



**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА  
СІЛЬСЬКА РАДА  
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ  
БОЛЮГИНИНЪ  
РАЗДОЛЬНОЕ КОЙ  
ШУРАСЫ**

28-заседание совета 2-го созыва

### **РЕШЕНИЕ № 204**

26 ноября 2021 года  
пгт Раздольное

Об установлении на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Совета министров Республики Крым от 14.10.2019г. № 1253-р «Об утверждении определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – зданий, помещений, расположенных на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Раздольненский сельский совет,

#### **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

№	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,01

3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2	0,2
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,05

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы установлены в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога определяется на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц не учтенные в настоящем решении, определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022 года.

9. Настоящее решение подлежит обнародованию, на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения (<http://razdolnoe.su>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым

(<http://avangardpress.ru>), на информационном стенде Раздольненского сельского совета, расположенного по адресу: пгт. Раздольное ул. Ленина, д.14.

10. Решение внеочередного 16-заседания Раздольненского сельского совета 2-го созыва от 30.11.2020 № 114 – считать утратившим силу с 01.01.2022 года.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию сельского совета по бюджету, налогам, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию.

Председатель Раздольненского  
сельского совета – глава администрации  
Раздольненского сельского поселения

П.П. Чернявский