



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪБЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ № 197-2/20

27 февраля 2020 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1220-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, учитывая протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от 07.02.2020 № 01-10/285, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от 27.02.2020, районный совет

### Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1220-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. в приложении к решению строку 4 пункта 3 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): - в поселках городского типа	0,15 га
--	---------

1.2. в приложении к решению п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

Блокированная жилая застройка**	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
---------------------------------	--	-----

1.3. в приложении к решению в п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым исключить строку 5 следующего содержания:

Блокированная жилая застройка**	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
---------------------------------	--	-----

1.4. в приложении к решению п. 2 статьи 50 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

Блокированная жилая застройка**	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома	2.3
---------------------------------	--	-----

	блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
--	---	--

1.5. в приложении к решению в п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым исключить строку 8 следующего содержания:

Объекты гаражного назначения***	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
---------------------------------	--	-------

1.6. в приложении к решению п. 2 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым основные виды разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
-------------------------	---	-------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского  
районного совета

Ж. Хуторенко