



**Администрация Раздольненского сельского поселения  
Раздольненского района Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 114**

12 апреля 2021 года  
пгт Раздольное

Об утверждении Положения о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, согласно приложению.

2. Постановление администрации Раздольненского сельского поселения от 10.08.2015 № 41 «Об утверждении Положения о постоянно действующей конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования и подлежит размещению на информационном стенде администрации Раздольненского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Ленина, д. 14, официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения <http://razdolnoe.su/> и на официальном сайте

газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым  
(<http://avangardpress.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского  
сельского совета - глава администрации  
Раздольненского сельского поселения

П.П.Чернявский

Приложение  
к постановлению администрации  
Раздольненского сельского поселения  
от 12.04.2021 № 114

**Положение**  
**о постоянно действующей комиссии по проведению конкурсов по отбору**  
**управляющих организаций для управления многоквартирными домами на**  
**территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение**  
**Раздольненского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Постоянно действующая комиссия при администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее - Комиссия) создается в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Раздольненского сельского поселения, осуществляющим согласование и принятие решений по вопросам, отнесенным к ее компетенции законодательством Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

**2. Правовое регулирование**

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и настоящим Положением.

### **3. Цели и задачи Комиссии**

3.1. Комиссия создается в следующих целях:

- рассмотрение заявок на участие в открытых конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;
- проведение конкурса, подведение итогов и определения победителей конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами.

Исходя из целей деятельности Комиссии, в задачи Комиссии входит:

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в открытых конкурсах, поданных на бумажном носителе и подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- доступность информации о проведении конкурсов и обеспечение открытости их проведения;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности при проведении конкурса;
- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурсов.

### **4. Порядок формирования Комиссии**

4.1. Организатор конкурса - администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – организатор конкурса) не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании Комиссии.

4.2. Персональный состав Комиссии утверждается Председателем Раздольненского сельского совета - главой администрации Раздольненского сельского поселения, путем издания соответствующего распоряжения.

4.3. В состав Комиссии входит не менее 5 (пяти) человек, в том числе должностные лица администрации Раздольненского сельского поселения, являющейся организатором Конкурса. Раздольненский сельский совет на основании соответствующего запроса делегирует для участия в работе Комиссии двух депутатов, которые включаются в состав Комиссии.

4.4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица,

являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц.

## **5. Функции Комиссии**

5.1. Функциями Комиссии являются:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- рассмотрение заявок, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- определение победителя конкурса;
- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

## **6. Права и обязанности Комиссии, ее отдельных членов**

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Комиссия вправе:

6.2.1. Запрашивать у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации претендента - юридического лица, подавшего заявку на участие в аукционе, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности такого претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о наличии задолженностей такого претендента по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, об обжаловании наличия таких задолженностей и о результатах рассмотрения жалоб.

- при необходимости привлекать к своей работе экспертов. Эксперты представляют в конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Комиссии.

6.2.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений и сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе.

6.3. Члены Комиссии обязаны:

6.3.1. руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;

6.3.2. присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного

голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

6.3.3. выносить решения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

6.3.4. осуществлять процедуры рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком и конкурсной документацией;

6.3.5. Подписывать протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокол конкурса.

6.3.6. Не допускать разглашения сведений, ставших известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3.7. В случае наличия в числе участников конкурса аффилированных лиц или лиц, входящих в одну группу лиц с членом конкурсной комиссии, такой член комиссии обязан незамедлительно проинформировать об этом руководство администрации Раздольненского сельского поселения.

6.4. Члены Комиссии вправе:

6.4.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

6.4.2. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

6.4.3. Проверять правильность содержания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

6.4.4. осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

6.4.5. Члены Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе или к протоколу конкурса в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

6.5. Председатель конкурсной комиссии:

6.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

6.5.2. Утверждает график проведения заседаний Комиссии;

6.5.3. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;

6.5.4. Открывает и ведет заседания Комиссии, объявляет перерывы;

6.5.5. При отсутствии на заседании Комиссии секретаря, назначает члена Комиссии, на которого возлагаются функции секретаря Комиссии;

6.5.6. В случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;

6.5.7. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.6. Секретарь Комиссии:

6.6.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за пять рабочих дней до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми для выполнения функций Комиссии материалами;

6.6.2. По ходу заседаний Комиссии оформляет Протокол вскрытия, Протокол

рассмотрения, Протокол конкурса, формы которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

## **7. Регламент работы Комиссии**

7.1. Формой работы Комиссии являются ее заседания.

7.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на ее заседании присутствует более 50% (пятидесяти процентов) общего числа ее членов.

7.3. Члены Комиссии своевременно уведомляются секретарем Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

7.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

При голосовании каждый член Комиссии имеет 1 голос.

7.5. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

7.6. Заседания Комиссии созываются председателем (а в случае его отсутствия - заместителем председателя) по мере необходимости в порядке и сроки, определенные Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

7.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают все члены Комиссии, принявшие участие в заседании. При ведении протоколов не допускается внесение в них исправлений и заполнение протоколов карандашом.

Протоколы, в день их подписания, размещаются на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения организатором конкурса.

7.8. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Раздольненского сельского поселения. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

7.9. На заседаниях Комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

7.10. При проведении конкурсной процедуры регламент работы Комиссии в полном объеме должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

7.11. Обжалование действий (бездействий) Комиссии осуществляется в судебном порядке.

7.12. Организатор конкурса в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса и принятия решения об определении управляющей организации, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия администрацией Раздольненского сельского поселения решения об определении управляющей организации.

## **8. Ответственность членов Комиссии**

8.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Члены Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.