



**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
РАЗДОЛЬНОЕ
БОЛЮГИНИНЬ
РАЗДОЛЬНОЕ КОЙ
ШУРАСЫ**

28-е заседание совета 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 203

26 ноября 2021 года
пгт Раздольное

Об установлении земельного налога на территории
муниципального образования Раздольненское сельское
поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Раздольненский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате.

2. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования Земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
----------	------------------	---	--	--

				земельного участка
1	Земли населенного пункта пгт.Раздольное Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым	Сельскохозяйственное использование	1.0-1.3, 1.15, 1.18	0,1
		Растениеводство	1.1	0,1
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,1
		Овощеводство	1.3	0,1
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,1
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,1
2		Жилая застройка	2.0	-
		Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	0,1
		Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности)	2.1	1,5
3		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1
4		для ведения личного подсобного хозяйства(за исключением земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности.	2.2	0,1
		для ведения личного подсобного хозяйства		

		(земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности	2.2	1,5
5		Блокированная жилая застройка	2.3	0,1
6		Передвижное жильё	2.4	0,1
7		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,1
8		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,1
9		Обслуживание жилой застройки	2.7	0,1
10		Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,1
11		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	-
12		Коммунальное обслуживание	3.1	0,01
13		Социальное обслуживание	3.2	0,1
14		Бытовое обслуживание	3.3	1,5
15		Здравоохранение	3.4	0,1
16		Образование и просвещение	3.5	0,01
17		Культурное развитие	3.6	0,01
18		Религиозное использование	3.7	0,01
19		Общественное управление	3.8	0,001
20		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,1
21		Ветеринарное обслуживание	3.10	0,1
22		Предпринимательство	4.0	1,5
23		Отдых (рекреация)	5.0	0,01
24		Спорт	5.1	0,01
25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Производственная деятельность	6.0	1,0
		Транспорт	7.0	1,0
26		Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,01
27		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
28		Ритуальная деятельность	12.1	0,01
29		Специальная деятельность	12.2	0,0001
30		Запас	12.3	0,01

	безопасности и земли иного специального назначения			
--	--	--	--	--

3. Налоговые льготы

3.1. Установить, в соответствии с п.п.4,5 ч.1 ст. 395, п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

- органы местного самоуправления;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненское сельское поселение;

- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

3.2. Налоговые льготы, установленные пунктом 3.1, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки

уплаты налога, иные положения, относящиеся к земельному налогу определяться главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Раздольненского сельского совета, расположенном по адресу: пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.14, на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Раздольненского сельского совета по бюджету, налогам, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решения 16-го заседания Раздольненского сельского совета 2-го созыва от 30.11.2020 года № 113, 21-го заседания Раздольненского сельского совета 2-го созыва от 17 марта 2021 года № 148 – считать утратившими силу с 01.01.2022 года.

Председатель Раздольненского
сельского совета - глава администрации
Раздольненского сельского поселения

П.П. Чернявский