



**Администрация Раздольненского сельского поселения  
Раздольненского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 393

20 октября 2022 года  
пгт Раздольное

Об утверждении Порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 7 статьи 2 Закона Республики Крым от 23 июня 2022 г. № 291-ЗРК/2022 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложения № 1.

2. Постановление подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Раздольненского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Ленина, д. 14, официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения <http://razdolnoe.su/> и на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского  
сельского совета - глава администрации  
Раздольненского сельского поселения

А.В.Азарянц

Приложение  
к постановлению Администрации  
Раздольненского сельского поселения  
от 20.10.2022 № 393

**Порядок  
проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он  
расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые  
не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, администрацией Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее - администрация) при проведении администрацией мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с Законом Республики Крым от 23 июня 2022 г. № 291-ЗРК/2022 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления» (далее – Закон № 291-ЗРК/2022), а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра) (Приложение к Порядку).

2. После проведения администрацией, предусмотренных подпунктами 1-3 части 2 статьи 2 Закона № 291-ЗРК/2022 мероприятий и на основании полученных по их результатам сведений, обеспечивается проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Осмотр производится комиссией, созданной администрацией для этих целей.

3. При подготовке к проведению осмотра администрация:

- создает распоряжением администрации комиссию по обследованию, утверждает ее состав. В состав комиссии включаются должностные лица и специалисты администрации. Председателем комиссии назначается Председатель Раздольненского сельского совета – глава администрации Раздольненского сельского поселения;

- размещает на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://razdolnoe.su/> и на информационных стендах в границах населенного пункта Раздольное, на территории которого расположены гаражи, либо на иной территории,

расположенной за границами населенного пункта (в случае проведения работ по выявлению лиц, использующих гаражи, за границами настоящего населенного пункта) сообщения о способах и порядке предоставления в администрацию сведений о лицах, использующих гаражи, указанными лицами, а также любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, в связи с проведением мероприятий, указанных в подпунктах 1-3 части 2 статьи 2 Закона № 291-ЗРК/2022, а также уведомления о проведении осмотра (осмотров) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанные сообщения и уведомления размещаются администрацией за три рабочих дня до планируемой даты проведения осмотра.

4. В указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр гаража и земельного участка, на котором он расположен.

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация гаража и земельного участка, на котором он расположен, с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором указываются:

дата и время проведения осмотра;

вид объекта, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;

наименование уполномоченного органа;

последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

сведения о присутствии на момент осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, лица, права которого на гараж подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

7. Акт осмотра составляется в день его проведения на каждый объект отдельно.

8. Акт осмотра составляется в форме, согласно приложения к настоящему Порядку, на бумажном носителе и подписывается председателем и членами комиссии.

9. Акт осмотра хранится в администрации постоянно, совместно с распоряжением о создании комиссии.

## Приложение

к Порядку проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

### АКТ ОСМОТРА

**гаража и земельного участка, на котором он расположен, в целях выявления лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)) осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен:

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_  
(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный))

расположенного \_\_\_\_\_  
(указывается адрес гаража и земельного участка, на котором он расположен (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))

комиссией администрации Раздольненского сельского поселения в составе:

\_\_\_\_\_ (приводится состав комиссии (Ф.И.О., должность каждого члена комиссии))

\_\_\_\_\_ лица,

(указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»)

права которого на гараж подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

При осмотре осуществлена фотофиксация. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_.

(указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств» (указываются наименование и модель использованного технического средства))

В результате проведенного осмотра установлено, что гараж

\_\_\_\_\_ (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_ подпись расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ подпись расшифровка подписи