



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 90

03 апреля 2023 года
пгт. Раздольное

О размещении нестационарных торговых объектов
на территории Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.8 Закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике «Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 «О Порядке разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», в целях создания упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и улучшения качества торгового обслуживания населения Раздольненского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить социально значимые товарные специализации. (Приложение № 1).
2. Утвердить типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Раздольненского сельского поселения (Приложение № 2).
3. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности. (Приложение № 3).
4. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения (Приложение № 4).
5. Утвердить зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Раздольненского сельского поселения (Приложение № 5).

6. Утвердить требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения (Приложение № 6).

7. Утвердить типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения (Приложение № 7).

8. Утвердить Положение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (приложение № 8).

9. Утвердить методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения (приложение № 9).

10. Признать утратившим силу постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 04.08.2017 № 282 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности».

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения <http://razdolnoe.su/> и на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
сельского совета – глава администрации
Раздольненского сельского поселения

А.В.Азарянц

Социально значимые товарные специализации

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

К социально значимым специализациям на территории Раздольненского сельского поселения относятся следующие продовольственные специализации, направленные на восполнение дефицита потребления покупателями продуктов питания в случае недостаточного количества торговых объектов в муниципальном образовании:

Социально значимые товарные специализации – продовольственные специализации по продаже продуктов питания	хлебобулочные изделия
	молочно-кислая продукция
	овощи
	фрукты
	мясная гастрономии
	детское питание

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение НТО, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении органа местного самоуправления, если место размещения НТО включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности**

пгт. Раздольное _____ 20__ г.

Администрация Раздольненского сельского поселения, в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)

в лице _____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании, именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Раздольненского сельского поселения предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

_____ ,
далее - Объект, для осуществления _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения:

_____ ,
(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения, утвержденной решением от _____ № ____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.5. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2.4.6. Соблюдать рекомендуемые Министерством промышленной политики Республики Крым цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору рассчитан в соответствии с методикой

определения начальной цены предмета открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет _____ руб.

3.2. Плата вносится Стороной-2 на указанный Стороной-1 расчетный счет в срок _____.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер оплаты за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.6. Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия договора

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Раздольненского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением

администрации Раздольненского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Раздольненского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);

существенного нарушения Стороной-2 требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Стороной-2 в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур;

предоставления Стороной-2 Стороне-1 заявления о расторжении договора на размещение НТО;

неисполнения Стороной-2 пункта 20 и пункта 25 раздела II Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО;

неисполнения пункта 2 раздела IV Порядка;

непредоставления Стороной-2, указанной в абзаце втором пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, Стороне-1 действующей справки о принадлежности к организациям АПК по истечении срока действия такой справки.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное лицо:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

МП

Победитель конкурса:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

МП

Приложение № 3
к постановлению администрации
Раздольненского сельского поселения
от 03.04.2023 № 90

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Уведомление
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории Раздольненского сельского поселения**

В соответствии с _____ (указывается правовой акт Администрации Раздольненского сельского поселения об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов) от _____ № _____ место размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте _____ (вид и наименование стационарного торгового объекта), находящемся по адресу _____ (указывается адрес размещения стационарного торгового объекта), включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с установленным Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения.

В случае принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7 календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:

проект размещения нестационарного торгового объекта на ____ л. в ____ экз.

Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Раздольненского сельского поселения

1. Зоны осуществления развозной торговли:

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Специализация
1	пгт Раздольное, ул. Космонавтов		

Осуществление развозной торговли в пределах, установленных пунктом 1 зон, не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления администрации Раздольненского сельского поселения о начале осуществления такой деятельности организацией агропромышленного комплекса с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных пунктом 1 зон размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения в установленном порядке.

Общим условием работы развозной торговли является соблюдение действующих правил дорожного движения.

2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.
1	Все улицы, переулки, проезды, площади пгт Раздольное, кроме ул. Космонавтов	

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения.

Требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым». Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановлении Совета Министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым».

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения НТО и должно соответствовать требованиям земельного и градостроительного законодательства, правилам благоустройства территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение (далее – муниципальное образование), виду разрешенного использования земельного участка.

1.3. НТО размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

1.4. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования (региона);
- типовых размеров НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

2. Основные требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

1) наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;

2) наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;

документа, удостоверяющего личность продавца;

3) наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования;

4) соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.2. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае оказания услуг должны быть документы, подтверждающие безопасность оказываемой услуги, в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;

предохранять товары от пыли и загрязнения;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2.4. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;

емкостью для сбора мусора.

2.5. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

2.6. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

2.7. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

2.8. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.9. Передвижные сооружения размещаются в местах, определенных Схемой. Должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами или малыми контейнерами для мусора.

2.10. В местах размещения НТО регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

2.11. В случаях наличия видов товаров, реализация которых связана с измерением, взвешиванием и т.п. в НТО используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

2.12. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке.

2.13. Реализация сельскохозяйственной продукции, бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не допускается.

2.14. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.15. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.16. Ограничения к месту размещения НТО.

НТО должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

На набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, НТО размещаются только фасадом, обращенным в сторону моря.

Размещение НТО на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

2.17. Не допускается размещение НТО:

в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение НТО для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.2 раздела Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149.

на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО;

в местах, не включенных в Схему, за исключением НТО, расположенных на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве, при условии, что размещение НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования);

ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

в местах, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.18. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог, на тротуарах, вдоль тротуаров их размещение возможно при условии сохранения ширины пешеходной части не менее 2,5 метров.

2.19. Размещение НТО на земельных участках, переданных на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляется ими самостоятельно, при условии, что НТО предусмотрено целевым использованием земельного участка (видом разрешенного использования).

2.20. Размещение НТО на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными правовыми актами, действующими на территории Раздольненского сельского поселения.

2.21. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

Приложение № 7
к постановлению администрации
Раздольненского сельского поселения
от 03.04.2023 № 90

**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
нестационарных торговых объектов**

Торговый лоток



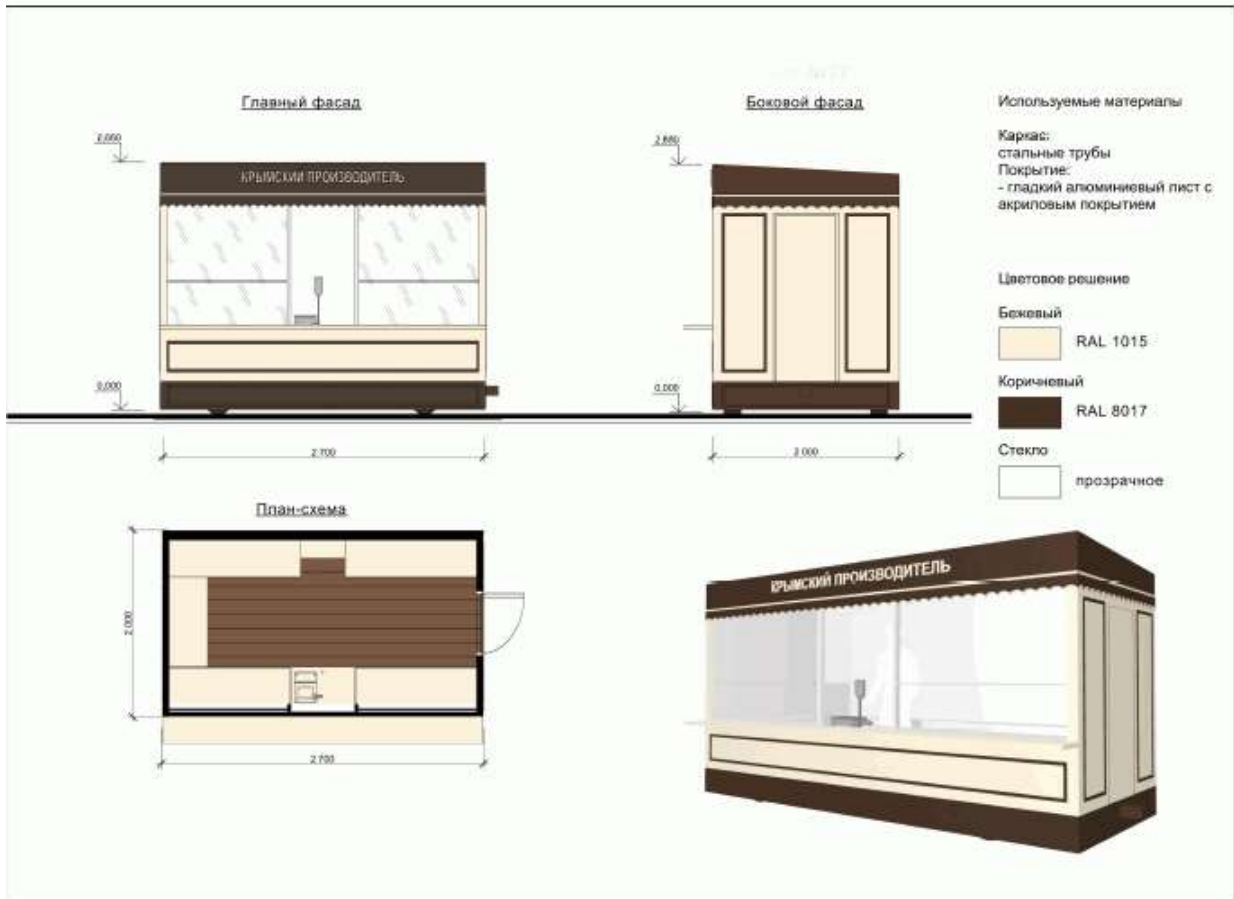
Торговый павильон



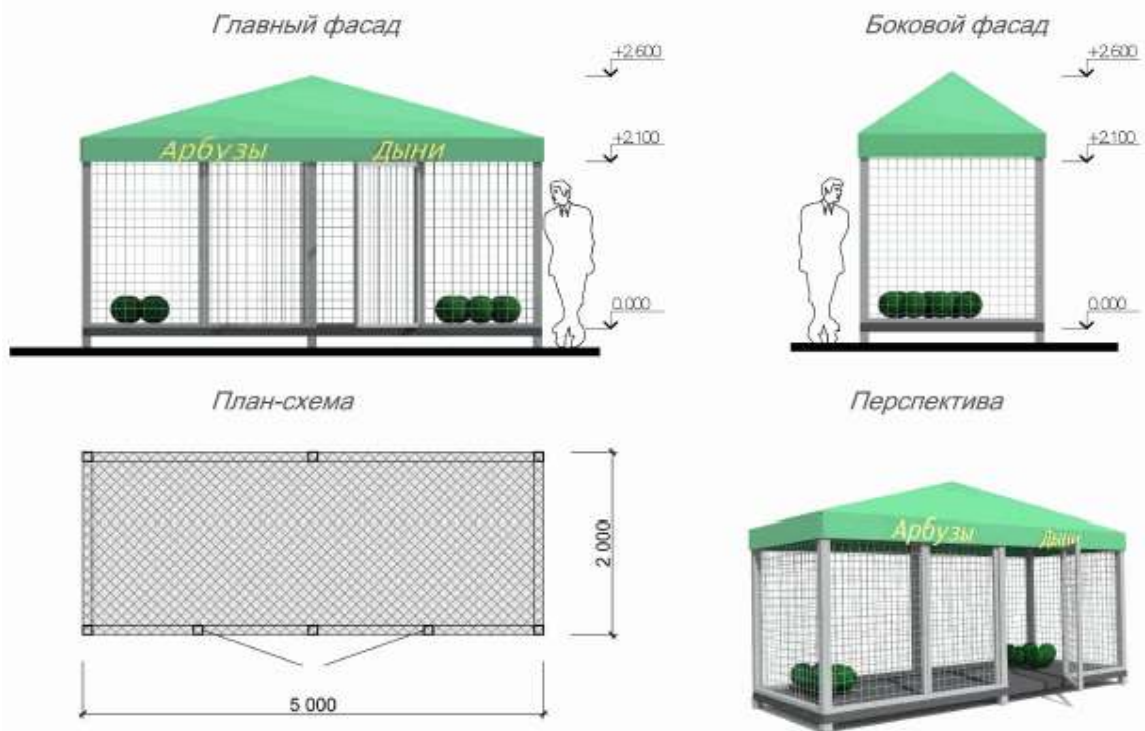
Торговый лоток



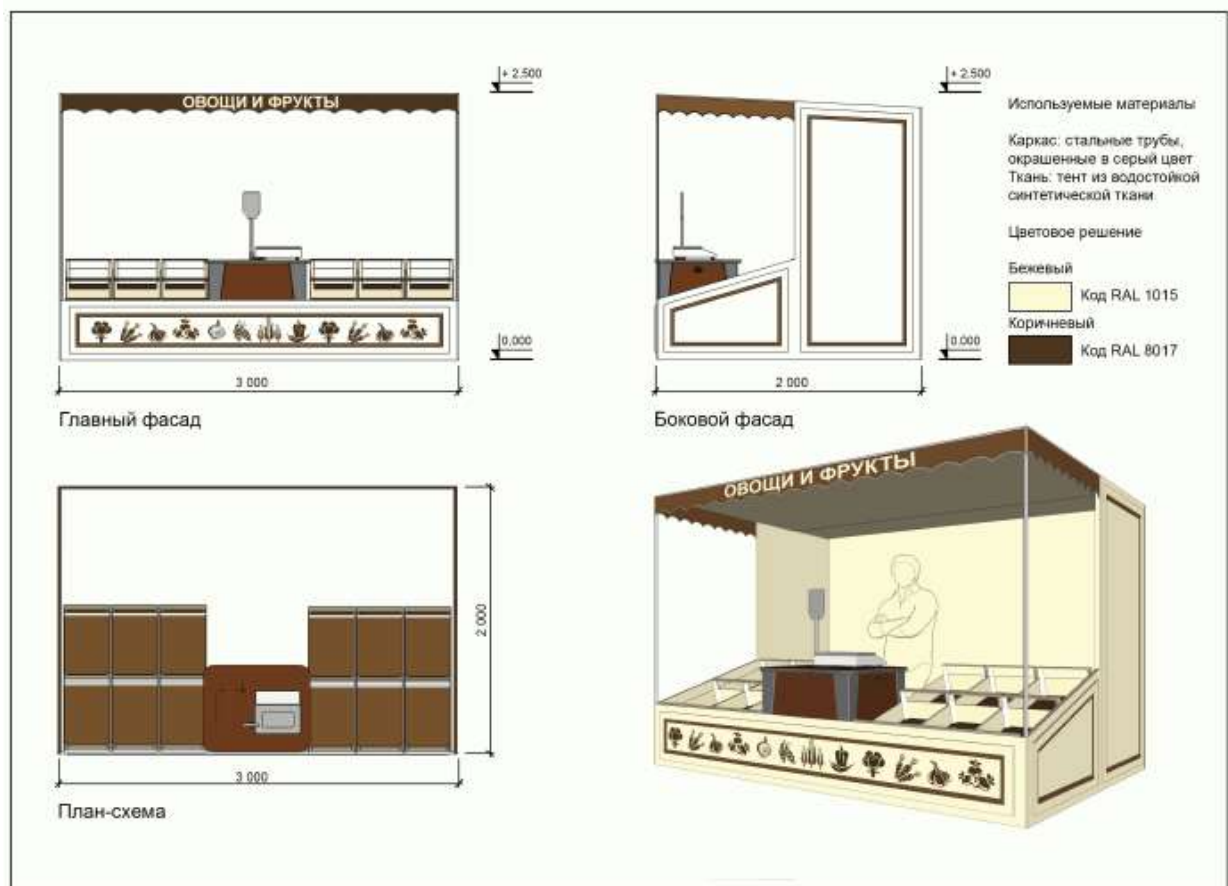
Трейлер



Оборудованное ограждение для продажи бахчевых культур



Палатка по реализации сельскохозяйственной продукции



Передвижное сооружение -

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА

Главный фасад



Боковой фасад



автомашина

**Положение
об организации и проведении конкурса на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (далее - Конкурс), условия участия в конкурсе, а также порядок заключения Договора.

Целями проведения Конкурса являются:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения;
- создание условий для предоставления жителям и гостям поселения безопасных и качественных товаров и услуг;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Раздольненского поселения.

После утверждения в установленном порядке Схемы, комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (далее - Комиссия) проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора в местах, определенных Схемой.

Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения Конкурса.

В целях настоящего Положения под Конкурсом понимается способ отбора хозяйствующего субъекта на право заключения Договора в местах, определенных Схемой. Победителем признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения Договора.

При организации и проведении Конкурса определяются лоты, в отношении которых в заявке об участии в открытом конкурсе, в конкурсной документации, указываются зона и № места размещения НТО, площадь земельного участка и НТО, период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО, начальная цена предмета Конкурса, информация об установленных преимуществах субъектам малого или среднего предпринимательства либо об отсутствии таких преимуществ.

Участник Конкурса подает заявку, пакет документов (запечатанный в конверт) на участие в Конкурсе в отношении определенного лота. В отношении каждого лота заключается отдельный Договор.

Плата за участие в Конкурсе не взимается.

Для организации и проведения конкурса соответствующим распорядительным актом главы Администрации Раздольненского поселения создается и утверждается состав Комиссии.

Состав Комиссии формируется из числа специалистов Администрации Раздольненского поселения, других организаций и учреждений муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые повлияют на принимаемые Комиссией решения.

Членами Комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки) либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса.

В случае выявления в составе Комиссии лиц, указанных в настоящем пункте, данные лица не участвуют в работе Комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявкам, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

2. Уполномоченный орган (Администрация Раздольненского сельского поселения) в рамках своих полномочий осуществляют следующие функции

2.1. Уполномоченный орган (Администрация Раздольненского сельского поселения):

- размещает на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» извещение о проведении Конкурса; конкурсную документацию, информацию о внесении в нее изменений, протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, протокол рассмотрения заявок, протокол оценки и сопоставления заявок;

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, вносит в нее изменения, осуществляет разъяснение положений конкурсной документации;

- принимает заявки на участие в Конкурсе, осуществляет их регистрацию и возврат;

- обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в Конкурсе, после процедуры оценки Комиссией;

- направляет заявителю уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе при наличии оснований, установленных конкурсной документацией;

- заключает Договор на размещение НТО;

- выполняет иные функции, указанные в настоящем Положении.

3. Требования к участникам Конкурса

При организации и проведении Конкурса Уполномоченный орган устанавливает следующие единые требования к участникам Конкурса:

соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

правомочность участника Конкурса заключать Договор;

не проведение ликвидации участника Конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица или субъекта хозяйствования несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм, исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято.

Информация об установленных Уполномоченным органом Конкурса единых требований указывается в извещении о проведении Конкурса и конкурсной документации.

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения Договора с победителем Конкурса осуществляется в любой момент до заключения Договора, если Комиссия обнаружит, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

4. Оценка заявок участников Конкурса и критерии такой оценки

Для оценки заявок участников Конкурса Уполномоченный орган в конкурсной документации устанавливает следующие критерии, которые оцениваются по 100 бальной системе:

цена предмета Конкурса, под которой понимается размер платы по договору о размещении НТО;

+ 1 балл за каждые 100 рублей повышения начальной цены договора, при этом количество баллов по данному критерию не может превышать 50 баллов.

качественные и функциональные характеристики НТО, в том числе:

архитектурные - эскиз вывески, внешний вид НТО, благоустройство прилегающей территории (установка газонов, цветников, озеленение, урны,

устройство плиточной площадки)

- от 0 до 30 баллов

инвестиционные: количество привлеченных наемных лиц, уровень среднемесячной заработной платы, количество лиц планируемых к привлечению к работе на НТО с учетом планируемого уровня заработной платы;

-от 0 до 10 баллов

- ассортимент (специализация НТО), оснащенность объекта специализированным торгово-технологическим и холодильным оборудованием, реализация продукции, произведенной на территории Республики Крым, Раздольненского поселения, востребованность данного вида продукции, в т.ч. покрытие дефицита;

от 0 до 5 баллов

- социальная значимость – рекомендации общественных организаций активно участвующих в социальной жизни поселения, наличие у участника Конкурса статуса Инвалида.

от 0 до 5 баллов

В конкурсной документации Уполномоченный орган обязан указать используемые при определении победителя Конкурса критерии. При этом количество используемых при определении победителя Конкурса критериев должно быть не менее чем два, одним из которых является цена предмета Конкурса. Не указанные в конкурсной документации критерии и их величины значимости не могут применяться для целей оценки заявок.

5. Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация

Извещение о проведении Конкурса, а также решение о внесении изменений размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» не менее чем за 21 (двадцать один) календарный дней до дня проведения Конкурса.

В извещении о проведении Конкурса Уполномоченный орган указывает:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора Конкурса;

- предъявляемые к участникам Конкурса требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Конкурса;

- место размещения НТО, площадь земельного участка и НТО, период функционирования НТО, специализация НТО, тип НТО;

- начальную цену предмета Конкурса, определенную в соответствии с Методикой определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского поселения;

- срок, место и порядок подачи заявок участников Конкурса;

- место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, дату рассмотрения таких заявок.

Конкурсная документация наряду с информацией, указанной в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, в том числе к описанию предложения участника Конкурса, к форме, составу заявки на участие в Конкурсе;

- порядок и срок отзыва заявок на участие в Конкурсе, порядок возврата заявок на участие в Конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок);

- критерии оценки заявок на участие в Конкурсе, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим Положением.

Размещение конкурсной документации на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения осуществляется Уполномоченным органом одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения.

6. Порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

Заявки на участие в открытом Конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении Конкурса.

Участник Конкурса подает в письменной форме заявку на участие в Конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание конверта до вскрытия.

Заявка на участие в Конкурсе должна содержать всю указанную Уполномоченным органом в конкурсной документации информацию, а именно:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- копии документов о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя),

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

- документы, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным Уполномоченным органом в конкурсной документации в соответствии с настоящим Положением, или копии таких

документов;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- гарантийное письмо, подтверждающее отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

гарантийное письмо об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам.

Представленная Уполномоченному органу заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в Конкурсе. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. К заявке на участие в Конкурсе могут быть приложены иные документы, позволяющие оценить поданную заявку в соответствии с критериями оценки заявок, установленную конкурсной документацией.

Предложение участника Конкурса в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса.

Предложение участника Конкурса с приложением эскиза, дизайн - проекта НТО.

Иные документы, предусмотренные конкурсной документацией.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в 1 (одном) экземпляре, которая удостоверяется подписью участника Конкурса, и все приложенные к ней документы должны быть прошиты, скреплены печатью (если предусмотрена) в отдельном запечатанном конверте с описью прилагаемых документов. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе, за исключением предусмотренных настоящим Положением требований к оформлению такой заявки, а так же требовать от участника Конкурса иные документы и информацию, за исключением предусмотренных настоящим Положением документов и информации, а также конкурсной документации. Каждый конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются Уполномоченным органом. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в Конкурсе, на котором не указана информация о подавшем его лице, и требование о предоставлении соответствующей информации не допускаются, при условии наличия подписи

заявителя, по стыку конверта, предусматривающей невозможность вскрытия конверта без повреждения места подписи.

Участник Конкурса подает только одну заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

Прием заявок на участие в Конкурсе прекращается за 1 (один) рабочий день до наступления срока вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Уполномоченный орган обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в Конкурсе и передает их Комиссии для оценки в день вскрытия.

Конверт с заявкой на участие в Конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе, не принимается.

В случае, при поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса и Уполномоченный орган заключает Договор с единственным участником.

7. Порядок и срок отзыва заявок

Участник Конкурса может отозвать заявку путем подачи письменного уведомления в Комиссию по организации Конкурса до времени окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении Конкурса.

8. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе после наступления срока, указанного в конкурсной документации в качестве срока вскрытия заявок на участие в Конкурсе. Конверты с заявками на участие в Конкурсе вскрываются во время, в месте, в порядке и в соответствии с процедурами, которые указаны в конкурсной документации. Вскрытие всех поступивших конвертов с заявками на участие в Конкурсе осуществляются в 1 (один) день.

Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе, если такие конверты и заявки поступили Уполномоченному органу до окончания срока принятия заявок. В случае установления факта подачи одним участником Конкурса 2 (двух) и более заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же объекта при условии, что поданные ранее этим участником Заявки на участие в Конкурсе не отозваны, все заявки на участие в Конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику.

Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес каждого участника Конкурса, конверт, с заявкой которого вскрывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся соответственно в протокол. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка или не подано ни

одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе ведется Комиссией, подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой подписания этого протокола, размещается на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения.

После вскрытия конвертов, Комиссия проводит оценку заявок и принимает решение о допуске (отказе) к участию в Конкурсе и определении победителя Конкурса, при этом срок проведения оценки не может превышать 20 (двадцать) календарных дней от даты вскрытия конвертов.

9. Рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсе

Конкурсные заявки, допущенные к участию в Конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий исполнения Договора в порядке и в соответствии с критериями оценки заявок, которые установлены конкурсной документацией.

Заявка на участие в Конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям настоящего Положения, извещению о проведении Конкурса и конкурсной документации, а участник Конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику Конкурса и указаны в конкурсной документации.

Комиссия отклоняет заявку на участие в Конкурсе, если участник Конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику Конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации.

Результаты рассмотрения заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Комиссия осуществляет оценку заявок на участие в Конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя Конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, победителем по данному лоту признается участник Конкурса, заявка которого признана соответствующей.

Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса в отношении определенного лота по всем критериям, на основании коллегиального решения членов Комиссии.

Комиссией осуществляется процедура ранжирования заявок. Победителем конкурса признается участник Конкурса, получивший наибольшую итоговую оценку.

В случае если две или более конкурсных заявок получили одинаковую итоговую оценку, победителем Конкурса признается участник конкурса,

представивший конкурсную заявку раньше других участников Конкурса.

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, который предложил лучшие условия на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в Конкурсе.

Результаты рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки таких заявок, в котором должна содержаться следующая информация:

- место, дата, время проведения, рассмотрения и оценки таких заявок;
- информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены;
- информация об участниках Конкурса, заявки на участие в Конкурсе которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего Положения и положений конкурсной документации, которым не соответствуют такие заявки, предложений, содержащихся в заявках на участие в Конкурсе и не соответствующих требованиям конкурсной документации;
- присвоенные заявкам на участие в Конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в Конкурсе;

Результаты рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации фиксируются в протоколе рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация:

- место, дата, время проведения, рассмотрения такой заявки;
- наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес участника Конкурса, подавшего единственную заявку на участие в Конкурсе;
- решение о возможности заключения Договора с участником Конкурса, подавшим единственную заявку на участие в Конкурсе.

Конкурс признается не состоявшимся в случае, если:

- в результате рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение о допуске одного заявителя, либо в результате рассмотрения заявок участников Конкурса принято решение о соответствии требованиям конкурсной документации одного участника Конкурса, либо в Конкурсе участвовало менее двух участников;
- на участие в Конкурсе не подано ни одной заявки, либо в результате рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе (об отказе в приеме заявки на участие в Конкурсе) всех заявителей, подавших заявки на участие в Конкурсе, либо если в результате рассмотрения заявок участников Конкурса принято решение о несоответствии их требованиям конкурсной документации.

В случае если Конкурс признан несостоявшимся по причине соответствия требованиям конкурсной документации одного участника Конкурса, то Договор заключается с единственным участником по цене, указанной в заявке.

При уклонении победителя Конкурса от заключения Договора право на его заключение предоставляется участнику, занявшему второе место по результатам Конкурса. При этом заключение Договора для участника, занявшего второе место по результатам Конкурса, является обязательным.

В случае уклонения участника Конкурса, занявшего второе место по результатам Конкурса, от заключения Договора либо признания Конкурса несостоявшимся и несоответствия поданной единственным участником заявки требованиям и условиям конкурсной документации Уполномоченный орган вправе провести повторный Конкурс.

Протоколы, указанные в настоящем Положении, составляются в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в Конкурсе с указанными приложениями размещаются организатором Конкурса на официальном сайте не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой утверждения указанных протоколов.

Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса, не позднее трех рабочих дней со дня даты утверждения Протоколов о результатах Конкурса.

10. Заключительные положения

Владелец НТО, размещенного на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения Договора либо его расторжения.

Уполномоченный орган в случае неисполнения владельцем НТО обязанностей, указанных в настоящем разделе, направляет в адрес владельца НТО соответствующее требование о демонтаже объекта.

В случае неисполнения законного требования Уполномоченный орган инициирует привлечение владельца НТО к ответственности согласно действующего законодательства.

Приложение
к Положению об организации и
проведении конкурса на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности

**Типовая форма заявки
об участии в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности**

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон)

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 даю согласие на обработку предоставленных данных.

(подпись)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/ руководителя юридического лица)

(наименование НТО (киоск, павильон, услуги и т. д.), специализация)

(местонахождение НТО, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

(№ места НТО) (зона) (площадь занимаемого участка)

(период функционирования)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

С Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым ознакомлен(на).

К заявке (2 экз.) прилагаю пакет (запечатанный конверт, скрепленный подписью заявителя, предполагающий невозможность вскрытия конверта без повреждения подписи) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым.

Дата _____ № _____

Приложение
к Положению об организации и
проведении конкурса на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности

**Форма журнала регистрации
типовых форм заявок с конвертами об участии в открытом конкурсе на право
заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Время	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимател	Зона №	№ места	№ лота	Подпись и дата заявителя	Ф.И.О. должност ного лица
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**Методика
определения размера начальных ставок на конкурс на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории Раздольненского сельского
поселения**

1. Размер начальной ставки на торгах на право размещения нестационарного торгового объекта определяется по формуле:

$$P1 = (R \times K_i \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 - начальная ставка конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель Раздольненского сельского поселения по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

K_i - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования Раздольненского сельского поселения. Минимальная площадь при расчете начальной ставки конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО:

№ п/п	Специализация	Значение коэффициента K1
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Молочно-кислая продукция, хлебобулочные изделия, реализация собственной сельскохозяйственной продукцией	0,5
4	Аттракционы, до 500 кв.м.	0,5
5	Аттракционы, свыше 500 кв.м.	0,2
6	Прочие	1

7	Экскурсионные услуги	3
8	Продажа натуральных сосен, ели и т.п. (елочный базар)	2

K2 - корректирующий коэффициент по площади НТО:

№ п/п	Назначение K2	Значение K2
1	до 30 кв. м включительно	1,0
2	от 30 до 60 кв. м включительно	0,9
3	свыше 60 кв. м	0,8

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО:

№ зоны	Месторасположение	Значение коэффициента
зона 1	ул. Ленина, ул. Евпаторийское шоссе	1,5
зона 2	Оставшиеся улицы пгт.Раздольное	1,35

Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер начальной ставки на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов (за исключением индекса инфляции и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.