



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

10 сессия II созыва

РЕШЕНИЕ № 644-2/21

18 августа 2021 г.
пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу Постановления Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.05.2021 № 311 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821», принимая во внимание письмо Администрации Раздольненского района от 25.06.2021 № 01-10/1462, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 18.08.2021, районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 7 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым II созыва от 22.12.2020 № 455-2/20 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение

перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к настоящему решению:

- в пункте 2.8 слова «публичный сервитут» заменить словами «сервитут, в том числе публичный»;

- пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.»;

- пункт 2.10 изложить в следующей редакции: «Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.»;

- пункт 2.11 изложить в следующей редакции: «Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.»

Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.»;

- в пункте 2.13: в подпункте 1 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования»;

в абзаце пятом подпункта 3 слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>), и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета

Ж. Хуторенко