Администрация Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 583

02 декабря 2019 года
пгт.Раздольное

Об утверждении Положения и состава комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 г. № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью рассмотрения вопросов выдачи заключений о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.
2. Утвердить Положение о комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом

индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (приложение 2).

4. Обнародовать данное постановление путем размещения его на информационном стенде администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения(http://Razdolnoe.su).

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Раздольненского
сельского совета – глава администрации
Раздольненского сельского поселения П.П.Чернявский

Приложение 1
к постановлению администрации Раздольненского сельского поселения
№ 583 от 02.12.2019 г.

Положение
о комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее - Положение) определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами Раздольненского сельского поселения, настоящим Положением.

1.3. Комиссия создана для рассмотрения вопросов о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Порядок образования комиссии и ее состава

2.1. Состав Комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, которым определяется персональный состав Комиссии. Количество членов Комиссии составляет5человек.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии и членов комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии и несет персональную ответственность за исполнение возложенных на нее полномочий;

2) председательствует на заседании Комиссии и организует ее работу;

3) имеет право решающего голоса при голосовании на заседании Комиссии;

4) представляет Комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях;

5) утверждает повестку заседания Комиссии;

6) назначает дату заседания Комиссии;

7) дает заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии обязательные к исполнению поручения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

8) осуществляет контроль за работой Комиссии;

9) подписывает протокол заседания Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии:

1) осуществляет функции председателя Комиссии, в случае его отсутствия (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск);

2) выполняет поручения председателя Комиссии;

3) обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседании Комиссии;

4) подписывает протокол заседания Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии;

2) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

3) отвечает за ведение делопроизводства Комиссии;

4) оповещает членов Комиссии, участвующих в заседании Комиссии о времени и месте заседания, проверяет их явку, знакомит с материалами по вопросам, вынесенным на рассмотрение Комиссии;

5) осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний Комиссии и принимаемых решений Комиссии.

6) подписывает протокол заседания Комиссии.

2.6. Члены комиссии:

Члены Комиссии обладают равными правами при: рассмотрении документов предоставленных гражданами, голосовании, и осуществляют следующие функции:

1) участвуют в заседаниях Комиссии и его подготовке;

2) высказывают свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

3) подписывают протокол заседания Комиссии.

3. Требования, предъявляемые к члену комиссии

3.1. Членом комиссии может быть назначен гражданин Российской Федерации, имеющий высшее образование, выразивший в письменной форме свое согласие на включение его в состав соответствующей комиссии.

Секретарь комиссии должен иметь высшее образование.

3.2. Не может быть членом Комиссии лицо, признанное решением суда недееспособным или ограниченно дееспособным, имеющее не снятую или не погашенную в установленном законом порядке судимость, содержащееся в

учреждениях уголовно - исполнительной системы, следственных изоляторах или изоляторах временного содержания и иных местах содержания под стражей.

4. Основания для прекращения полномочий члена комиссии

4.1. Полномочия члена Комиссии прекращаются в случае:

1) подачи членом Комиссии письменного заявления о прекращении своих полномочий;

2) вступления в законную силу обвинительного приговора суда в отношении лица, являющегося членом комиссии;

3) признания лица, являющегося членом Комиссии, решением суда, вступившим в законную силу, недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим;

4) неоднократного невыполнения обязанностей члена Комиссии, выражающегося в уклонении без уважительных причин от работы в заседаниях Комиссии;

5) совершения лицом, являющимся членом Комиссии, деяния, порочащего честь и достоинство члена Комиссии;

6) смерти члена Комиссии;

7) в иных случаях предусмотренных законодательством.

4.2. Решение о прекращении полномочий члена Комиссии принимает председатель Раздольненского сельского совета - глава администрации Раздольненского сельского поселения путем издания соответствующего постановления.

5. Полномочия Комиссии

Комиссия в пределах своих полномочий:

5.1. Рассматривает Заявления граждан о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства (далее - Заявление) по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252.

5.2. Проверяет документы на соответствие самовольной постройки условиям, указанным в пункте 15 Порядка, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252.

5.3. Запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о земельных участках и иных объектах недвижимости, обеспечении земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, иные сведения об объектах недвижимого имущества.

5.4. Привлекает специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

5.5. Приглашает на заседания Комиссии граждан и юридических лиц, представителей Администрации Раздольненского района Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

5.6. Производит осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

5.7. Принимает решение о выдаче или отказе в выдаче Администрацией Раздольненского сельского поселения Заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства (далее –Заключение).

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Заседание Комиссии является основной формой работы Комиссии и проводится в течение пятнадцати дней, со дня поступления Заявления и формирования материалов для их проведения.

6.2. Секретарь Комиссии не позднее чем за 5 календарных дней до дня проведении заседания Комиссии, обеспечивает уведомление членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии.

6.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

6.4.Назаседании, Комиссия рассматривает Заявления и проверяет документы на соответствие самовольной постройки условиям, что самовольная постройка может быть использована для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а также при совокупном выполнении следующих условий:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой непроизвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв. м.;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических и физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом муниципального района или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Раздольненского сельского поселения, проведенной исполнительными органами государственной власти Республики Крым;

6) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

7) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6.5. Комиссия по результатам рассмотрения Заявления и проведения проверки на соответствие самовольной постройки условиям Порядка, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252, принимает одно из следующих решений:

1) о выдаче Администрацией Раздольненского сельского поселения Заключения;

2) об отказе в выдаче Администрацией Раздольненского сельского поселения Заключения.

6.6. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии. При равенстве числа голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

6.7. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, согласно приложению 1 к Положению.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, заместителем, секретарем и членами комиссии.

Протоколы Комиссии хранятся в Администрации Раздольненского сельского поселения в течение десяти лет, в учетном деле заявителя.

6.8. Решение Комиссии секретарем комиссии направляется Председателю Раздольненского сельского совета - главе администрации Раздольненского сельского поселения, в течение одного рабочего дня после заседания комиссии.

Приложение № 1
к Положению

ПРОТОКОЛ № ___
заседания комиссии для подготовки заключения о возможности признания постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, объектом индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

пгт. Раздольное _____ дата

Присутствующие:

	Ф.И.О.
Председатель комиссии	
Заместитель комиссии	
Члены комиссии:	

Рассмотрев заявление, представленное гражданином _____,
Ф.И.О.
о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым с расположенной на нем самовольной постройкой и выдаче заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства:
1._____
(наименование и реквизиты представленных документов)
2._____,

по результатам рассмотрения представленных документов,

РЕШИЛА:
_____
_____

	Ф.И.О.	Подпись
Председатель комиссии		
Заместитель комиссии		
Члены комиссии:		

Протокол составил:

Секретарь комиссии подпись Ф.И.О.

Приложение 2
к постановлению администрации Раздольненского сельского поселения
№ 583 от 02.12.2019 г.

Состав
комиссии для подготовки заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым

Председатель комиссии:

Чернявский Павел Петрович - Председатель Раздольненского сельского совета - глава администрации Раздольненского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Ковалёв Сергей Анатольевич – заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения;

Секретарь комиссии:

Муртазаева Нина Ивановна - инспектор МКУ «УОДОМСМО Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»;

Члены комиссии:

Морар Инна Анатольевна – юрисконсульт МКУ «УОДОМСМО Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»;

Мельничук Виктория Иосифовна – заведующий сектором делопроизводства и контроля.