



**РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ**

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

19 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ № 1430-2/23

20 декабря 2023 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета Республики Крым I созыва от 04.10.2018 № 1138-1/18 «Об утверждении генерального плана Новоселовского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым»

В соответствии со статьями 5.1, 9, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, руководствуясь Положением о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, утвержденного решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.04.2015 № 207-1/15 (в редакции решения от 16.07.2015 № 298-1/15), принимая во внимание протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, ходатайство Администрации Раздольненского района от 14.12.2023 № 01-10/2686, рекомендации совместного заседания комиссий Раздольненского районного совета от 20.12.2023, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета Республики Крым I созыва от 04.10.2018 № 1138-1/18 «Об утверждении генерального плана Новоселовского сельского поселения Раздольненского муниципального района Республики Крым» (в редакции

решения от 28.08.2019 № 1493-1/19) изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>), на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>) и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Раздольненского района (<http://razdolnoe.rk.gov.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского
районного совета

Т. Вышинская

Приложение
к решению 19 сессии
Раздольненского районного
совета Республики Крым II созыва
от 20.12.2023 № 1430-2/23

Внесение изменений в генеральный план



Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО»

Новосёловского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Положение о территориальном планировании



Генеральный директор

Н.А. Николаевская

Главный архитектор проекта

А.Г. Немчинова

**Санкт-Петербург
2023**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТО-
ПОЛОЖЕНИЕ(ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕК-
ТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта/ функциональная зона	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
1.1	602041106	Артезианская скважина (планируемая к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность - 0,1 тыс. м ³ /сут.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.2	602041106	Артезианская скважина (планируемая к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность - 0,1 тыс. м ³ /сут.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.3	602041106	Артезианская скважина (планируемая к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское/ зона инженерной инфраструктуры	Производительность - 0,1 тыс. м ³ /сут.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.4	602041106	Артезианская скважина (планируемая к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское/ зона озелененных территорий общего пользования	Производительность - 0,1 тыс. м ³ /сут.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта/ функциональная зона	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.5	602041106	Артезианская скважина (планируемая к реконструкции)	Обеспечение бесперебойного водоснабжения	Новоселовское сельское поселение / зона инженерной инфраструктуры	Производительность - 0,1 тыс. м ³ /сут.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
1.6	602041201	Водовод (планируемый к размещению)	Подача воды потребителям	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость - 4,5 км	-
1.7	602041201	Водовод (планируемый к реконструкции)	Подача воды потребителям	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость – 1,7 км	-
1.8	602041202	Водопровод (планируемый к реконструкции)	Безаварийное водоснабжение	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость - 27,46 км	-
1.9	602041202	Водопровод (планируемый к размещению)	Подача воды потребителям	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость - 5,7 км	-
1.10	602041303	Канализационная насосная станция (КНС, планируемая к размещению)	Прием и перекачка сточных вод	Новоселовское сельское поселение / зона сельскохозяйственных угодий	Производительность - 0,80 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.11	602041303	Канализационная насосная станция (КНС, планируемая к размещению)	Прием и перекачка сточных вод	Новоселовское сельское поселение, с. Северное/зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность - 0,90 тыс. м ³ /сут.	Санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.12	602041401	Канализация самотечная(планируемый к размещению)	Транспортировка сточных вод	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость - 17,53 км	-
1.13	602041402	Канализация напорная(планируемый к размещению)	Транспортировка сточных вод	Новоселовское сельское поселение	Протяжённость - 10,63 км	-

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта/ функциональная зона	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	602040514	Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению)	Обеспечение природным газом потребителей	Новоселовское сельское поселение, вблизи пгт. Новосёловское/ зона сельскохозяйственных угодий	Производительность - 1285 м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
	602040514	Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению)	Обеспечение природным газом потребителей	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новосёловское/ зона озелененных территорий общего пользования	Производительность - 1285 м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
	602040514	Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению)	Обеспечение природным газом потребителей	Новоселовское сельское поселение, с. Северное/ зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность - 500 м ³ /ч	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
	602040603	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый к размещению)	Транспортировка газа	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новосёловское	Протяженность – 34,24 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
	602040603	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый к размещению)	Транспортировка газа	Новоселовское сельское поселение, с. Северное	Протяженность – 0,86 км	Охранная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта					
	Автомобильные дороги местного значения – улично-дорожная сеть					

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта/ функциональная зона	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.1	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к реконструкции)	Движение транспортных средств и пешеходов	Новоселовское сельское поселение пгт. Новоселовское	Протяжённость - 19,28 км. Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед/ч.	Не устанавливается
2.2	602030503	Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)	Движение транспортных средств и пешеходов	Новоселовское сельское поселение пгт. Новоселовское	Протяжённость - 7,54 км Пропускная способность в одном направлении – не более 800 ед/ч.	Не устанавливается
3	Объекты местного значения в области социальной сферы					
3.1	602010302	Открытая комплексная спортивная площадка (планируемый к размещению)	Обеспечение условия для занятия физической культурой и спортом	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское / зона озелененных территорий общего пользования	Единовременная пропускная способность 210 человек, площадь 3,2 тыс. м ²	Не устанавливается
3.2	602010302	Открытая спортивная площадка с тренажерами (планируемый к размещению)	Обеспечение условия для занятия физической культурой и спортом	Новоселовское сельское поселение, пгт. Новоселовское / зона застройки индивидуальными жилыми домами	Единовременная пропускная способность 10 человек, площадь 100 м ²	Не устанавливается
3.3	602010302	Открытая спортивная площадка с тренажерами (планируемый к размещению)	Обеспечение условия для занятия физической культурой и спортом	Новоселовское сельское поселение, с. Северное / зона застройки индивидуальными жилыми домами	Единовременная пропускная способность 5 человек, площадь 50 м ²	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта/ функциональная зона	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
4	Объекты местного значения в области организации мест погребения					
4.1	602050301	Кладбище (планируемый к реконструкции)	Ритуальная деятельность	Ботаническое сельское поселение пгт. Новоселовское / зона кладбищ	Увеличение площади на 0,81 га	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	243,62	Этажность застройки: 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> канализационная насосная станция (КНС, планируемый к размещению), с. Северное – 1 ед.; открытая спортивная площадка с тренажерами (планируемый к размещению), с. Новоселовское – 1 ед.; открытая спортивная площадка с тренажерами (планируемый к размещению), с. Северное – 1 ед.; пункт редуцирования газа (планируемый к размещению), с. Северное – 1 ед.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,65	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки для территории квартала: 40 %.	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	10,38	Этажность застройки: 1-4 этажа. Максимальный процент застройки: 50%.	<i>Объекты местного значения муниципального района:</i> школа искусств (планируемый к размещению), пгт Новоселовское – 1 ед. библиотека (планируемый к реконструкции), пгт Новоселовское – 1 ед.; библиотечный пункт/передвижная библиотека модульного типа (планируемый к размещению), с. Северное – 1 ед.
2.2	Зона специализированной обще-	20,44	Этажность застройки: 1-4	<i>Объекты местного значения муниципального района:</i>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	ственной застройки		этажа. Максимальный процент застройки: 50%.	детский сад (планируемый к реконструкции), пгт Новоселовское – 1 ед.
3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	15,76	Максимальная высота зданий – 70 метров. Размещение предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.	
3.2	Коммунально-складская зона	6,86	Максимальная высота зданий – 70 метров. Размещение предприятий и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности с сокращением	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %.	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	4,33	Не устанавливаются	<i>Объекты местного значения поселения:</i> артезианская скважина (планируемый к реконструкции), пгт. Новоселовское – 3 ед.; артезианская скважина (планируемый к реконструкции), Новоселовское сельское поселение – 1 ед.;
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	1,54	Не устанавливаются	
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	4831,43	Не устанавливаются	<i>Объекты местного значения поселения:</i> канализационная насосная станция (КНС, планируемый к размещению), Новоселовское сельское поселение – 1 ед.; пункт редуцирования газа (планируемый к размещению), вблизи пгт. Новосёловское – 1 ед.
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	58,28	Максимальный класс опасности – IV, с сокращением санитарно-	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. Коэффициент застройки – 25%. Максимальный процент застройки: 75 %.	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	47,52	Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов: 70 %.	<i>Объекты местного значения муниципального района:</i> физкультурно-оздоровительный комплекс площадью спортивного зала не менее 265 м ² (планируемый к размещению), пгт. Новоселовское – 1 ед; <i>Объекты местного значения поселения:</i> открытая комплексная спортивная площадка(планируемый к размещению), пгт. Новоселовское – 1 ед.; артезианская скважина (планируемый к реконструкции), пгт. Новоселовское – 1 ед.; пункт редуцирования газа (планируемый к размещению), пгт. Новосёловское – 1 ед.
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	4,45	Этажность – 1-3 этажа включительно. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не устанавливается.	<i>Объекты местного значения поселения:</i> кладбище (планируемый к реконструкции), дополнительный участок, пгт. Новоселовское – 1 ед.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

посёлок городского типа Новосёловское Новосёловское сельское поселение Раздольненский муниципальный район Республика Крым

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Республика Крым, Раздольненский район, пгт Новосёловское</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm$ Дельта P)	<i>3567336кв.м. \pm 695кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-90

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗVI</i>					
1	5025473,20	4384264,86	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
2	5025800,57	4384443,65	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
3	5025867,45	4384480,88	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
4	5025438,94	4385328,77	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
5	5025525,78	4385384,42	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
6	5025597,61	4385430,46	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
7	5025893,31	4385650,33	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
8	5025891,09	4385696,69	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
9	5025894,12	4385714,97	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
10	5025910,74	4385728,71	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
11	5026136,68	4385831,66	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
12	5026209,63	4385763,85	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
13	5026276,03	4385703,44	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
14	5026276,94	4385705,18	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
15	5026285,94	4385696,10	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
16	5026284,04	4385703,57	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
17	5026284,34	4385708,25	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
18	5026286,03	4385714,10	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
19	5026293,46	4385728,53	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
20	5026374,70	4385885,63	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
21	5026434,17	4386000,19	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
22	5026492,33	4386115,39	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
23	5026525,02	4386177,65	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
24	5026526,13	4386179,66	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
25	5026526,60	4386180,66	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
26	5026541,05	4386208,17	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
27	5026547,50	4386221,80	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
28	5026549,23	4386221,03	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
29	5026601,24	4386197,43	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
30	5026645,33	4386248,27	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
31	5026573,63	4386273,04	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
32	5026572,09	4386273,73	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
33	5026572,28	4386274,12	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
34	5026582,77	4386296,29	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
35	5026606,33	4386343,44	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
36	5026660,68	4386444,38	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
37	5026672,78	4386468,54	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
38	5026676,15	4386481,99	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
39	5026671,65	4386483,90	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
40	5026697,02	4386537,44	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
41	5026689,44	4386554,79	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
42	5026634,98	4386597,50	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-
43	5026543,21	4386659,85	<i>Картометрический метод</i>	0,10	-

Раздел 3

44	5026411,05	4386719,44	Картометрический метод	0,10	.
----	------------	------------	------------------------	------	---

Сведения о местоположении границ объекта

45	5026385,43	4386676,41	Картометрический метод	0,10	.
46	5026360,91	4386648,46	Картометрический метод	0,10	.
47	5026356,83	4386636,54	Картометрический метод	0,10	.
48	5026354,52	4386637,49	Картометрический метод	0,10	.
49	5026354,19	4386637,63	Картометрический метод	0,10	.
50	5026294,57	4386662,03	Картометрический метод	0,10	.
51	5026247,37	4386682,30	Картометрический метод	0,10	.
52	5026234,66	4386685,68	Картометрический метод	0,10	.
53	5026235,33	4386687,93	Картометрический метод	0,10	.
54	5026228,88	4386690,44	Картометрический метод	0,10	.
55	5026241,23	4386720,45	Картометрический метод	0,10	.
56	5026148,73	4386757,50	Картометрический метод	0,10	.
57	5026148,73	4386757,52	Картометрический метод	0,10	.
58	5026150,19	4386768,17	Картометрический метод	0,10	.
59	5026111,02	4386782,24	Картометрический метод	0,10	.
60	5026108,94	4386775,98	Картометрический метод	0,10	.
61	5026068,93	4386792,60	Картометрический метод	0,10	.
62	5026084,73	4386838,72	Картометрический метод	0,10	.
63	5026038,39	4386862,67	Картометрический метод	0,10	.
64	5026038,15	4386862,72	Картометрический метод	0,10	.
65	5026012,58	4386869,61	Картометрический метод	0,10	.
66	5026012,29	4386869,77	Картометрический метод	0,10	.
67	5026012,81	4386870,24	Картометрический метод	0,10	.
68	5026014,32	4386875,11	Картометрический метод	0,10	.
69	5025795,82	4386988,04	Картометрический метод	0,10	.
70	5025745,49	4386859,20	Картометрический метод	0,10	.
71	5025745,30	4386858,70	Картометрический метод	0,10	.
72	5025741,93	4386860,05	Картометрический метод	0,10	.
73	5025731,78	4386836,74	Картометрический метод	0,10	.
74	5025706,02	4386775,38	Картометрический метод	0,10	.
75	5025677,73	4386706,58	Картометрический метод	0,10	.
76	5025684,77	4386703,76	Картометрический метод	0,10	.
77	5025672,32	4386671,92	Картометрический метод	0,10	.
78	5025323,19	4386540,93	Картометрический метод	0,10	.
79	5025019,89	4386544,32	Картометрический метод	0,10	.
80	5025015,43	4386543,47	Картометрический метод	0,10	.
81	5024938,09	4386545,24	Картометрический метод	0,10	.
82	5024854,84	4386546,17	Картометрический метод	0,10	.
83	5024868,03	4386309,68	Картометрический метод	0,10	.
84	5024686,34	4386273,16	Картометрический метод	0,10	.
85	5024512,80	4386252,85	Картометрический метод	0,10	.
86	5024291,55	4386193,99	Картометрический метод	0,10	.
87	5024130,17	4386095,57	Картометрический метод	0,10	.
88	5024124,09	4386047,84	Картометрический метод	0,10	.
89	5024111,90	4385935,19	Картометрический метод	0,10	.
90	5024091,61	4385836,74	Картометрический метод	0,10	.
91	5024066,22	4385691,63	Картометрический метод	0,10	.
92	5024145,41	4385538,35	Картометрический метод	0,10	.
93	5024203,25	4385468,31	Картометрический метод	0,10	.
94	5024146,42	4385410,49	Картометрический метод	0,10	.
95	5024194,12	4385338,42	Картометрический метод	0,10	.
96	5024147,44	4385286,64	Картометрический метод	0,10	.
97	5024099,42	4385233,60	Картометрический метод	0,10	.
98	5024267,19	4385166,89	Картометрический метод	0,10	.
99	5024466,10	4385080,64	Картометрический метод	0,10	.
100	5024475,25	4385080,62	Картометрический метод	0,10	.
101	5024475,25	4385044,10	Картометрический метод	0,10	.
102	5024483,82	4384960,25	Картометрический метод	0,10	.
103	5024499,27	4384753,46	Картометрический метод	0,10	.

104	5024557,98	4384429,71	Картометрический метод	0,10	.
-----	------------	------------	------------------------	------	---

Сведения о местоположении границ объекта

105	5025167,31	4384781,05	Картометрический метод	0,10	-
106	5025167,67	4384780,39	Картометрический метод	0,10	-
107	5025222,74	4384812,06	Картометрический метод	0,10	-
1	5025473,20	4384264,86	Картометрический метод	0,10	-
ЗУ2					
108	5025423,71	4386818,94	Картометрический метод	0,10	-
109	5025461,50	4386911,53	Картометрический метод	0,10	-
110	5025368,90	4386949,30	Картометрический метод	0,10	-
111	5025331,13	4386856,72	Картометрический метод	0,10	-
108	5025423,71	4386818,94	Картометрический метод	0,10	-

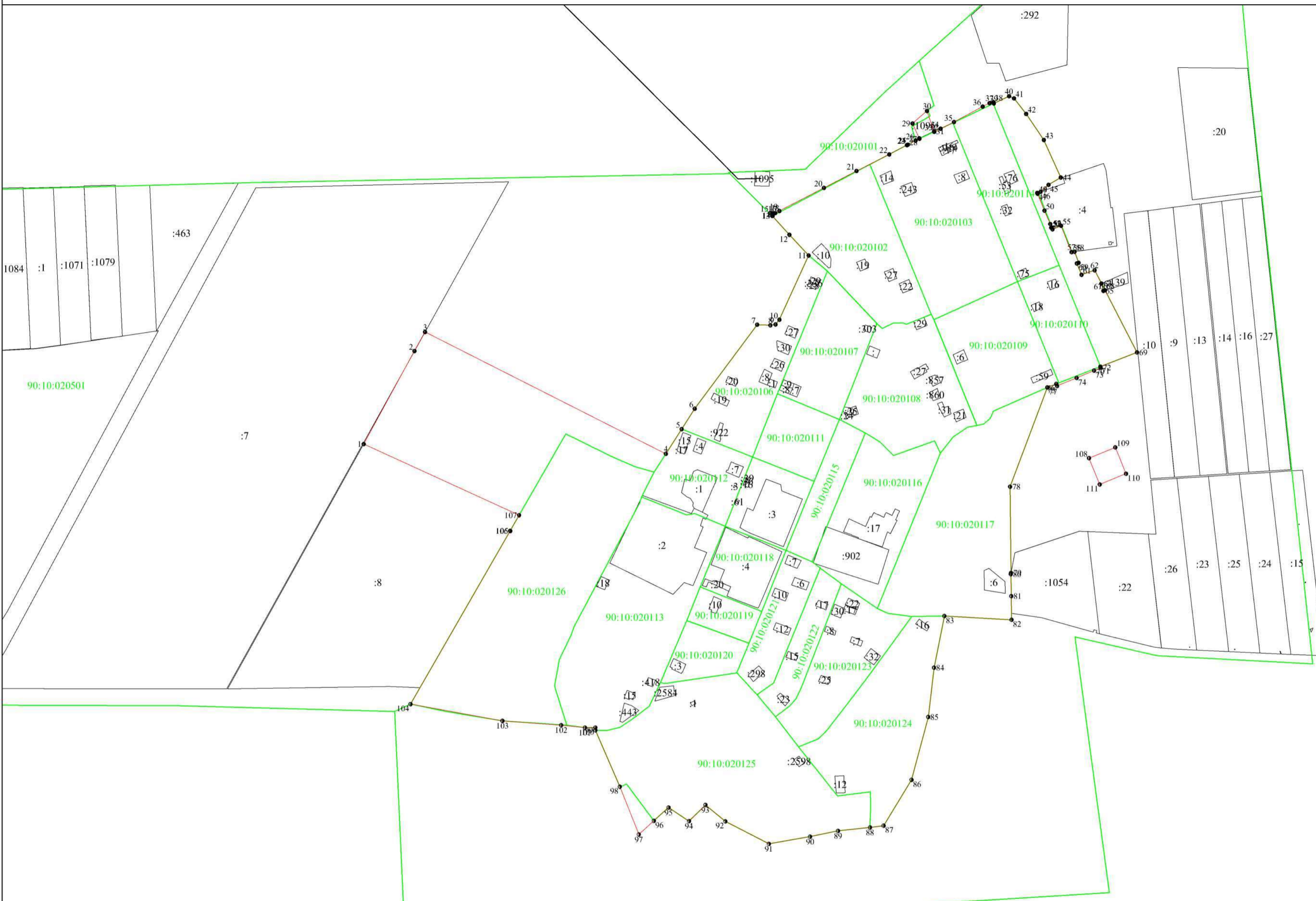
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Часть № -

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

План границ объекта



Условные обозначения:

- I - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- 90:10:0201 - номер кадастрового квартала
- - характерная точка контура, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности
- :880 - обозначение земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Северное Новосёловское сельское поселение Раздольненский муниципальный район Республика Крым

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Республика Крым, район Раздольненский, Новосёловское сп, с Северное</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm$ Дельта P)	<i>325454 кв.м. \pm 200 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 4

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-90*

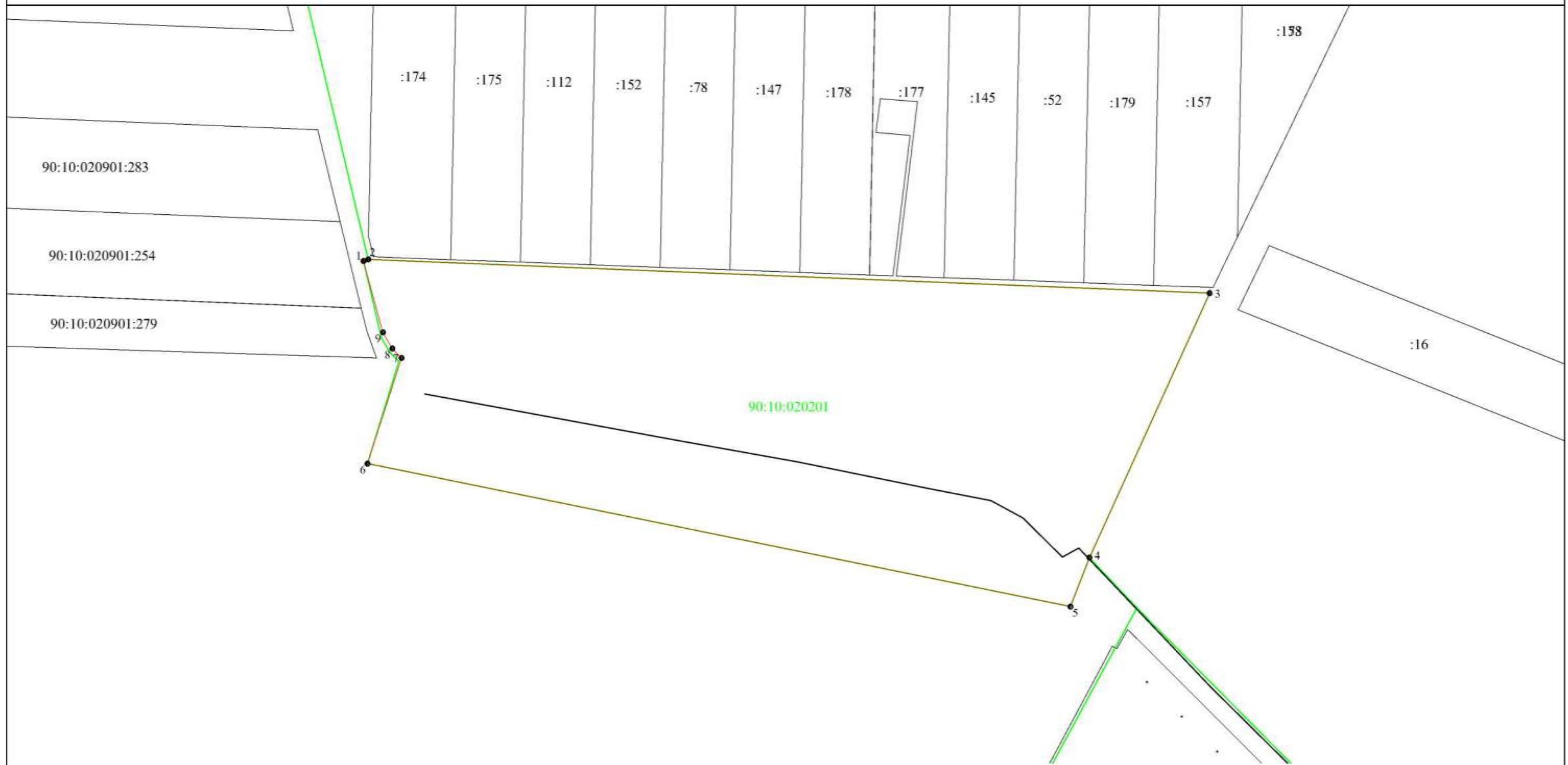
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5027948,35	4383503,43	Картометрический метод	0,10	-
2	5027950,38	4383509,49	Картометрический метод	0,10	-
3	5027907,75	4384575,17	Картометрический метод	0,10	-
4	5027572,82	4384422,96	Картометрический метод	0,10	-
5	5027510,72	4384398,98	Картометрический метод	0,10	-
6	5027691,79	4383508,44	Картометрический метод	0,10	-
7	5027825,57	4383551,63	Картометрический метод	0,10	-
8	5027837,53	4383539,88	Картометрический метод	0,10	-
9	5027857,99	4383528,13	Картометрический метод	0,10	-
1	5027948,35	4383503,43	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



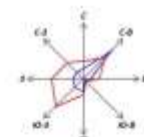
Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (black line) - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- 90:10:090201 - номер кадастрового квартала
- - характерная точка контура, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности
- :880 - обозначение земельного участка

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	<i>по границе естественных природных объектов</i>
2	3	<i>по границе естественных природных объектов</i>
3	4	<i>по границе естественных природных объектов</i>
4	5	<i>по границе естественных природных объектов</i>
5	6	<i>по границе естественных природных объектов</i>
6	7	<i>по границе естественных природных объектов</i>
7	8	<i>по границе естественных природных объектов</i>
8	9	<i>по границе естественных природных объектов</i>
9	1	<i>по границе естественных природных объектов</i>

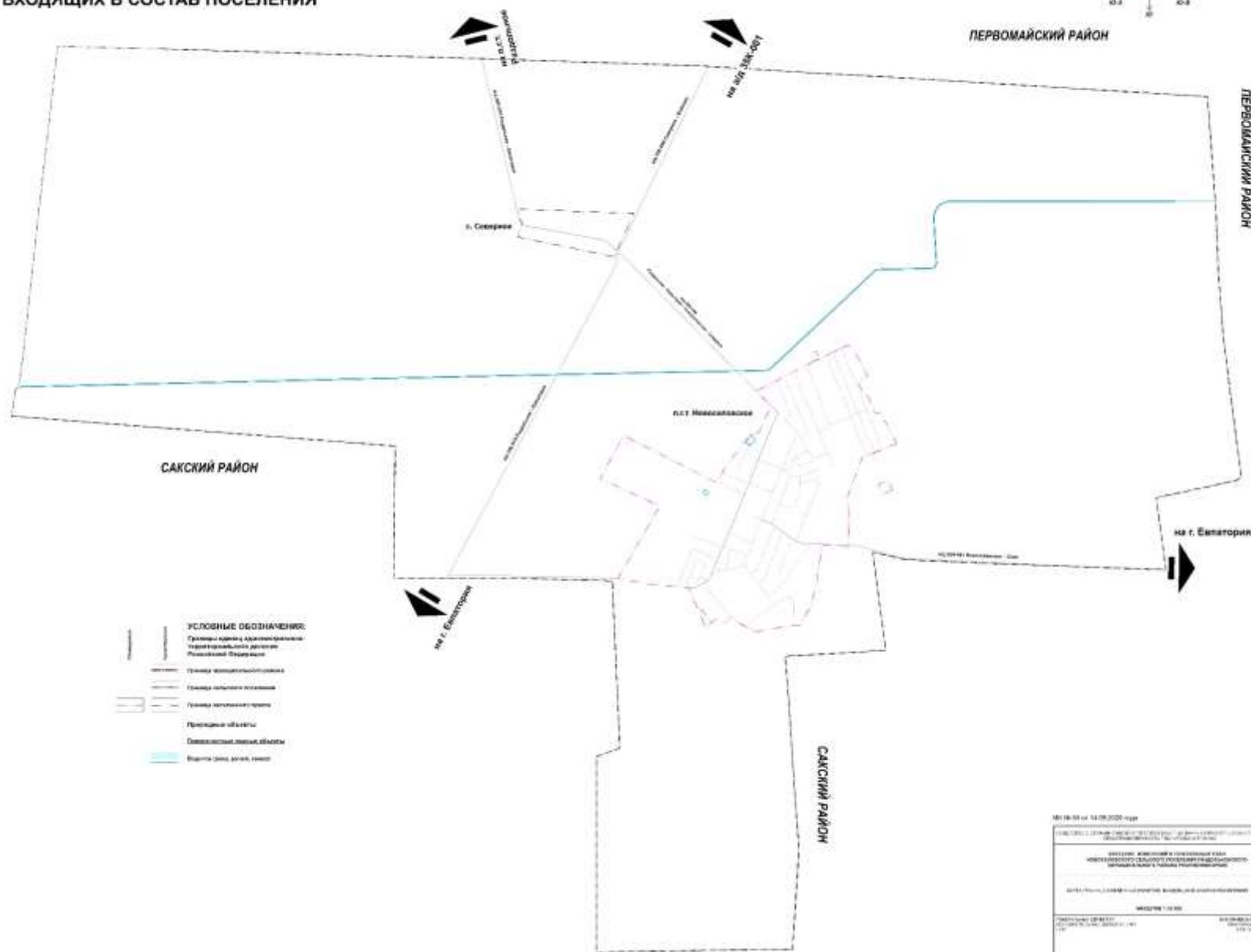
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**



ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

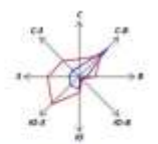


САКСКИЙ РАЙОН

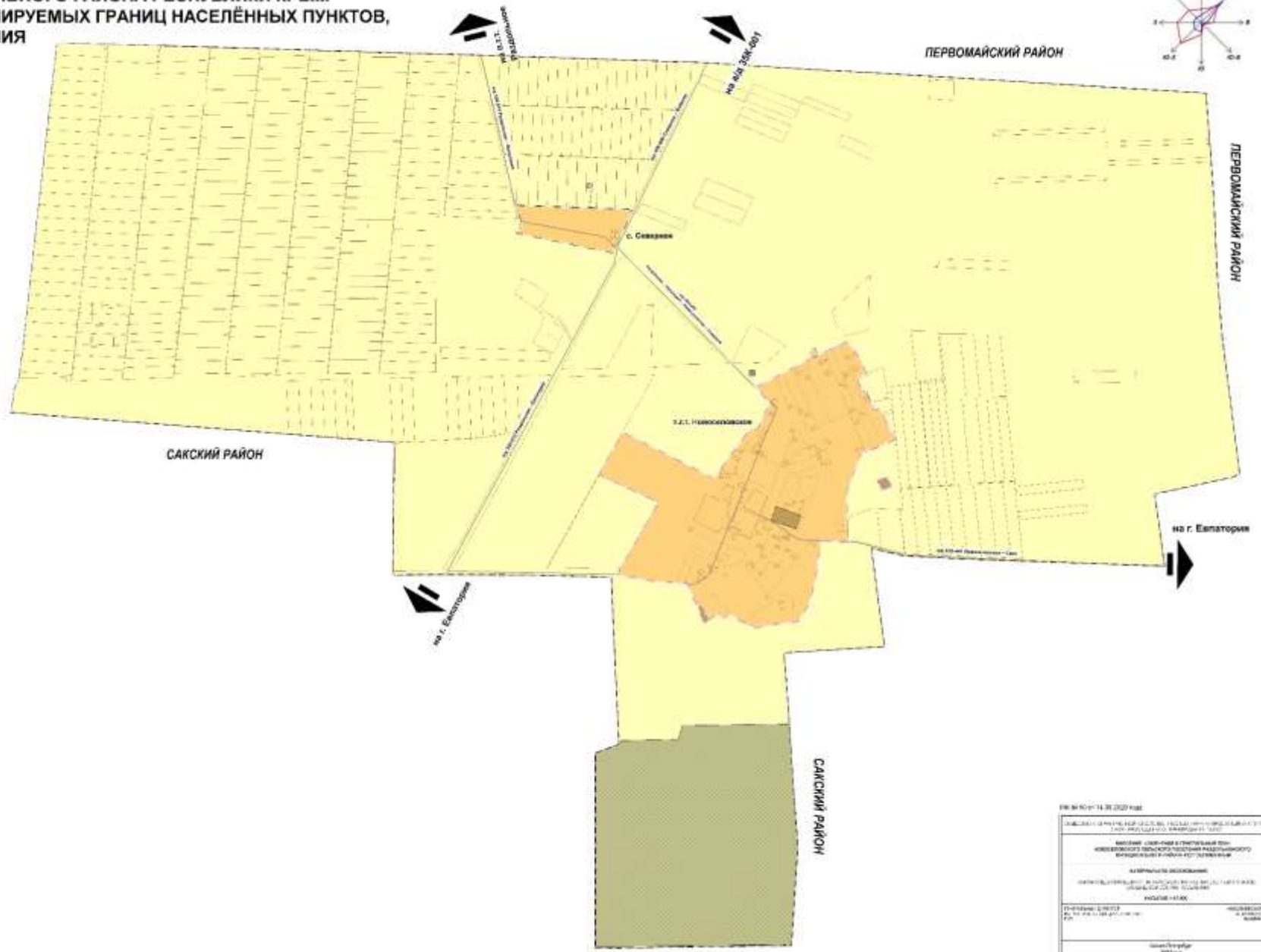
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы административных территорий муниципальных образований
 - Границы населенных пунктов
 - Границы населенных пунктов
 - Границы населенных пунктов
 - Границы объектов
 - Охраняемые законом объекты
 - Водные ресурсы (канал, канал)

М: 1:50 000 от 14.09.2020 г.г.г.	
ИЗДАТЕЛЬСТВО: [unreadable]	
АВТОР: [unreadable]	
[unreadable]	
ПРОЕКТОР: [unreadable]	ИЗДАТЕЛЬСТВО: [unreadable]
САХ. РАЙОН: [unreadable]	САХ. РАЙОН: [unreadable]
Скач. Проект: 2020 г.	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы границ административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы муниципального района
 - Границы сельского поселения
 - Границы населенного пункта
 - Земли по категориям:
 - Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телекоммуникационной, информационных технологий, для обслуживания государственной деятельности, объектов обороны, безопасности и иные земли государственного назначения
 - Единица административного деления
 - Точки заземления электросети



ФЛ № 10 от 14.08.2020 г. № 10

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОСЕЛОВСКОЕ	
КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И УРБАНИСТИКЕ	
ПРОЕКТ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И УРБАНИСТИКЕ	ПРОЕКТ КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И УРБАНИСТИКЕ
2020 г.	

