



**Администрация Раздольненского сельского поселения  
Раздольненского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 106

27 марта 2024 года  
пгт Раздольное

О внесении изменений в постановление администрации  
Раздольненского сельского поселения от 28.11.2023 № 330

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 28.11.2023 № 330 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. абзац четвертый подпункта 1 пункта 1.2 подраздела 1 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.2. абзац второй подпункта 2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Завершение переустройства помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в

сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3. подпункт 9.1.1 пункта 9.1 подраздела 9 раздела II приложения к постановлению дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае перепланировки помещения в многоквартирном доме к документам, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения в многоквартирном доме новых помещений в заявлении о предоставлении услуги указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».

2. Разместить постановление на информационном стенде в здании администрации Раздольненского сельского поселения, на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения (<http://razdolnoe.su/>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Раздольненское сельское поселение (<https://razdolnenskoe.rk.gov.ru>).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и вступает в силу с 01.04.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского  
сельского совета – глава администрации  
Раздольненского сельского поселения

А.В.Азарянц