



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛИКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия II созыва

## РЕШЕНИЕ № 120-2/19

24 декабря 2019 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым применительно к территориальной зоне Сх1 поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 90:10:100501:2 и изменений в Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района Республики Крым от 18.12.2019 № 01-10/2337, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от 24.12.2019, районный совет

### Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение 18 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» следующие изменения:

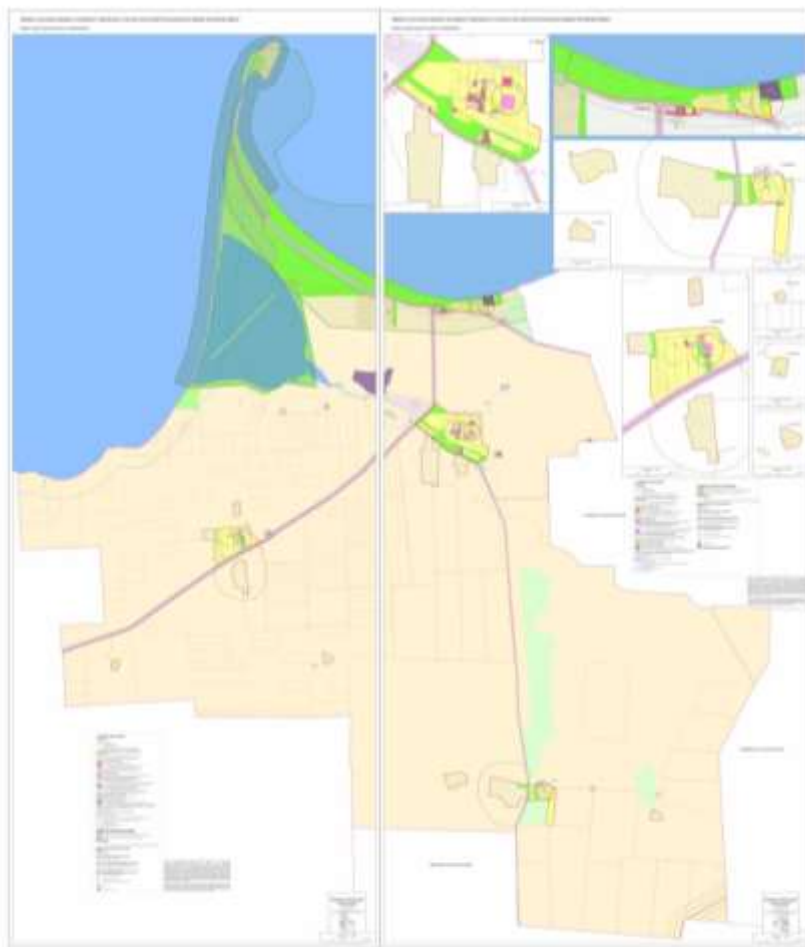
1.1. в приложении к решению подпункт 5 пункта 1 статьи 46 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования

Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым дополнить подпунктом следующего содержания:

«Сх3 Зона ведения садоводства»;

1.2. в приложении к решению раздел II Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

## РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Приложение

к КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Графическое описание местоположения территориальной зоны Сх3 Зона ведения садоводства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
территориальной зоны Сх3 Зона ведения садоводства  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, Раздольненский район, Славновский сельский совет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	$\Delta P = 3,5 * M_t + \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{497175}$ 497175+/-247
3	Иные характеристики объекта <sup>4</sup>	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта <sup>5</sup>					
1. Система координат СК-63 (зона 4)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки <sup>6</sup>	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) <sup>7</sup>
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5059657.45	4355121.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	5059645.54	4355436.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	5059618.09	4355468.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	5059581.55	4355606.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	5059605.41	4355662.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	5059600.35	4355699.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	5059550.53	4355812.54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	5058894.01	4355792.88	метод спутниковых	0,1	-

			геодезических измерений (определений)		
9	5058914.78	4355099.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	5059657.45	4355121.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	5059657.45	4355121.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	5059645.54	4355436.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	5059645.54	4355436.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Часть N 2					
2	5059645.54	4355436.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	5059618.09	4355468.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Часть N3					
3	5059618.09	4355468.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	5059581.55	4355606.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Часть N3					
4	5059581.55	4355606.37	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	5059605.41	4355662.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Часть N3					
5	5059605.41	4355662.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	5059600.35	4355699.19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

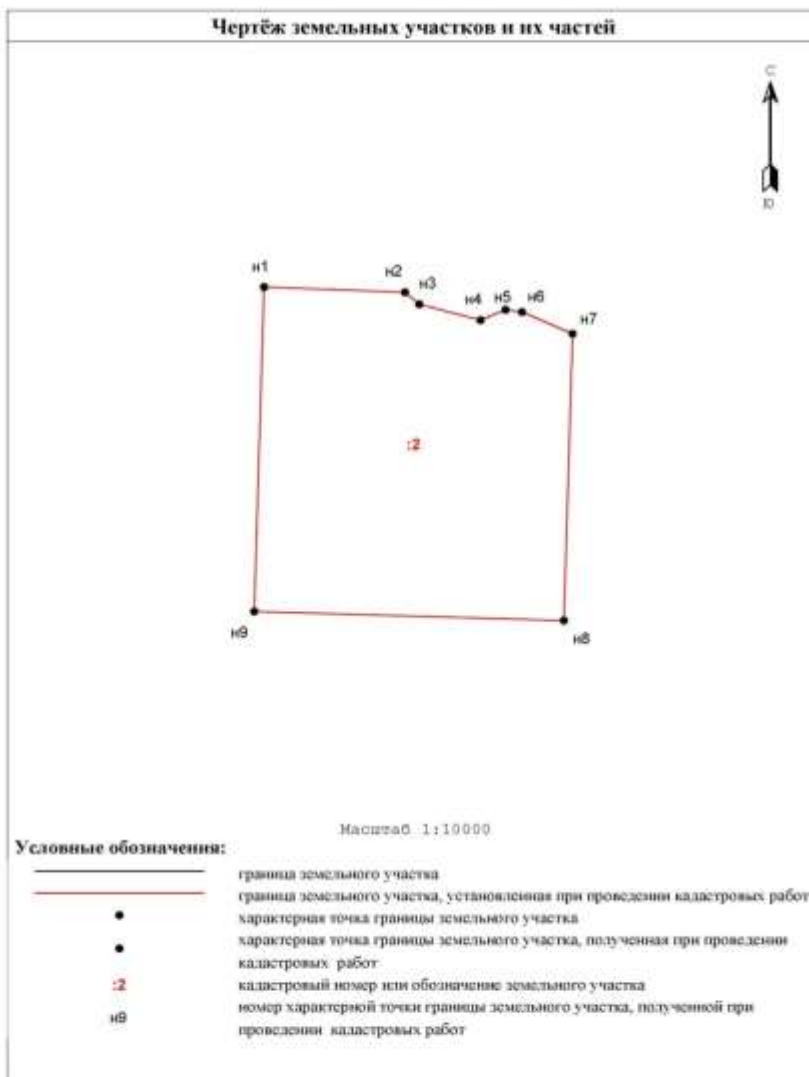
Часть N3						
6	5059600.35	4355699.19	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
7	5059550.53	4355812.54	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
Часть N3						
7	5059550.53	4355812.54	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
8	5058894.01	4355792.88	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
Часть N3						
8	5058894.01	4355792.88	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
9	5058914.78	4355099.19	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
Часть N3						
9	5058914.78	4355099.19	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-
1	5059657.45	4355121.43	метод геодезических (определений)	спутниковых измерений	0,1	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта <sup>8</sup>							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
Часть N 2							
Часть N...							

### Раздел 4

План границ объекта <sup>9</sup>							



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Используемые условные знаки и обозначения:

Подпись \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

Прохождение границы <sup>1</sup>		Описание прохождения границы <sup>2</sup>
от точки	до точки	
1	2	3

1	2	315.56 м. часть границы направлена с запада на восток с наклоном наклоном на юго-восток
2	3	42.26 м. часть границы направлена с северо- запада на юго- восток
3	4	142.24 м. часть границы направлена с запада на восток с наклоном наклоном на юго-восток
4	5	60.60 м. часть границы направлена с юго-запада на северо-восток
5	6	37.46 м. часть границы направлена с запада на восток с наклоном наклоном на юго-восток
6	7	123.82 м. часть границы направлена с северо- запада на юго- восток
7	8	656.81 м. часть границы направлена с севера на юг
8	9	694.00 м. часть границы направлена с востока на запад
9	1	743.00 м. часть границы направлена с юга на восток

1.3. в приложении к решению статью 58 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым дополнить статьей 58.1 следующего содержания:

**«Статья 58.1. Градостроительный регламент зоны ведения садоводства (СхЗ)**

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий ведения садоводства, огородничества с возможностью размещения объектов коммунально-бытового назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры с учетом создания условий реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</b>	
Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,06 га
Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1)	0,06 га
Минимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	0,12 га
Максимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1)	0,2 га
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>	
Минимальный отступ хозяйственных и прочих вспомогательных строений от межи, разделяющей соседние участки с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	1 метр



Параметр	Значение
Минимальный отступ строений для содержания скота и птицы от межи, разделяющей соседние участки с видами разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2)	4 метра
Минимальные отступы от границ земельных участков для остальных зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	3
Максимальная высота зданий жилого назначения на земельных участках	12 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках	10 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках	200 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения об ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены на Карте градостроительного зонирования и в Главе X настоящих Правил».

1.4. в приложении к решению строку 4 пункта 3 статьи 47 Раздела III Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым изложить в следующей редакции:

Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	0,25 га
--	---------

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Решение опубликовать в районной газете «Авангард», обнародовать на официальном сайте газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии,

природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Председатель Раздольненского  
районного совета

Ж. Хуторенко