



**Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 443

19 октября 2020 года
пгт.Раздольное

Об утверждении Порядка определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4,10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 г.№66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 04.07.2018 года № 755-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде, расположенном по адресу: пгт.Раздольное, ул.Ленина, д.14, на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в сети Интернет (<http://razdolnoe.su>), на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Раздольненского
сельского совета - глава администрации
Раздольненского сельского поселения

П.П.Чернявский

**Порядок
определения размера платы за установление сервитута, в том числе
публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков,
размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности
Раздольненского сельского поселения**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раздольненского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения

2.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п.2.1, п. 2.2 настоящего Порядка, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию.

2.4. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.5. В случае если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная

стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

-15 процентов - в том случае, если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован самостоятельно для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$$РП_n = УПКС \times П\% \times П,$$

где:

РП_n – размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта;

П% - 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Раздольненского сельского поселения

3.1 Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами, соглашение об установлении сервитута, постановления об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2 Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3 Плата за установление сервитута вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута и плата за перераспределение земельных участков вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия постановления об установлении такого сервитута.

3.4 Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для

каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.6 За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.