очень редок степной орел. В лесных полосах селятся и лесные птицы: обыкновенный скворец, зяблик, синица, щегол, славки, обыкновенная горлица, зеленушки и др.

На территории Раздольненского района и, в частности, в границах Раздольненского сельского поселения могут встречаться следующие объекты животного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым: Красотел пахучий (Calosoma sycophanta), Жужелица венгерская (Carabus hungaricus), Шмель пахучий. Также могут встречаться: Тасгиус Плигинского (Tasgius pliginskii), Леукомигус белоснежный (Leucomigus candidatus), Павлиноглазка грушевая (Saturnia pyri), Аммофила сарептская (Ammophila sareptana Kohl), Антофора чернореснитчатая (Anthophora atricilla Eversmann), Антофора коренастая (Anthophora robusta), Бембикс оливковый (Bembix olivacea Fabricius), Шмель раздражающий (Bombus laesus Morawitz), Шмель моховой (Bombus muscorum), Шмель опоясанный (Bombus zonatus Smith), Церцерис бугорчатая (Cerceris tuberculata), Кубиталия темная (Cubitalia morio Friese), Капюшонница серебристая (Cucullia argentina), Эремохарес великолепная (Eremochares dives), Длинноусая пчела армянская (Eucera armeniaca), Бражник южный молочайный (Hyles nicaea), Аноплиус самарский (Lophopompilus samariensis), Бражник дубовый (Marumba quercus ), Пчела-листорез белополосая (Megachile albisecta), Махаон (Papilio machaon), Стизоидес толстоусый (Stizoides crassicornis), Эвфема (Zegris eupheme), Бомбомия стиктиковая (Bombomyia stictica), Эвмен трехточечный (Eumenes tripunctatus), Сколия-гигант (Megascolia maculata), Сжатобрюх предгорный (Sympetrum

pedemontanum), Криптохил красноватый (Cryptocheilus rubellus), занесенные в Красную книгу Республики Крым.

**3.3. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.**

3.3.1. В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

3.3.2. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории муниципального образования для установления значений расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта; - степень урбанизации территории и особенностей системы расселения.

**3.4 Дифференциация населенных пунктов в зависимости от численности населения статусу муниципального образования и виду (категории) населенного пункта.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктур необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Согласно РНГП РК населенные пункты муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым по виду (категории) относятся к сельским населенным пунктам, в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 17).

Таблица 17

| Группы населенных пунктов | Численность населения, тыс. человек |
|---|---|
| | Сельские населенные пункты |
| Крупные | Свыше 3 |
| Большие | Свыше 1 до 3 |
| Средние | Свыше 0,2 до 1 |
| Малые | До 0,05 |

Численность населения муниципальных образований Раздольненского района по данным на 1 января 2023 года в разрезе городского и сельского населения отражена в таблице 18.

Таблица 18

**Численность населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 01.01.2023**

| Оценка численности постоянного населения на 1 января 2023 года | Всего населения, чел. | В том числе | |
|---|---|---|---|
| | | городское население | сельское население |
| Раздольненский район | 28882 | - | 28882 |
| Ковыльновское сельское поселение | 2008 | - | 2008 |
| Ботаническое сельское поселение | 2496 | - | 2496 |
| Ковыльновское сельское поселение | 1062 | - | 1062 |
| Ковыльновское сельское поселение | 2026 | - | 2026 |
| Кукушкинское сельское поселение | 1250 | - | 1250 |
| Новоселовское сельское поселение | 2968 | - | 2968 |
| Раздольненское сельское поселение | 7140 | - | 7140 |
| Ручьевское сельское поселение | 1918 | - | 1918 |
| Серебрянское сельское поселение | 2258 | - | 2258 |
| Славновское сельское поселение | 1681 | - | 1681 |
| Славянское сельское поселение | 1548 | - | 1548 |
| Чернышевское сельское поселение | 2527 | - | 2527 |

Сельское население Раздольненского сельского поселения Раздольненского района составляет 100%, что говорит об умеренной (незначительной) урбанизации территории

Территория Раздольненского района заселена неравномерно.

Плотность населения Раздольненского района отражена в таблице 19.

Таблица 19

**Плотность населения Раздольненского района Республики Крым по данным на 01.01.2023**

| Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район) | Численность населения муниципального района или городского округа, чел. | Площадь муниципального образования, кв. км | Плотность населения, чел./кв. км |
|---|---|---|---|
| Раздольненский район | 28882 | 1231,38 | 23 |

Прогнозная численность населения, принятая в соответствии с Законом Республики Крым "О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года",

принятым Государственным Советом Республики Крым 28 декабря 2016 года, представлена в таблице 20.

Таблица 20

**Демографический прогноз численности населения**

| Муниципальное образование (городской округ, муниципальный район) | Численность населения муниципального района или городского округа по состоянию на 01.01.2023 | Прогнозная численность населения к 2026 году, чел. | Прогнозная численность населения к 2030 году, чел. | Прогнозная численность населения к 2040 году, чел. <*> |
|---|---|---|---|---|
| Раздольненский район | 28882 | 32463 | 33296 | 37710 |

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 01.01.2023 отражена в таблицах 21 и 22.

Таблица 21

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 01.01.2023
(возраст 0 - 7 лет)

| Муниципальное образование | 0 | | 1 | | 2 | | 3 - 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 0 - 7 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. |
| Раздольненский район | 0 | 280 | 0 | 246 | 0 | 234 | 0 | 530 | 0 | 292 | 0 | 298 | 0 | 365 | 0 | 2245 |

Таблица 22

Возрастная структура населения муниципальных образований Республики Крым по данным на 01.01.2023 (возраст от 8 лет)

| Муниципальное образование | 8 - 15 | | 16 - 17 | | 18 | | 19 - 20 | | 21 - 54 | | 55 - 59 | | 60 - 64 | | 65 - 74 | | 75 и старше |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. | сел. нас. | гор. нас. |
| Раздольненский район | 0 | 2972 | 0 | 605 | 0 | 276 | 0 | 521 | 0 | 12452 | 0 | 2046 | 0 | 2276 | 0 | 3550 | 0 |

**3.5. Дифференциация в зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения.**

Согласно РНГП РК, в зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, территория муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым относится к зоне Б (зона умеренной (незначительной) урбанизации территории).

Условия для строительства на территории муниципального образования определяют основные подходы к формированию и развитию территории жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей. Документ сводит воедино требования различных сфер регулирования, таких как безопасность жизнедеятельности, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, градостроительная деятельность, планировка и застройка территории и др.

**3.6 Виды объектов местного значения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования**

Перечень объектов местного значения (таблица 23) для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- федеральных законов, в которых установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в различных сферах;
- статей 14, 15 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 131-ФЗ);
- Закона Республики Крым от 16.01.2015 N 68-ЗРК/2015 "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым" (далее - Закон РК N 68-ЗРК/2015);
- Закона Республики Крым от 19.01.2015 N 71-ЗРК/2015 "О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения" (ред. от 30.06.2017) (далее - Закон РК N 71-ЗРК/2015);
- Других нормативно-правовых актов.

Таблица 23

Перечень объектов местного значения, для которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей МНГП

| Области, к которым относятся объекты местного значения | Виды объектов местного значения | | Нормы законодательства |
|---|---|---|---|
| | муниципальный район | сельское поселение | |
| Образование | Муниципальные образовательные организации: - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации;<br>- организации дополнительного образования;<br>- детские учреждения оздоровления и отдыха | - | Муниципальный район: пп. "в" п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; пп. 11 п. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; п. 3 ст. 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015. |
| Культура | Организации культуры:<br>- детская библиотека;<br>- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;<br>- межпоселенческая общедоступная библиотека;<br>- музей краеведческий;<br>- концертный зал;<br>- центр культурного развития<br>-передвижной многофункциональной центр | Организации культуры:<br>- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам;<br>- общедоступная библиотека с детским отделением;<br>- филиал общедоступных библиотек с детским отделением;<br>- учреждение клубного типа;<br>- филиал сельского дома культуры | Муниципальный район: п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ.<br>Сельское поселение: п. 12 ч. 1, ч. 3 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ.<br>Для всех видов муниципальных образований:<br>Перечень организаций культуры устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р2879 |
| Физическая | Объекты спорта: | Объекты спорта: | Муниципальный район: пп. "д" п. 1 ч. 3 ст. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| культура и массовый спорт | - крытая ледовая аренда;<br>- тренировочная база;<br>- плавательный бассейн общего пользования;<br>- спортивный зал;<br>- плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки) | - плавательный бассейн общего пользования;<br>- спортивный зал;<br>- плоскостные спортивные сооружения (стадион, игровые спортивные площадки) | 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; ч. 4 ст. 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015;<br>Сельское поселение: пп. "в" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона N 131- ФЗ.<br>Для всех видов муниципальных образований: Перечень объектов спорта устанавливается в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 (ред. от 14.04.2020) |
| Автомобильные дороги местного значения | - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;<br>- велосипедные дорожки | - | Муниципальный район: пп. "б" п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ; ч. 2 ст. 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015. |
| Организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных | - улично-дорожная сеть населенных пунктов сельских поселений;<br>- автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения;<br>-остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта.<br>-автозаправочные станции.<br>- станции технического обслуживания автомобилей | - | Муниципальный район: п. 5, 7 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14, п. 6 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ |
| средств | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Обеспечение населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения | - объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания в сельских поселениях;<br>- объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям в сельских поселениях;<br>- индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания в сельских поселениях | - | Муниципальный район: п. 5 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ. |
| Электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение | - объекты электроснабжения;<br>- объекты газоснабжения;<br>- объекты водоснабжения;<br>- объекты водоотведения | - объекты электроснабжения;<br>- объекты газоснабжения;<br>- объекты теплоснабжения;<br>- объекты водоснабжения населения;<br>- объекты водоотведения | Муниципальный район: пп. "а" п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; ч. 1 ст. 2, ч. 6 (п. б, к, л, о) ст. 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК N 71-ЗРК/2015.<br>Сельское поселение: пп. "а" п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ; ч. 1 ст. 4 Закона РК N 68-ЗРК/2015; ст. 2 Закона РК N 71-ЗРК/2015 |
| Связь | - сеть фиксированной местной телефонной связи;<br>- сеть Интернет (широкополосный доступ) (местные операторы); | - предприятия почтовой связи | Муниципальный район: п. 18 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; п. "п" ч. 6 ст. 2 Закона РК N 68-ЗРК/2015; |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - предприятия почтовой связи | | |
| Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | - места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов | - места накопления (площадки) твердых коммунальных отходов | Муниципальный район:<br>п. 14 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ.<br>п. 2 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998<br>№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления<br>Сельское поселение: ст. 2 Закона РК № 71-ЗРК/2015. п. 3 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| Иные области в связи с решением вопросов местного значения | - муниципальный архив;<br>- участковые пункты полиции;<br>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);<br>- дома-интернаты для детей;<br>- учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства;<br>- учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей;<br>- объекты общественного питания;<br>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 1000 человек), нестационарные торговые объекты);<br>- товары на ярмарках и розничных рынках;<br>- аптеки;<br>- предприятия бытового обслуживания;<br>- организации ритуального обслуживания населения;<br>- кладбища; | - участковые пункты полиции;<br>- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия);<br>- объекты общественного питания;<br>- объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м. кв. на 1000 человек), нестационарные торговые объекты);<br>- товары на ярмарках и розничных рынках;<br>- аптеки;<br>- предприятия бытового обслуживания;<br>- организации ритуального обслуживания населения;<br>- кладбища;<br>- банковские (кредитно- | Муниципальный район: п. 14, 16, 17, 21 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ; проект Постановления Правительства РФ "О расчетных показателях, подлежащих установлению в РГНП и (или) МНГП".<br>Сельское поселение: п. 10, 22, 23 ч. 1 ст. 14, ч. 3 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ; ст. 2 Закона РК N 71-ЗРК/2015" |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | - банковские (кредитно-финансовые) учреждения | финансовые) учреждения;<br>- объекты благоустройства | |

**3.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**3.7.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения**

Данный раздел содержит:

- обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований;
- обоснование предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

Таблица 24

| Объекты местного значения в области образования Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя |
|---|---|---|
| | | муниципальный район |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2023 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы. При этом в расчетах учтено, что проводимая в Российской Федерации демографическая политика направлена на увеличение рождаемости и повышение численности детей, поэтому принятые в качестве нормативов показатели являются минимальными и могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.<br>При расчете норматива обеспеченности в части мест в дошкольных образовательных организациях учитывались требования по обеспеченности, изложенные в Письме Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 (65 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в городских населенных пунктах и 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 - 7 лет в сельских населенных пунктах), а также фактическая потребность населения |

| | | |
|---|---|---|
| | | муниципальных образований в местах в дошкольных образовательных организациях. При этом расчет проводился по формуле:<br>м _ ($Ч_{0\text{-}7}$ x $К_{0—7}$ / *Чобщ* x 1000, *если* $Ч_{0—7}$ x $К_{0—7}$ > $Фд_с$ + $Од_с$;<br>*доо*/1000 [*Фс* + *Одс*) / *Чобщ x* 1000, *если Ч*0—7 x *К0-7* < $Фд_с$ + $Од_с$<br>где: Мдоо/1000 - число мест в дошкольных образовательных организациях муниципального образования (муниципального района или городского округа) в расчете на 1000 человек населения;<br>Ч0-7 - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 0 до 7 лет (включительно), чел.;<br>Чобщ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или городского округа), чел.;<br>Фдс - фактическая наполняемость дошкольных образовательных организаций муниципального образования, чел.;<br>Одс - очередь в дошкольные образовательные организации муниципального образования, чел.;<br>К0-7 - коэффициент обеспеченности детей 0-7 лет местами в детских садах (0,65 для городских населенных пунктов, 0,45 для сельских населенных пунктов).<br>При расчете числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).<br>Расчет требуемого количества мест в дошкольных образовательных организациях, а также числа мест в дошкольных образовательных организациях на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 7.25.<br>В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях на текущий момент компенсируют существующий дефицит мест в дошкольных образовательных организациях с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре.<br>Справочно: средний коэффициент необходимой обеспеченности детей дошкольного возраста (0 - 7 лет) местами в дошкольных образовательных организациях в городских населенных пунктах муниципальных образований Республики Крым составляет 73%, а в сельских населенных пунктах - 67%.<br>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций принят в размере 20% согласно Приложению Письма Минобрнауки России |

| | | |
|---|---|---|
| | | от 04.05.2016 N АК-950/02 (ред. от 08.08.2016)<br>ласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 радиус обслуживания населения:<br>- в городских населенных пунктах - 500 м;<br>- в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м;<br>- в сельских населенных пунктах* - 1000 м.<br>*При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 300 м при многоэтажной застройке (в городских населенных пунктах) и 500 м при малоэтажной застройке согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016, Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02.<br>Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций сельских районов допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по состоянию на 1 января 2020 года, а также с учетом прогноза на 2026, 2030 и 2040 годы в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.<br>Анализ фактической наполняемости общеобразовательных школ муниципальных образований Республики Крым выявил проблему чрезмерной загрузки существующих школ. В связи с этим в расчетах норматива обеспеченности общеобразовательными организациями учитывается фактическая наполняемость общеобразовательных организаций. Кроме того, в расчетах предполагается 100% охват детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 90% детей в городских населенных пунктах и 75% детей в сельских населенных пунктах - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену.<br>При этом расчет проводился по формуле:<br>$^{(Ч}$7-15 + $^{Ч}$16-17 X $К$10-11) / $^{Ч}$*общ* $^{X\,1000}$, *если* *Ч*7—15 > *Ф*1—9 *и* *Ч*16—17 X *К*10-11 > *Ф*10-11;<br>$^{(Ф}$1-9 + *Ч*16-17 X *К*10-11) / *Чобщ* $^{X\,1000}$, $^{если}$ *Ч*7-15 < *Ф*1-9 *и* *Ч*16-17 X *К*10-11 > *Ф*10-11;<br>*Моо*/1000 = (*Ч*7-15 + *Ф*10-11) / *Чобщ X*1000, *если* *Ч*7-15 > *Ф*1-9 *и* *Ч*16-17 x *К* 10-11 < *Ф*^;<br>(*Ф*1-9 + *Ф*10-11) / *Чобщ X*1000, *если* *Ч*7-15 < *Ф*^ *и* *Ч*16-17 x $К_{10_п}$ < *Ф*^<br>где: Моо/1000 - число мест в общеобразовательных организациях муниципального образования (муниципального района или городского округа) в расчете на 1000 человек населения; |

| | | |
|---|---|---|
| | | Ч7-15 - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 7 до 15 лет (включительно), чел.;<br>Ч16-17 - численность детей муниципального образования (муниципального района или городского округа) в возрасте от 16 до 17 лет (включительно), чел.;<br>Чобщ - общая численность населения муниципального образования (муниципального района или городского округа), чел.;<br>Ф1-9 - фактическая наполняемость 1 - 9 классов общеобразовательных школ муниципального образования, чел.;<br>Ф10-11 - фактическая наполняемость 10 - 11 классов общеобразовательных школ муниципального<br>образования, чел.;<br>К10-11 - коэффициент обеспеченности детей 16 - 17 лет 10 - 11 классами общеобразовательных школ (0,9 для городских населенных пунктов, 0,75 для сельских населенных пунктов).<br>При расчете числа мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).<br>Расчет требуемого количества мест в общеобразовательных организациях, а также числа мест в общеобразовательных организациях на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 7.26<br>В целом, рассчитанные нормативы обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на текущий момент компенсируют чрезмерную загрузку общеобразовательных организаций с учетом индивидуальных особенностей муниципальных образований Республики Крым, а на прогнозный период учитывают изменения в демографической структуре.<br>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно Приложению Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная и транспортная доступность принята согласно п. 10.5 СП 42.13330.2016,<br>Расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км.<br>При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно |

| | | |
|---|---|---|
| | | превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городских округов и муниципальных районов Республики Крым на 1 января 2023 года в разрезе сельских и городских населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле:<br>Мдоп/1000 = (Ч5-19 x Мдоп/100(5-18) / 100) / Чобщ x 1000,<br>где: Мдоп/1000 - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;<br>Ч5-18 - численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;<br>Мдоп/100(5-18) - число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК- 950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н.п. - 65 мест, для городских н.п. - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций): для сельских н.п. - 10 мест, для городских н.п. - 30 мест;<br>Чобщ - общая численность населения, чел.<br>При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 годы) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).<br>Расчет требуемого количества мест в организациях дополнительного образования, а также числа мест в организациях дополнительного образования на 1000 человек соответствующего муниципального образования произведен в таблице 7.11.<br>В городских населенных пунктах рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого | Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |

| | | |
|---|---|---|
| | уровня территориальной доступности | |
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район по заданию на проектирование принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Примечания:

1. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
2. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28.

Таблица 25

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях муниципальных образований Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

| Муниципальное образование | Тип населенных пунктов (городские, | Численность населения на 2020 | Численность детей в возрасте 0 - 7 лет, | Текущая потребность в местах (фактическо | Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях, мест | Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сельские) | год, всего, чел. | чел. на 2020 год, чел. | е наполнение + очередь) | 2023 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год | 2020 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год |
| Раздольненский район | сельские н.п. | 28882 | 2245 | 836 | 1010 | 1266 | 1169 | 974 | 40 | 39 | 36 | 30 |

Таблица 26

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных организациях муниципальных образований Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

| Муниципальное образование | Тип населенных пунктов (городские, сельские) | Численность населения на 2020 год, чел. | | | Фактическая наполняемость общеобразовательных организаций, чел. | | Необходимое количество мест в общеобразовательных организациях, мест | | | | Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 чел. населения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | всего | возраст 7 - 15 лет | возраст 16 - 17 лет | 1 - 9 классы | 10 - 11 классы | 2020 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год | 2020 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год |
| Раздольненский район | сельские н.п. | 28882 | 3337 | 605 | 2839 | 300 | 3791 | 4155 | 3896 | 3312 | 131 | 128 | 120 | 102 |

Таблица 27

Расчет необходимого количества мест в организациях дополнительного образования муниципальных образований Республики Крым с учетом прогноза до 2040 года

| Муниципальное образование | Тип населенных пунктов (городские, сельские) | Численность населения на 2020 | Численность детей в возрасте 5 - 18 лет, чел. | Фактическое наполнение организаций дополнительн | Необходимое количество мест в организациях дополнительного образования, мест | Число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 чел. населения |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | год, всего, чел. | на 2020 год, чел. | ого образования на 2020 г., чел. | 2020 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год | 2020 год | 2026 год | 2030 год | 2040 год |
| Раздольненский район | сельские н.п. | 28882 | 4808 | 625 | 3610 | 3960 | 3701 | 3149 | 125 | 122 | 114 | 97 |

Таблица 28

Объекты местного значения в области культуры

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование вида объекта</td><td rowspan="2">Тип расчетного показателя</td><td colspan="5">Обоснование предельного значения расчетного показателя</td></tr>
<tr><td colspan="3">муниципальный район</td><td colspan="2">сельское поселение</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Детская библиотека</td><td>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="3">1 объект (в административном центре) на муниципальный район принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.20223 N Р-2879</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td colspan="3">Транспортная доступность принята 30-60 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.20223 N Р-2879</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам</td><td rowspan="3">Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</td><td colspan="5">В соответствии с п 21 раздела II распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 для каждого типа библиотек субъекта РФ принято не менее:</td></tr>
<tr><td>Общедоступная библиотека</td><td>Детская библиотека</td><td>Межпоселенческая общедоступная библиотека</td><td>Общедоступная библиотека с детским отделением</td><td>Филиал общедоступных библиотек с детским отделением</td></tr>
<tr><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td><td>1 объект</td></tr>
</table>

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-40 мин для городского округа, 30-60 мин для муниципального района и 15-30 мин для поселений в соответствии с таблицей №1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| Межпоселенческая общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект (в административном центре района) на муниципальный район принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-60 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879<br>- | |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | 1 объект (в административном центре сельского поселения) принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | -<br>- | Транспортно-пешеходная доступность принята 15-30 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | 1 объект на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Транспортно-пешеходная доступность принята 15-30 мин в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого | 1 объект для городского округа, муниципального района и городского | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | уровня обеспеченности | поселения (независимо от количества населения) принят в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-40 минут для городского округа, 30-60 мин для муниципального района и 15-30 мин для городского поселения в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | - |
| Концертный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект (независимо от количества населения) на муниципальный район принят в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | - |
| Учреждение клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | 1 объект (в административном центре поселения) принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | В соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879: Транспортная доступность принята 15-30 мин; Транспортно-пешеходная доступность принята 15-30 мин |
| Центр | Расчетный показатель | 1 объект на муниципальный район независимо | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| культурного развития | минимально допустимого уровня обеспеченности | от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | - |
| Передвижной многофункциональный центр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект (транспортная единица) на муниципальное образование принят с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30-40 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 тыс жителей сельского поселения принят в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15-30 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 | |

Примечание - Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населений услугами организаций культуры»

Таблица 29

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|
| | | муниципальный район | сельское поселение |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649<br>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 жителей в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244.<br>Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2023 году) определена в соответствии с Государственной программой развития физической культуры и спорта в Республике Крым, согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 42%, а к 2024 - году 51%.<br>Единовременная пропускная способность объектов спорта определена по формуле:<br>ЕПСгод = ЕПСнорм х Процепс(год),<br>где: ЕПСгод - единая пропускная способность объектов спорта в соответствующий период (год);<br>ЕПСнорм - нормативная потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, установленная в Приказе Минспорта России от 21.03.2018 N 244;<br>Процепс(год) - запланированный процент обеспечения единовременной пропускной способности объектов спорта Республики Крым в соответствующий период (год).<br>Показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.<br>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства | |
| | | При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений | При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | поселения |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 | |
| Крытая ледовая аренда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Тренировочная база | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальный район устанавливается по заданию на проектирование | - |
| | Расчетный показатель максимально | Не нормируется | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Плавательный бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 плавательного бассейна общего пользования на 30000 чел. - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244 (ред. от 14.04.2020).<br>Площадь зеркала воды бассейна общего пользования – 20-25 $м^2$ на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 | Учитывая численность городских и сельских поселений Республики Крым, плавательные бассейны рекомендуется размещать на уровне муниципального района и городского округа |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 стадиона на 1500 мест и более в населенном пункте с численностью более 5000 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244.<br>Площадь земельного участка плоскостного спортивного сооружения 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений городского и районного значения принята 30 мин в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. | При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |

| | | |
|---|---|---|
| Спортивный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек - принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 N 244.<br>Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 $м^2$ на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Согласно приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 для спортивных залов рекомендуется «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются<br><br>Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 |

Таблица 30

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя |
|---|---|---|
| | | муниципальный район |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле:<br>Пдор(местМР) = Lобщ(местМР) / Sтер(МР),<br>где: Пдор(мест) - плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/ кв. км;<br>Lобщ(местМР) - общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района, км;<br>Sтер(мр) - площадь территории муниципального района, кв. км |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня | Не нормируется |

| | | |
|---|---|---|
| | территориальной доступности | |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В части обеспеченности показатель установлен с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, на основе положений Стандарта комплексного развития территорий о том, что велодорожки предлагается устраивать вдоль улиц, по внутриквартальным проездам, по другим открытым пространствам, включая площади, парки, скверы, к основным местам назначения школам и детским садам, объектам торговли и услуг, культуры, отдыха и досуга, остановкам общественного транспорта. В связи с этим за основу определения плотности велодорожек принимается плотность улично-дорожной сети, включая внутриквартальные проезды, что отвечает современным требованиям формирования городской среды.<br>Средняя плотность внутриквартальных проездов принимается 0,04 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 31

Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя |
|---|---|---|
| | | муниципальный район |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах не нормируется |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) | Расчетный показатель минимально | Не менее 1 объекта на муниципальный район, городской округ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| межмуниципального сообщения | допустимого уровня обеспеченности | принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами. | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 1,5 ч принята из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | Количество объектов определяется по заданию на проектирование |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в сельских населенных пунктах не нормируется | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пукта в соответствии с п 11.25 СП 42.13330.2016 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в сельских населенных пунктах не нормируется | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.24 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность до остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м принята в соответствии с п. 6.2.5 СП 140.13330.2012 |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Станции технического обслуживания автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Примечания
1. СП 140.13330.2012 «Городская сеть. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Таблица 32

Объекты местного значения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для встроенных объектов обслуживания, в том числе для маломобильных групп населения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя |
|---|---|---|
| | | муниципальный район |
| Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома (в сельских поселениях) разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки сельских населенных пунктов принята 800 м, а в районах реконструкции - 1000 м, принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 |
| Объекты парковки легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок автомобилей (в сельских поселениях) приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 |

| | | |
|---|---|---|
| при поездках по различным целям | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до объектов парковки (в сельских поселениях) принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске в сельских поселениях приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступное для инвалидов, не более 50 м, от входа в жилое здание - не более 100 м в сельских поселениях, принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 |
| Примечания<br>1. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».<br>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | | |

Таблица 33

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|
| | | муниципальный район | сельское поселение |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференциации городских населенных пунктов по численности населения, представленной в таблице 7.6 | Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 (показатели для сельских поселений) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А СП 42-101-2003 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 34

Объекты местного значения в области связи

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|
| | | муниципальный район | сельское поселение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сеть фиксированной местной телефонной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня на муниципальный район, городской округ определяется по заданию на проектирование | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Сеть Интернет (широкополосный доступ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня на муниципальный район, городской округ определяется по заданию на проектирование | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Предприятия почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (п. 10 ч. 1, ч. 3 ст. 14, п. 18 ч. 1 ст. 15, п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЭ).<br>Согласно ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой связи.<br>Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ, а также приказом Минцифры России от 26.10.2020 г № 538 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи 1,5 км для городских населенных пунктов и 6 км для сельских населенных пунктов принята в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ | |
| Примечания | | | |

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 15.05.2024).
2. Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» (в редакции от 19.12.2023).
3. Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах

деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2023).

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»

Таблица 35

Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|
| | | муниципальный район | сельское поселение |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.<br>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод x t x К / (365 x Y), где: П**ГОд** - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера.<br>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 | |

Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Таблица 36

| Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование предельного значения расчетного показателя | |
|---|---|---|---|
| | | муниципальный район | сельское поселение |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона N 131-ФЗ | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | - |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 N 3-ФЗ "О полиции" (ред. от 06.02.2020), а также в соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (полномочия сельских поселений в данной части закреплены Законом РК N 71- ЗРК/2015).<br>В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 N 205 "О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности" за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на одного укрываемого следует принимать в соответствии с СП 88.13330.2022:<br>- для убежищ согласно п. 5.2.1;<br>- для противорадиационных укрытий согласно п. 6.1.2; | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км | |
| Дома-интернаты для детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | - |
| Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный район, - принято исходя из текущей обеспеченности муниципальных образований объектами. Количество объектов на муниципальное образование, их наименования и мощность устанавливаются с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания | - |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | - |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания для зоны Б в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.<br>Обеспеченность объектами общественного питания для зон А (80 мест на 1000 чел.) и В (100 мест на 1000 чел.) определена расчетным путем с учетом текущей обеспеченности . | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной | Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 | |

| | | |
|---|---|---|
| | доступности | |
| Объекты торговли (стационарные торговые объекты, стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (м кв. на 10000 человек), нестационарные торговые объекты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами торговли принята в соответствии с показателями, установленными в Нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (п, 2) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке, 800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Товары на ярмарках и розничных рынках | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность розничными рынками продовольственных товаров принята в соответствии с показателями, установленными в Нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (приложение 3) |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для городских населенных пунктов и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии сп. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест на 1000 человек для городских населенных пунктов и 7 рабочих мест на 1000 человек для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением Д СП |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 42.13330.2016 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м при многоэтажной застройке,<br>800 м при малоэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 | |
| Организации ритуального обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона N 131-ФЗ, ст. 2 Закона РК N 71-ЗРК/2015 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Банковские (кредитно финансовые) учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одно операционное окно (место) на 2 тыс. чел. в городских населенных пунктах и одно операционное место (окно) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 | |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м для городских населенных пунктов принята согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016. Пешеходная доступность 30 мин для сельских населенных пунктов принята согласно п. 10.3 СП 42.13330.2016 | |

| | |
|---|---|
| Объекты - благоустройства<br>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории (кв. м на одного человека) детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения принята в соответствии с СП 476.1325800.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 |

Примечания

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 15.05.2024).
2. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (в редакции от 04.08.2023).
3. Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».
4. Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (в редакции от 06.02.2024).
5. СП 88.13330.2022 «СНиП И-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».
6. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Постановление Совета министров Республики Крым от 04.08.2023 № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
8. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населений услугами организаций культуры». СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»

## 3.8 Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации, или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

Регион наделяется исключительным правом определять порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иные требования к комплексному развитию территории, осуществляемому по решениям региональной и муниципальной власти.

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

В соответствии с нормами, изложенными в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, целями комплексного развития территории являются:

-обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

-обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

-создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

-повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, -создание мест обслуживания и мест приложения труда;

-создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территорий в Республике Крым осуществляется на основании Положения о комплексном развитии территории в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым». Положение о комплексном развитии территории в Республике Крым определяет состав организационных и распорядительных действий при планировании и осуществлении комплексного развития территории в Республике Крым и порядок взаимодействия органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Республике Крым с уполномоченными исполнительными органами Республики Крым и иными заинтересованными лицами при подготовке, принятии и реализации решений о комплексном развитии территории в Республике Крым, осуществляемых в соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положением о комплексном развитии территории в Республике Крым в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены следующие виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки;
2) комплексное развитие территории нежилой застройки;
3) комплексное развитие незастроенной территории;
4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Советом министров Республики Крым в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Республики Крым;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Республикой Крым;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

2) главой местной администрации в случаях, установленных подпунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- в случае если комплексное развитие территории планируется к реализации на территории сельских поселений, принятие решения о комплексном развитии территории осуществляется главой администрации соответствующего муниципального района;
- в случае если комплексное развитие территории планируется к реализации на территории городских округов, городских поселений, принятие решения о комплексном развитии территории осуществляется главой администрации соответствующего городского округа, городского поселения.

С целью обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами в границах всех видов комплексного развития территории допускается размещение объектов жилищного строительства.

Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие, должны быть определены на карте градостроительного зонирования муниципальных правил землепользования и застройки. Также решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки, в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. Регион может установить запрет на комплексное развитие территории, не указанной в правилах землепользования и застройки.

Подготовка решения о комплексном развитии территории осуществляется с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым. Одним из оснований для принятия решения об отсутствии необходимости подготовки проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки, комплексном развитии незастроенной территории является несоответствие документов, представленных заинтересованным юридическим лицом, действующим документам территориального планирования в части размещения объектов федерального, регионального, муниципального значения, а также нормативам градостроительного проектирования.

В целях реализации решения о комплексном развитии территории заключается договор о комплексном развитии территории. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется только на основании договоров о комплексном развитии территории. Для заключения договора с правообладателями принятие решения о комплексном развитии и проведение торгов не требуется. Одним из документов, необходимых для принятия решения или в случае заключения договора с правообладателями, является мастер-план комплексного развития территории. Мастер-план комплексного развития территории - концепция градостроительного развития территории, определяющая планировочные и объемно-пространственные решения застройки, принципы формирования открытых пространств и подходы к благоустройству. Подготовка Мастер-плана комплексного развития территории осуществляется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Реализация договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории применительно к территории, в границах которой

предусматривается осуществление комплексного развития территории, должна содержать обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым, необходимо учитывать установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым следующие зоны:

- зона А - зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б - зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- зона В - зона развития рекреационного потенциала.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества населения и, как следствие, роста привлекательности населенных пунктов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Адаптивность территорий населенных пунктов к комплексному развитию территории определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Такую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений.

Планировка территорий населенных пунктов на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования, применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений - все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов комплексного развития территории необходимо использовать механизм отбора территорий, который позволит выявить территории населенных пунктов с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования с целью развития жилья и создания благоприятных условий проживания граждан.

Градостроительный потенциал территории определяется на основании комплексной градостроительной оценки этой территории.

Градостроительный потенциал территории - это способность территории к устойчивому развитию для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с экономической, экологической точки зрения и точки зрения социальной инфраструктуры. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию инфраструктуры населенных пунктов.