



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 421

06 ноября 2024 года

пгт. Раздольное

О внесении изменений в постановление
администрации Раздольненского сельского
поселения от 19.10.2020 № 443

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу Постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450», постановлением Совета министров Республики Крым от 31.05.2021 № 311 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание поручение Главы Республики Крым №1/01-32/2295 от 15.05.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района республики Крым от 19.10.2020 № 443 «Об утверждении Порядка определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 раздела 2 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«На 2024 года установить цену продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилам землепользования и застройки муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здания, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком».

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
сельского совета – глава администрации
Раздольненского сельского поселения

А.В.Азарянц