



РОЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия II созыва

## **РЕШЕНИЕ № 1577-2/24**

26 июня 2024 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета Республики Крым I созыва от 17.01.2018 № 907-1/18 «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых»

В соответствии со статьей 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Порядком подготовки документации по планировке территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, входящих в его состав муниципальных образований, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования, утвержденным решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.04.2015 № 208-1/15 (с изменениями), принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от 22.05.2024 № 01-10/988, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от 26.06.2024, районный совет

### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 17.01.2018 № 907-1/18 «Об утверждении проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению в Томе I «Основная часть» в разделе I «Общие положения» абзац 7 исключить, в абзаце 11 сведения о земельных участках № 100, № 191, № 236, № 251, № 352 исключить.

1.2. В приложении к решению в Томе I «Основная часть» в разделе III «Описание предлагаемых проектных решений» абзац 2 п.1 изложить в следующей редакции:

«1. Для ведения садоводства – 437 земельных участков – 437421 м<sup>2</sup>

из них :

а) существующие - 118 земельных участка - 118063 м<sup>2</sup>

в том числе:

- переданных в собственность – 117 земельных участков - 117063 м<sup>2</sup>,

- находящихся в аренде СНТ «Отдых» - 1 земельных участков - 1000 м<sup>2</sup>;

б) образуемые – 319 земельных участков - 319358 м<sup>2</sup>.

2. Для общего пользования – 1 земельный участок - 59754 м<sup>2</sup>».

1.3. В приложении к решению Том I «Основная часть» в разделе III «Описание предлагаемых проектных решений» в таблице 1. «Список существующих и образуемых участков» изложить в новой редакции следующие строки:

Строку № 100:

100	100	90:10:100501:2:3У100	986	Ведение садоводства
-----	-----	----------------------	-----	---------------------

Строку № 191:

191	191	90:10:100501: 2:3У191	1000	Ведение садоводства
-----	-----	-----------------------	------	---------------------

Строку № 236:

236	236	90:10:100501: 2:3У236	1000	Ведение садоводства
-----	-----	-----------------------	------	---------------------

Строку № 251:

251	251	90:10:100501: 2:3У251	1000	Ведение садоводства
-----	-----	-----------------------	------	---------------------

Строку № 353:

353	352	90:10:100501: 2:3У353	1000	Ведение садоводства
-----	-----	-----------------------	------	---------------------

1.4. В приложении к решению Том I «Основная часть» раздел V «Основные показания по проекту межевания» Таблицу 3. «Основные технико-экономические показатели проекта межевания» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.
1	Территория земельного участка СНТ «Отдых»	497175 м <sup>2</sup>
2	Существующие (118 земельных участка) из них: - переданные в собственность (117 земельных участков)	118063 м <sup>2</sup>  117063 м <sup>2</sup> 1000 м <sup>2</sup>

	- находящиеся в аренде у СНТ «ОТДЫХ» (1 земельных участков)	
3	Земли, подлежащие межеванию Образуемые (319 земельных участка)	319358 м <sup>2</sup>
4	Земли общего пользования	59754 м <sup>2</sup>
	Ограничения (обременения)	
5	Существующая охранная зона ЛЭП 10 кВ	805 м <sup>2</sup>
6	Существующая охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	2771 м <sup>2</sup>
7	Проектируемая охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	26503 м <sup>2</sup>
8	Проектируемая охранная зона водопровода	146589 м <sup>2</sup>
9	Существующая водоохранная зона Черного моря	23667 м <sup>2</sup>
10	Санитарно охранная зона источника хозяйственно-питьевого водоснабжения: 1 пояс 2 пояс 3 пояс	Радиус 15 м 121 м 814 м
11	Красные линии	13642,08 м

1.5. В Приложении к решению Том I «Основная часть» раздел «Выводы» абзац 2 п.2 изложить в следующей редакции:

«2. Для ведения садоводства – 437 земельных участков – 437421 м<sup>2</sup>,  
из них :

а) существующие - 118 земельных участка - 118063 м<sup>2</sup>

в том числе:

- переданных в собственность – 117 земельных участков - 117063 м<sup>2</sup>,

- находящихся в аренде СНТ «Отдых» - 1 земельных участков - 1000 м<sup>2</sup>;

б) образуемые – 319 земельных участков - 319358 м<sup>2</sup>.

2. Для общего пользования – 1 земельный участок – 59754 м<sup>2</sup>».

1.6. Приложение к решению Том I «Основная часть» в разделе «Выводы» таблицу 1. «Список образуемых земельных участков на территории СНТ «ОТДЫХ», Славновского сельского совета, Раздольненского района, Республики Крым, РФ» дополнить строками:

338	100	90:10:100501:2: ЗУ100	986	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Ведение садоводства
339	191	90:10:100501:2: ЗУ191	1000	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Ведение садоводства
340	236	90:10:100501:2: ЗУ236	1000	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Ведение садоводства
341	251	90:10:100501:2: ЗУ251	1000	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Ведение садоводства
342	352	90:10:100501:2: ЗУ353	1000	Земли сельскохозяйстве нного назначения	Ведение садоводства

1.7 В Приложении к решению Том I «Основная часть» в разделе «Выводы» таблицу 2. «Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков», дополнить строками:

№ участка или его описание	Сведения об образуемых земельных участках				
	<b>100</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501:2:ЗУ100</b>			
Обозначение характерных точек границы		Координаты, м		Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закреплен ия точки
		X	Y		
1		2	3	4	5
н1		5059240.48	4355281.02	0.1	—
н2		5059241.68	4355241.04	0.1	—
н3		5059216.69	4355240.29	0.1	—
н4		5059215.49	4355280.27	0.1	—
н5		5059219.49	4355280.39	0.1	—
н6		5059220.52	4355279.42	0.1	—
н7		5059233.52	4355279.81	0.1	—
н8		5059234.49	4355280.84	0.1	—
н1	5059240.48	4355281.02	0.1	—	
<b>191</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501:2:ЗУ191</b>				

	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закреплен ия точки	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	н1	5059187.75	4355371.49	0.1	—	
	н2	5059186.55	4355411.47	0.1	—	
	н3	5059211.54	4355412.21	0.1	—	
	н4	5059212.74	4355372.23	0.1	—	
	н1	5059187.75	4355371.49	0.1	—	
<b>236</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501:2:ЗУ236</b>					
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закреплен ия точки	
		X	Y			
		1	2	3	4	5
		н1	5059416.07	4355464.36	0.1	—
		н2	5059414.87	4355504.34	0.1	—
		н3	5059439.86	4355505.09	0.1	—
		н4	5059441.06	4355465.11	0.1	—
	н1	5059416.07	4355464.36	0.1	—	
<b>251</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501:2:ЗУ251</b>					
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закреплен ия точки	
		X	Y			
		1	2	3	4	5
		н1	5059035.24	4355452.95	0.1	—
		н2	5059034.05	4355492.94	0.1	—
		н3	5059059.04	4355493.69	0.1	—
		н4	5059060.23	4355453.70	0.1	—
	н1	5059035.24	4355452.95	0.1	—	

352	Обозначение земельного участка 90:10:100501:2:3У353				
	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
		X	Y		
	1	2	3	4	5
	н1	5059130.06	4355627.87	0.1	—
	н2	5059128.86	4355667.85	0.1	—
	н3	5059153.85	4355668.60	0.1	—
н4	5059155.05	4355628.62	0.1	—	
н1	5059130.06	4355627.87	0.1	—	

1.8. В Приложении к решению Том I «Основная часть» в разделе «Выводы» таблицу 3. «Сведения о частях границ образуемых земельных участках» дополнить строками:

100	Обозначение земельного участка 90:10:100501: 2:3У100			
	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
	от т.	до т.		
	1	2	3	4
	н1	н2	40.00	—
	н2	н3	25.00	—
	н3	н4	40.00	—
	н4	н5	4.00	—
	н5	н6	1.41	—
	н6	н7	13.01	—
	н7	н8	1.41	—
	н8	н1	5.99	—
191	Обозначение земельного участка 90:10:100501: 2:3У191			
	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
	от т.	до т.		
	1	2	3	4
	н1	н2	40.00	—
	н2	н3	25.00	—

	н3	н4	40.00	—
	н4	н1	25.00	—
<b>236</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501: 2:3У236</b>			
	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
	от т.	до т.		
	1	2	3	4
	н1	н2	40.00	—
	н2	н3	25.00	—
	н3	н4	40.00	—
	н4	н1	25.00	—
<b>251</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501: 2:3У251</b>			
	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
	от т.	до т.		
	1	2	3	4
	н1	н2	40.01	—
	н2	н3	25.00	—
	н3	н4	40.01	—
	н4	н1	25.00	—
<b>353</b>	<b>Обозначение земельного участка 90:10:100501: 2:3У352</b>			
	Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
	от т.	до т.		
	1	2	3	4
	н1	н2	40.00	—
	н2	н3	25.00	—
	н3	н4	40.00	—
	н4	н1	25.00	—

315	90:10:100501: 2:3У100	90:10:100501:2
316	90:10:100501: 2:3У191	90:10:100501:2
317	90:10:100501: 2:3У236	90:10:100501:2
318	90:10:100501: 2:3У251	90:10:100501:2
319	90:10:100501: 2:3У353	90:10:100501:2

1.9. В Приложении к решению Том I «Основная часть» в графической части на чертежах стр. 249-254 земельные участки с кадастровыми номерами :59, :96, :111, :135, :131, читать в следующей редакции: :2:3У100, :2:3У191, :2:3У236, :2:3У251, :2:3У353 соответственно.

1.10. В приложении к решению Том I «Основная часть» Раздел «Приложение» графическую часть чертежа «Проектный план М 1:1000», изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.11. В приложении к решению Том I «Основная часть» Раздел «Приложение» графическую часть чертежа «План границ образуемых земельных участков М 1:5000» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.12. В приложении к решению Том II «Материалы по обоснованию» в таблице 1 «Список существующих земельных участков, расположенных: РФ, Республика Крым, Раздольненский район, на территории Славновского сельского совета, Садоводческое некоммерческое товарищество «Отдых»», Раздел II «Сведения о существующих земельных участках» строки 16, 47, 66, 68, 97 исключить.

1.13. В приложении к решению Том II «Материалы по обоснованию» в таблице 2. Сведения о характерных точках границ существующих земельных участках, Раздела II Сведения о существующих земельных участках строки 16, 47, 66, 68, 97 исключить.

1.14. В приложении к решению Том II «Материалы по обоснованию» в таблице 3. Сведения о частях границ существующих земельных участках, Раздела II Сведения о существующих земельных участках строки 16, 47, 66, 68, 97 исключить.

1.15. В приложении к решению Том II «Материалы по обоснованию» в таблице 4. Сведения об обеспеченности доступа к образуемым или измененным земельным участкам, Раздела II Сведения о существующих земельных участках строки 16, 47, 66, 68, 97 исключить.

1.16. В приложении к решению Том II «Материалы по обоснованию» графическую часть чертежа «План границ существующих земельных участков М 1:5000» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Администрации Раздольненского района Республики Крым настоящее решение направить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Администрацию Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и председателю садоводческого некоммерческого товарищества «Отдых».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Решение обнародовать в районной газете «Авангард», в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным

ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского  
районного совета

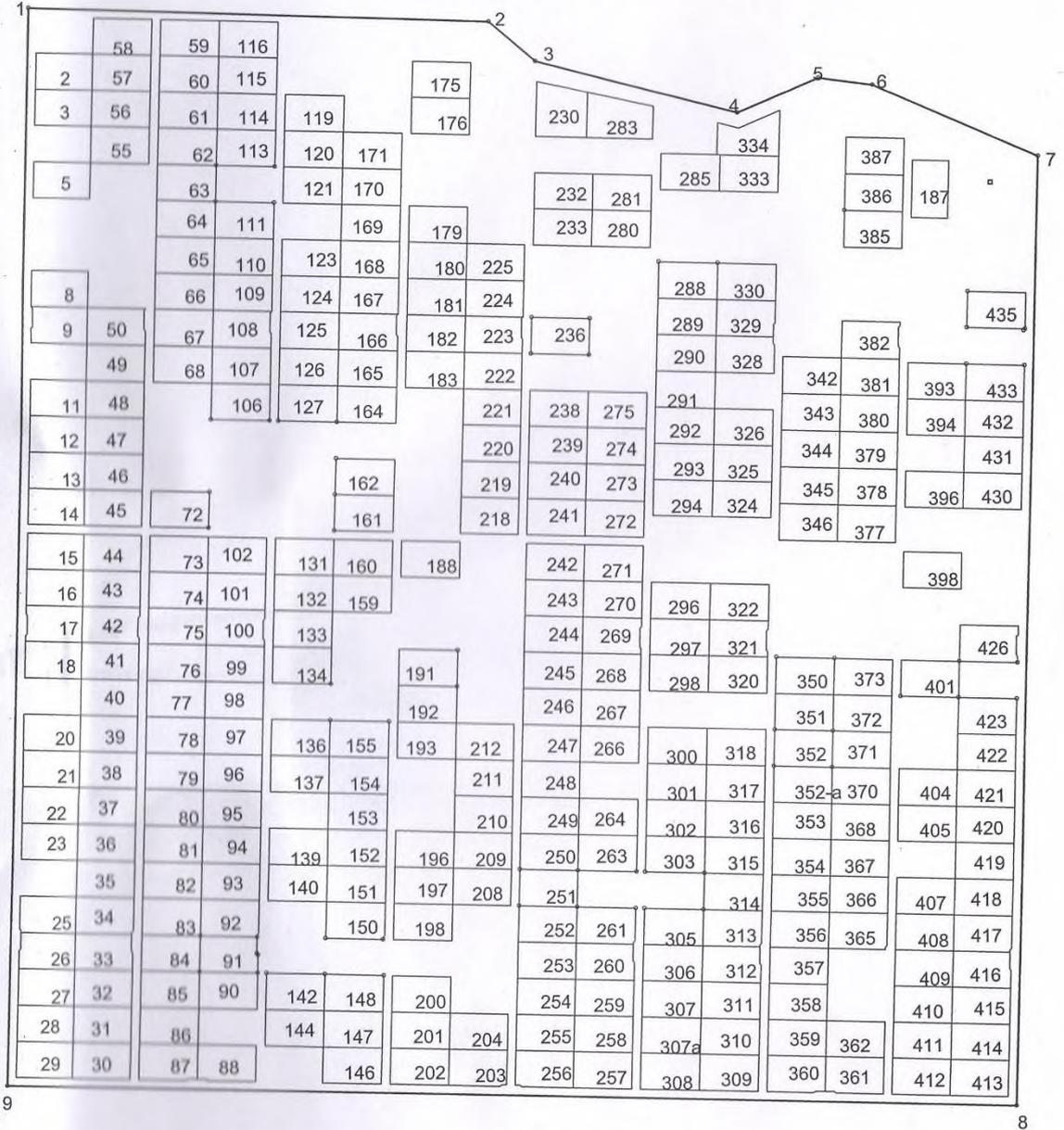
Т. Вышинская



Приложение 2  
к решению внеочередной  
сессии Раздольненского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 26.06.2024 № 1577-2/24

ПЛАН  
границ образуемых земельных участков  
М 1: 5000

общая площадь СНТ "Отдых"=49,7175 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 образуемые земельные участки общей площадью 319358 кв.м.  
 граница СНТ "Отдых"

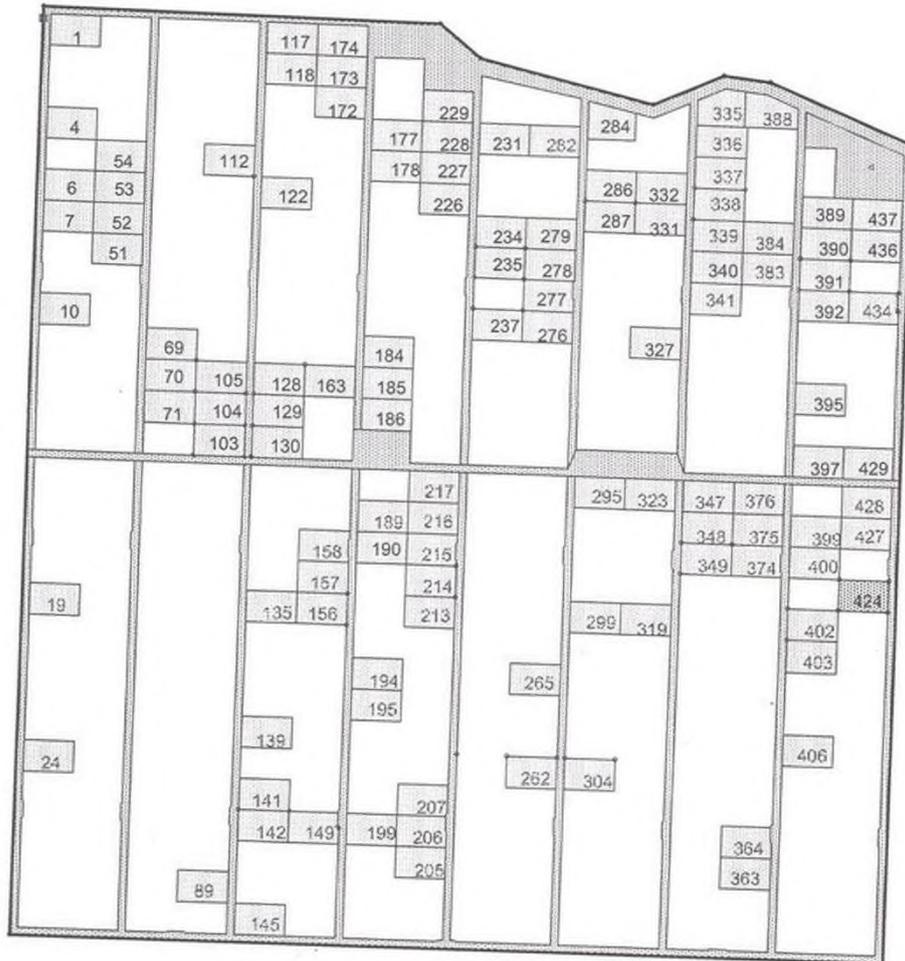


Кадастровый инженер

О.С.Гладкова

Приложение 3  
к решению внеочередной  
сессии Раздольненского районного совета  
Республики Крым II созыва  
от 26.06.2024 № 1577-2/24

ПЛАН  
границ существующих земельных участков  
М 1: 5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



земли общенго пользования площадью 59754 кв.м.



земельные участки, переданные в собственность гражданам общей площадью 117063 кв.м.



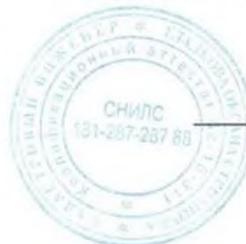
земельные участки, в пользолвании граждан общей площадью 1000 кв.м.



граница СНТ "Отдых"

Кадастровый инженер:

26 марта 2024 г.



Гладкова О.С.